

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Nemocnice Krč je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodného historického vývoje a využití. Vymezení lokality vychází z hranic areálu vybavenosti a veřejných prostranství k němu náležejících. Lokalita se nachází na rovinatém terénu západně od Krčského lesa, v údolí Kunratického potoka. Původní zemědělské území podél cesty do Horní Krče bylo zastavěno až ve 20. století. Thomayerova nemocnice (původně Ústav sociální péče hl. m. Prahy) vznikla v letech 1926 až 1928 dle návrhu architekta Bohumíra Kozáka. V pozdějších letech se areál nemocnice rozšířil na jih a v 70. letech vzniklo samostatné pracoviště IKEM, které od 90. let sídlí v nové budově. Lokalita se skládá ze dvou areálů, hlavní vstupy jsou z Vídeňské ulice. Kompozici původní zástavby tvoří parkově upravené čtvercové náměstí mezi pravidelně rozmístěnými pavilony, zelený pás za jižní stranou domů a trojúhelníkový park za bočními jižními pavilony. Významným objektem v lokalitě je kaple sv. Václava, která se nachází v severní části. Výraznou dominantou je hodinová věž na budově za hlavním vstupem.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Strukturu lokality tvoří především areály vybavenosti, které jsou veřejně přístupné v režimu odpovídajícím jejich využití. Účelem vymezení lokality se strukturou areálů vybavenosti je zachování vysoké míry flexibility uspořádání veřejně přístupných areálů.



uliční čára



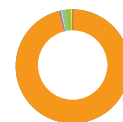
podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě se nachází převážně plochy občanské vybavenosti, které jsou typickou součástí obytného města. Občanská vybavenost v rámci této lokality je svým významem nebo rozsahem důležitá pro širší část města a proto ji Metropolitní plán speciálně chrání a podporuje její rozvoj vymezením území jako lokality občanské vybavenosti (struktura areálů vybavenosti v rámci obytného využití, čl. 145 MPP).



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.65$

index návrhový $i_n = 0.65$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)