

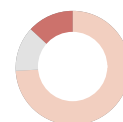
ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITYI/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Staré Butovice je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména charakteristického historického vývoje a shodného principu prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází na severozápadním svahu na okraji plošiny Divčích hradů. První zmínka o obci pochází z 11. století a její struktura zůstává od poloviny 19. století nezměněná. Pod vesnicí protéká zatrubněný Jínonický potok a na návsi se nachází Butovický rybník. Historické spojení Butovic a Jínonic bylo v druhé polovině 20. století přerušeno kapacitní Radlickou ulicí. Síť veřejných prostranství je nepravidelná, vychází ze struktury historických cest, tvoří ji převážně zpevněná uliční prostranství a parky. Významným veřejným prostranstvím jsou původní parkově upravená návse s rybníkem, park u Butovické ulice a park u ulice U Opatrovny a hřbitov na jihu lokality. Zástavba rostlého jádra je tvořena vesnickými domy a hospodářskými staveními. Na jihu lokality je několik řadových domů. V lokalitě je zachována historická struktura pozemků. Dominantou lokality je původně gotický kostelík sv. Vavřince se hřbitovem. Plochy ve východní části lokality vykazují nízkou míru stability a vysokou míru potenciálu a jsou určeny pro transformaci a rozvoj.

Vybrané limity: Natura 2000 - evropsky významná lokalita, Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY**Odůvodnění zastavitelnosti**

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební.
Lokalitu tvoří převážně plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021 a zastavitelné plochy převzaté z Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy včetně změn schválených do 1. 1. 2022. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Součástí lokality jsou i některé plochy, které nebyly ÚP SÚ vymezeny jako zastavitelné a to zejména z důvodu odlišného způsobu regulace parků a nestavebních bloků a vymezení stavebních bloků jako logických celků vč. ploch s limity území.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s vesnickou strukturou.
Strukturu lokality tvoří jádro bývalého samostatného sídla, které se formovalo okolo návsi na křížení historických cest. Zástavba má převážně do dvou podlaží. Veřejná prostranství jsou nepravidelná a často jsou vymezena fasádami domů. Vymezením lokality s vesnickou strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy území.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná.
V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační a rozvojové plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNUI/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.24$

index návrhový $i_n = 0.30$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 5, což je městská část, ve které se předpokládá dynamický nárůst počtu obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 5	76768	78630	76755	80040	81161	82630	88225	96000	106000	116000

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**1312/220/01**

Zastavitelná rozvojová plocha většího rozsahu navržená pro obytné využití. Jedná se o plochu rozdělenou pozemní komunikací na dvě dílčí plochy. Rozvoj je navržen v návaznosti na stávající obytnou zástavbu v zastavitelném území, v ulici Mezi Rolemi, v hraniční pozici souvislého zastavitelného území. Plocha sousedí s plochou se zábořem ZPF 1322/220/02. Plocha je v platném územním plánu z větší části zastavitelnou plochou s obytným využitím a z menší části nestavební plochou městské zeleně. MPP navrhuje sjednocení využití plochy na zastavitelnou plochu obytnou. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě a sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik bytových a rodinných se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

1312/220/30

Zastavitelná rozvojová plocha navržená pro obytné využití. Drobná plocha při ulici Novoveská je v zastavitelnou plochou pro obytné využití v platném územním plánu. V územních souvislostech má charakter proluky. Důvodem vymezení plochy je zachování právní kontinuity ve věci regulace využití území, logické doplnění struktury lokality a efektivní využití infrastruktury.

1313/220/31

Zastavitelná rozvojová plocha navržená pro rekreační využití. Jedná se o velmi drobnou plochu na okraji lokality. V platném územním plánu je součástí zastavitelné plochy pro obytné využití, která navazuje na větší plochu pro rekreační využití. MPP charakter a využití území drobné plochy sjednocuje ve prospěch rekreačního využití. Veřejným zájmem pro vymezení plochy je cílené zvýšení hodnoty území pro rekreaci v návaznosti na rekreační potenciál Prokopského a Dalejského údolí.

1322/220/02

Zastavitelná transformační plocha malého rozsahu navržená pro obytné využití. Plocha je vymezena v přímé návaznosti na stávající objekt, tvoří tak jeho zahradu. Plocha sousedí s plochou se zábořem ZPF 1312/220/01. Plocha je zastavitelnou plochou smíšenou v platném územním plánu. Důvodem pro vymezení je sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území. Vzhledem k charakteru lokality se na ploše předpokládá setrvání zahrady, která zůstane součástí ZPF.

1330/220/32

Rozvojová nestavební plocha určená pro rekreační využití – založení malého městského Parku u Jinonického hřbitova. V platném územním plánu je plocha nezastavitelnou plochou s využitím pro krajinnou zeleň. Založením parku nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1370/220/03

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/81 Radlická radiála. Radiála je vedena od MÚK Třebonice ve stopě Rozvadovské spojky podél severního okraje Jihozápadního Města do MÚK Bucharova. Pro dokončení radiály je navržen koridor navazující na MÚK Bucharova. Nově navržený úsek směřuje do Butovic, za okružní křižovatkou se Řeporyjskou a Karlštejnskou pokračuje Radlickou ulicí v trase se dvěma kratšími tunelovými úseky v zástavbě Butovic a Jinonic. Dále pokračuje koridor Radlické radiály do raženého tunelu mezi Jinonicemi a Zlíchovem, kde se napojí na Městský okruh. Důvodem stavby je absence dopravních vazeb kapacitní sběrnou komunikací na dálnici D5 a Městský okruh v podstatě jediné kapacitní komunikace v západní části Prahy. Zprovoznění stavby umožní přeložení automobilové dopravy ze stávajících tras vedených po místních komunikacích Radlické, Plzeňské, Vrchlického a v širších vztazích také po Patočkově s vazbou na Městský okruh v MÚK Malovanka. Jedná se o zábor v zastavěném území. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy.