

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

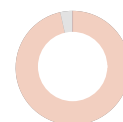
Lokalitu tvoří areál Pražského hradu. Lokalita je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodného historického vývoje a prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází na ostrohu nad Prahou při důležité historické cestě vedoucí v místě dnešní Nerudovy ulice. Za vlády Karla IV. (pol. 14. století) byl v komplexu vybudován gotický chrám sv. Víta a přebudován královský palác. Habsburkové později zahájili přestavbu Hradu v renesanční sídlo. Přestavba vyvrcholila za vlády císaře Rudolfa II. V druhé polovině 18. století byla provedena poslední velká přestavba, která jej proměnila v reprezentační sídlo zámeckého typu. Po vzniku samostatné Československé republiky v roce 1918 se Pražský hrad opět stal sídlem hlavy státu a je jím dodnes. Signifikantní úpravy Hradu, vyplývající z potřeby naplnit jeho novou funkci, provedl slovenský architekt Josip Plečnik ve 20. a 30. letech 20. století. Kompozice veřejných prostranství vznikla postupně historickým vývojem. Tři hradní nádvoří a náměstí U Svatého Jiří s Jiřskou ulicí tvoří kostru veřejných prostranství. Jde o areál, kde zástavbu tvoří paláce či kostely s komponovanými zahradami a zčásti měšťanské domy. Dominantou lokality je Chrám svatého Víta. Malé měřítko zástavby z 16. století si zachovala pouze Zlatá ulička vybudovaná mezi severním opevněním a starým purkrabstvím.

**Vybrané limity:** Památková rezervace

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří převážně plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Součástí lokality je i drobná plocha nezastavěného území, která je však nedílnou součástí okolní struktury města a je proto Metropolitním plánem vymezena jako stabilizovaný nestavební blok v zastavitelném území (viz čl. 8, odst. 2 MPP - formální rozvoj městské přírody).



zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Strukturu lokality tvoří především areály vybavenosti, které jsou veřejně přístupné v režimu odpovídajícím jejich využití. Účelem vymezení lokality se strukturou areálů vybavenosti je zachování vysoké míry flexibility uspořádání veřejně přístupných areálů.



uliční čára



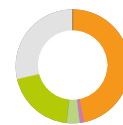
podlažnost



struktura

#### Odůvodnění způsobu využití

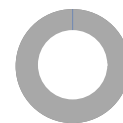
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě se nachází zejména plochy pro kulturu, vzdělávání a úřady sloužící provozu státu a církve, které se dají společně kategorizovat jako občanská vybavenost. Občanská vybavenost v rámci této lokality je svým významem důležitá pro celý stát a proto ji Metropolitní plán speciálně chrání vymezením území jako lokality občanské vybavenosti (struktura areálů vybavenosti v rámci obytného využití, čl. 145 MPP).



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

### I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části  $i_s = 1.40$

index návrhový  $i_n = 1.40$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)