

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Lokalita se nachází na strmých svazích vrchu Petřína na levém břehu Vltavy. Zahrnuje soubor zahrad, jihovýchodně a východně orientovaných, mezi Smíchovem, Malou Stranou a Strahovem. Zahrady byly rozděleny Hladovou zdí. Zeď oddělovala svahy na severní a jižní část. V jižní části se nachází Kinského zahrada s letohrádkem. Severně od Hladové zdi se nachází zahrada Nebozízek, kterou prochází trať lanové dráhy. Nacházely se zde vinice a ovocný sad, později byla zahrada zčásti přeměněna na anglický park. Severně na ni navazuje rozsáhlá Seminářská zahrada s ovocnými sady. Ta se rozkládá od paty svahu při karmelitánském klášteře u kostela Panny Marie Vítězné až k vrchu Petřín. Na vrcholové plošině navazují upravené parkové plochy u Petřínské rozhledny, Růžový sad a Květnice. Jižně od ulice Vlašská se nachází Lobkovická zahrada, východně a jižně od Strahovského klášteře se rozkládá Velká Strahovská zahrada. Zčásti obě zahrady sloužily jako vinice, při ulici Úvoz se dodnes nachází sadová výsadba. Parky jsou propojeny sítí pěších cest, schodišť, doplněny mobiliářem a významnými vyhlídkovými místy. Spodní zahrady mají spíše geometricky komponovanou síť cest, v horních partiích zahradami prochází vyhlídková cesta, která směrem ke Strahovu prochází kolem pískovcových skal a má charakter lesoparku. Výrazný kopec zvaný Na Skalách byl ze severovýchodní strany opevněn hradbami, které byly součástí barokních hradeb Prahy – Mariánských hradeb. V lokalitě se nachází v rámci opevnění 4 původní bašty – sv. Vavřince, sv. Vojtěcha, sv. Norberta a Špitálská.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Natura 2000 - evropsky významná lokalita, Památková rezervace, Památková zóna

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

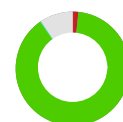
Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezpevněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

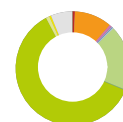
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura významného městského parku, v níž jsou převážně zastoupeny plochy s nelesní vegetací uspořádané do uceleného kompozičního celku. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, jeho veřejnou přístupnost a podporuje zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability