

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

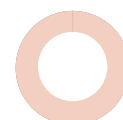
Lokalita Pražská technika je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodné doby založení a prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází na převážně rovinatém terénu v severozápadní části Dejvic. Nové Dejvice byly skoro celé postaveny podle velkorysého prvorepublikového plánu A. Engela vypracovaného roku 1920 s centrem na podkovovitým Vítězném náměstí, do něhož se sbíhaly radiální třídy a bulváry. Velkolepý plán zástavby nebyl dokončen v celém rozsahu, kompozice byla dále doplňována při dodržení základního rozvržení stavebních bloků. Lokalita má ustálenou a jasně definovanou síť veřejných prostranství, tvoří jeden ze čtyř kvadrantů Engelova návrhu vymezený ulicemi Evropskou a Jugoslávských partyzánů, hlavní osou je jedna z radiál, ulice Technická. Lokalitu představuje univerzitní kampus Českého vysokého učení technického prořatý zeleným pásem, parkem I. Gándhiové. V lokalitě se kromě univerzitních budov mapující historický vývoj typologie českého vysokého školství nachází i dvě významné soudobé stavby z přelomu tisíciletí, technická knihovna od studia Projektil a fakulta architektury Aleny Šrámkové.

Vybrané limity: Památková zóna

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Strukturu lokality tvoří především areály vybavenosti, které jsou veřejně přístupné v režimu odpovídajícím jejich využití. Účelem vymezení lokality se strukturou areálů vybavenosti je zachování vysoké míry flexibility uspořádání veřejně přístupných areálů.



uliční čára



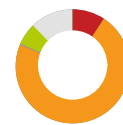
podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

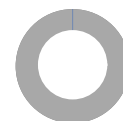
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě se nachází převážně plochy občanské vybavenosti, které jsou typickou součástí obytného města. Občanská vybavenost v rámci této lokality je svým významem nebo rozsahem důležitá pro širší část města a proto ji Metropolitní plán speciálně chrání a podporuje její rozvoj vymezením území jako lokality občanské vybavenosti (struktura areálů vybavenosti v rámci obytného využití, čl. 145 MPP).



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 1.76$

index návrhový $i_n = 1.76$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)