

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Stadion Strahov je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodného historického vývoje a využití. Vymezení lokality vychází z hranic areálu vybavenosti a veřejných prostranství k němu náležejících. Lokalita se nachází na rovinatém terénu strahovského kopce. První stadion pro VIII. všesokolský slet (Masarykův stadion) na nezastavěném území na spojnici usedlosti Hybšmanka a hospody Závěrka byl vybudován v letech 1925 až 1926 dle projektu A. Dryáka a byl pro další slet modernizován. Současně byly vybudovány šatny a další sportovní stadion. Současná podoba nejvýraznější stavby lokality, velkého Strahovského stadionu, vznikla v roce 1975 a tvoří dominantu kompozice zástavby strahovských kolejí. Do konce 20. století byly vybudovány další sportovní plochy a stadiony. Lokalitu tvoří solitéry sportovních stadionů komponované kolem křížení ulice Zátokova se spojnici ulic Vaníčková a Nad Závěrkou. V lokalitě se nachází také sídlo Českých radiokomunikací. Dominantou lokality je stadion Strahov s kapacitou 250 000 lidí. Výraznou dominantou v celopražském kontextu jsou kromě Stadionu větrací věže strahovského tunelu

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Strukturu lokality tvoří především areály vybavenosti, které jsou veřejně přístupné v režimu odpovídajícím jejich využití. Účelem vymezení lokality se strukturou areálů vybavenosti je zachování vysoké míry flexibility uspořádání veřejně přístupných areálů.



uliční čára



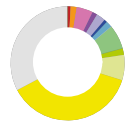
podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

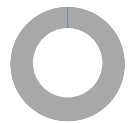
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek uvnitř města s určitou mírou zastavění budovami, zahrnující zejména sportovní a rekreační areály. Metropolitní plán tento způsob využití chrání a podporuje jeho rozvoj vymezením území jako lokality rekreační vybavenosti (čl. 145 MPP).



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.33$

index návrhový $i_n = 0.33$

-> Index využití lokality, čl. 157