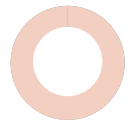


ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITYI/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Nádraží Vršovice a Strašnice je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména využití. Vymezení lokality vychází z hranic nádraží, depa a z části přilehlé železniční tratě a kolejiště. Lokalita se nachází na rovinatém terénu, pouze u hranice s lokalitou parkového lesa Bohdalec se začíná zvedat svah. Lokalitou protéká Botič. Lokalita je rozdělena na tři části. Západní část od železničního mostku nad Vršovickou ulicí k železničnímu mostku nad ulicemi Bartoškovou a Nad Vinným potokem a Botičem (propojení lokalit Vršovice a Nusle) vymezuje nádraží Praha-Vršovice – nádražní budovu, kolejiště a další přilehlé plochy a budovy. Střední část na jihu k lokalitě Odstavné nádraží Michle a na východě k železničnímu mostku nad křížením s ulicí U Vršovického hřbitova (propojení lokalit Pod Bohdalcem a Eden) vymezuje lokomotivní depo Praha-Vršovice a pokračující vedení tratí. Východní část k železničnímu přemostění ulice V Korytech vymezuje jižní část tratí u bývalého seřazovacího nádraží Praha-Vršovice. Lokalitou Nádraží Vršovice a Strašnice prochází tratě 070 Praha–Turnov, 210 Praha – Vrané nad Vltavou – Čerčany/Dobříš a 221 Praha – Benešov u Prahy. Nádražní budova Praha-Vršovice je z roku 1880 a je nemovitou kulturní památkou. Nádraží Vršovice prochází modernizací včetně podchodu. V lokalitě se nachází nová železniční zastávka Praha-Eden. Přes lokalitu vede na mostě komunikace Moskevská propojující přilehlé lokality Pod Bohdalcem a Koh-i-noor.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY**Odůvodnění zastavitelnosti**

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební.
Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

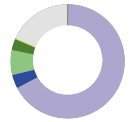
Lokalita je vymezena jako lokalita s lineární strukturou.
Strukturu lokality tvoří významná lineární stavba dopravní infrastruktury. Vymezením lokality s lineární strukturou Metropolitní plán chrání stávající infrastrukturu a rezervuje území pro její případnou budoucí přestavbu nebo rozšíření.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

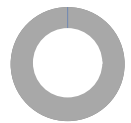
Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční.
Lokalita je využívána k zajištění dopravní obsluhy města a regionu. Lokalita je tvořena zejména plochami dopravní infrastruktury. Nezpevněné plochy s vegetací jsou zde převážně plochami doplňkovými bez rekreačního významu, převažuje dopravní význam lokality. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání stávající využití s vyšší mírou zátěže území.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNUI/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.09$

index návrhový $i_n = 0.09$

-> Index využití lokality, čl. 157