

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

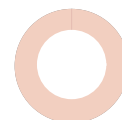
Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Park Folimanka se nachází v pravobřežní části údolí potoka Botiče, zahrnuje jeho nivu a strmý jižně orientovaný svah. Park dostal svůj název po již neexistující usedlosti a vinici, jejíž první majitel se jmenoval Jakub Foliman. Kamenné opěrné zídky a ovocné stromy ve svahu jsou pozůstatkem původní vinice a ovocné zahrady, jejichž vznik se datuje od 14. století. Dnešní kompozice parku byla vytvořena v 70. letech 20. století. Jde o komponovaný park, hlavní osou parku je potok Botič. Cesty paralelní s jeho linií tvoří kostru cestní sítě. Jsou to převážně zpevněné asfaltové cesty nepravidelně propojené menšími cestami. V okrajové části parku je umístěna sportovní hala Folimanka, součástí lokality je i rekonstruovaný bastion na Karlově. V lokalitě se nacházejí i další stavby jako altán nebo malá kavárna, severně od bastionu při hranici lokality se nachází kuželna TJ Praga. Lokalita je dobře prostupná zejména v západovýchodním směru. Chybí kvalitnější propojení severojižním směrem, a to s Albertovem, Karlovem a nedostačující je i propojení s Vyšehradem. Potenciál potoka Botiče není využit, vodní tok v opevněném korytě není z parku přístupný, od západní hranice parku je až po své ústí do Vltavy zatrubněn.

Vybrané limity: Památková rezervace, Památková zóna

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezápevněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

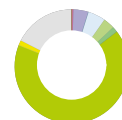
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura významného městského parku, v níž jsou převážně zastoupeny plochy s nelesní vegetací uspořádané do uceleného kompozičního celku. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, jeho veřejnou přístupnost a podporuje zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

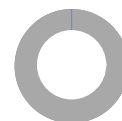
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability