

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

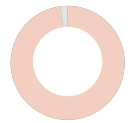
Lokalita Karlov je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodného historického vývoje, prostorového uspořádání struktury a využití. Vymezení lokality vychází z hranic areálu vybavenosti a veřejných prostranství k němu náležejících včetně ploch navržených. Lokalita se nachází na svazitém terénu pod pražskou magistrálou, ulicí Sokolskou. Lokalita leží převážně na pozemcích bývalého kláštera lateránských mnichů řehole sv. Augustina, který byl v roce 1785 zrušen. Od té doby se v oblasti začaly soustředit převážně zdravotnické, sociální a později také univerzitní instituce. V 19. století se zde začaly stavět i nové významné objekty jako například Nemocnice pražského obchodnictva anebo Zemská porodnice. Soustředování soukromých i státních institucí pokračovalo i ve 20. století a pokračuje dodnes. Jde o rostlou strukturu, stavební bloky tvoří převážně solitéry budov a areálů. Významným komplexem je areál bývalého kláštera při kostele Nanebevzetí Panny Marie, v budovách kláštera dnes sídlí Muzeum Policie České republiky a Státní archiv. Ve většině budov sídlí kliniky Všeobecné fakultní nemocnice, 1. a 3. lékařské fakulty Univerzity Karlovy. Charakteristické jsou zahrady v uzavřených areálech, především pak komponovaná Botanická zahrada Univerzity Karlovy. Zemská porodnice U Apolináře od architekta Josefa Hlávky je výraznou dominantou lokality i celé Prahy.

Vybrané limity: Památková rezervace, Významný krajinný prvek - registrovaný

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří převážně plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Součástí lokality je i drobná plocha nezastavěného území, která je však nedílnou součástí okolní struktury města a je proto Metropolitním plánem vymezena jako stabilizovaný nestavební blok v zastavitelném území (viz čl. 8, odst. 2 MPP - formální rozvoj městské přírody).



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Strukturu lokality tvoří především areály vybavenosti, které jsou veřejně přístupné v režimu odpovídajícím jejich využití. Účelem vymezení lokality se strukturou areálů vybavenosti je zachování vysoké míry flexibility uspořádání veřejně přístupných areálů.



uliční čára



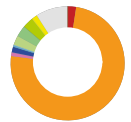
podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

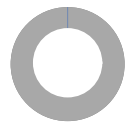
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě se nachází převážně plochy občanské vybavenosti, které jsou typickou součástí obytného města. Občanská vybavenost v rámci této lokality je svým významem nebo rozsahem důležitá pro širší část města a proto ji Metropolitní plán speciálně chrání a podporuje její rozvoj vymezením území jako lokality občanské vybavenosti (struktura areálů vybavenosti v rámci obytného využití, čl. 145 MPP).



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.90$

index návrhový $i_n = 0.90$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)