

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

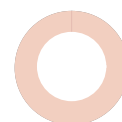
Lokalita Střešovice je vymezena na základě společného charakteru plochy. Lokalita se nachází v mírném jižním svahu mezi ulicemi Střešovická a Patočkova. Struktura vychází z původní vesnice, během 1. čtvrtiny 20. století došlo k překrytí strukturou zahradní města, které v severní části přechází v Ořechovku. V 3. čtvrtině 20. století byla struktura doplněna o solitérní výstavbu kolejí Kajetánka a nízkopodlažní řadovou zástavbou. V průběhu 80. let došlo k asanacím původního vesnického jádra a nahrazení bytovými domy v návaznosti na sídlištní zástavbu Velkého Břevnova. V současnosti dochází k výstavbě v transformovaných areálech. Síť veřejných prostranství v lokalitě vychází z původního vesnického jádra a prostoru okolo usedlostí, tvoří ji zpevněná uliční prostranství a parky. Veřejná prostranství jsou vymezena ploty zahrad, neoplocenými předzahrádkami, při západní části ulice Na Petynce a v místech původního vesnického jádra fasádami budov. Zástavba je různorodá, tvoří ji domy uspořádané do bloků na západě lokality, v ostatních částech lokality jsou charakteristické solitéry v samostatných zahradách. V lokalitě se nacházejí fragmenty původních vesnických domů a usedlostí. Dominantou jsou koleje Kajetánka. V lokalitě se nachází areál koupaliště, významnými objekty jsou zámeček Kajetánka, usedlost Šlajferka a kaple Panny Marie. Významným veřejným prostranstvím jsou zahrady Kajetánka, park Malovanka, park Brusnice a park Na Petynce. Osou sítě jsou ulice Sibeliova a Na Petynce.

Vybrané limity: Památková zóna

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



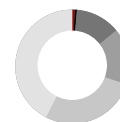
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Lokalita má různorodé prostorové uspořádání se střední intenzitou zastavění. Vymezením lokality s heterogenní strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy dílčích částí území a umožňuje dále scelovat a posilovat charakter jednotlivých míst.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.59$

index návrhový $i_n = 0.59$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 6, což je městská část, ve které se předpokládá nárůst počtu obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 6	109833	106020	99850	99481	97951	100152	107213	110000	116000	122000