

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

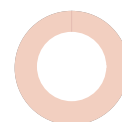
Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Nachází se na severním okraji Pražského hradu. V jižní části přechází do příkrých svahů Jeleního příkopu. Součástí lokality jsou zahradní úpravy na terase Jízdárny a jízdárenského dvora, bývalá bažantnice a produkční zahrady Pražského hradu (Lumbeho zahrady). Lokalita navazuje na východě na Královskou zahradu a na jihu a západě na Jelení příkop. Na místě dnešních Lumbeho zahrad a bažantnice se nacházelo rané středověké pohřebiště Pražského hradu. Za vlády Rudolfa II. v 16. století zde byl vybudován rybník. Ve 30. letech 20. století navrhl arch. J. Plečnik pro areál produkčních zahrad včelín. V 90. letech 20. století byly postaveny v západní části Lumbeho zahrad moderní skleníky. Východní část lokality tvoří Jízdárna Pražského hradu a jízdárenský dvůr. Nachází se zde střešní zahrada z konce 50. let 20. století. V bývalé jízdárně je výstavní síň. Lumbeho zahrady slouží jako zázemí hradních zahradníků, kde pěstují květiny, ovoce a zeleninu. Zahrady jsou rozděleny na část se skleníky a louku se sadem. V severovýchodní části je rybník. Zahrady jsou pro veřejnost nepřístupné. Veřejnosti je přístupná pouze východní část lokality, kde se nachází jízdárenský dvůr a terasa Jízdárny. V západním cípu Lumbeho zahrad je vila pocházející z 60. let 19. století. Do lokality jsou zařazeny rovněž stavební objekty u křižovatky ulic U Brusnice a Jelení. Problematická je nepřístupnost Lumbeho zahrad pro veřejnost.

Vybrané limity: Památková rezervace

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

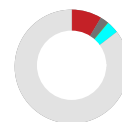
Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezaplněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury parkový areál. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura, v níž jsou výrazně zastoupeny plochy s nelesní vegetací a v níž se též nacházejí budovy a jiné stavby související s účelem areálu. Převážná část ploch v lokalitě je ohraničena ploty nebo zdmi a jsou přístupné v souladu s jejich využitím. Vymezením lokality se strukturou parkového areálu Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území a posiluje charakter daný zaměřením areálu.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

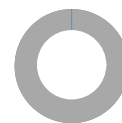
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě se nachází především zahrady a Jízdárna Pražského hradu, které mají význam pro aktivní a pasivní odpočinek uvnitř zastavěného území. Metropolitní plán tento stav chrání stanovením využití lokality s nízkou mírou zátěže.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability