

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

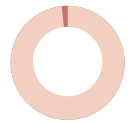
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Nádraží Řeporyje je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména využití. Vymezení lokality vychází z hranic nádraží a z části přilehlé železniční tratě, která nevede v krajině. Lokalita Nádraží Řeporyje začíná na východě u křížení s ulicí Dalejskou – K Zadní Kopanině, které překonává po viaduktu, kde vede na náspu. Směrem ke křížení s komunikací Nad Náměstím se srovnává s terénem a dále vede na rovinatém terénu. Podél tratě vede Jinočanský potok (lokalita Řeporyje). Lokalitou Nádraží Řeporyje prochází železniční trať 173 Praha-Smíchov – Rudná u Prahy – Beroun. Lokalita vymezuje budovu nádraží Praha-Řeporyje, další obslužné budovy a kolejiště. Budova nádraží Praha-Řeporyje je z roku 1878. Železniční viadukt přes ulici K Zadní Kopanině je nemovitou kulturní památkou. Lokalita rozděluje obytnou lokalitu Řeporyje na dvě části, které jsou propojeny uvedenými komunikacemi.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří převážně plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021 a zastavitelné plochy převzaté z Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy včetně změn schválených do 1. 1. 2022. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

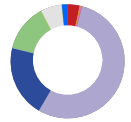
Lokalita je vymezena jako lokalita s lineární strukturou. Strukturou lokality tvoří významná lineární stavba dopravní infrastruktury. Vymezením lokality s lineární strukturou Metropolitní plán chrání stávající infrastrukturu a rezervuje území pro její případnou budoucí přestavbu nebo rozšíření.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční. Lokalita je využívána k zajištění dopravní obsluhy města a regionu. Lokalita je tvořena zejména plochami dopravní infrastruktury, v menší míře přidruženými plochami pro distribuci, skladování, výrobu. Nezpevněné plochy s vegetací jsou zde převážně plochami doplňkovými bez rekreačního významu, převažuje dopravní význam lokality. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání stávající využití s vyšší mírou zátěže území.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území. V lokalitě se nachází také rozvojová plocha, která je však vymezena za účelem začlenění části existující stavby dopravní infrastruktury do zastavitelného území a neznamena výraznou změnu charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.05$

index návrhový $i_n = 0.05$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)