

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Park Hořejší rybník je navržen v úseku potoka Rokytky, který protéká Hořejším rybníkem, až po ulici Poděbradskou. Hořejší rybník patří k historickým pražským rybníkům založeným na potoce Rokytky. Z Hořejšího rybníka byla část ramene potoka Rokytky odvedena do náhonu Kejřova mlýna, který je částečně dochován severozápadní části lokality v sousední obytné lokalitě Nová Harfa. Na hranici s lokalitou Smetanka a při hraně vrchu Smetanka přechází lesní porosty do zatravněných pobřežních ploch s rozvolněnými výsadbami dřevin. V údolní nivě jsou retenční nádrže. V letech 2012 – 2013 proběhla celková rekonstrukce Hořejšího rybníka, jejíž součástí bylo i odbahnění. V severní části lokality je točna tramvají.

Vybrané limity: Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalita se nachází uvnitř zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021 a je součástí širšího území určeného k transformaci. Území má potenciál pro vznik městského parku významného pro okolní čtvrť. Metropolitní plán proto navrhuje ochranu a posílení nestavebního charakteru území a úpravy vedoucí k jeho začlenění do systému veřejných prostranství.



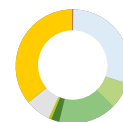
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební struktura podél toku Rokytky s potenciálním začleněním do okolního prostředí, jakožto provázané soustavy městských parků. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, podporuje jeho veřejnou přístupnost a zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. Vzhledem k převážně nestavebnímu charakteru území a jeho poloze v blízkosti jak stávacích obytných čtvrtí, tak rozsáhlých transformačních ploch s obytným využitím má území potenciál pro vznik významného městského parku. Stanovené využití lokality je jedním z regulativů, kterými zde Metropolitní plán podporuje zlepšení podmínek k rekreaci.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako transformační. Lokalita má narušený či neustálený charakter a jsou v ní navrženy rozsáhlé změny. Cílový charakter lokality jako celku je nově navržen, přestože v lokalitě plošně převažují stabilizované plochy.



míra stability

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1380/851/01

Plocha pro technickou infrastrukturu, 711/851/1008 Vodní plocha Kejšův rybník 2. Plocha je vymezena pro realizaci víceúčelové vodní nádrže na Rokytce, která bude sloužit pro zajištění retence v území a optimalizaci vodního režimu narušeného urbanizací. Záměr byl vymezen na základě podkladů předaných Odborem ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, MHMP. Je vymezen v platném územním plánu jako nestavební vodní plocha VOP.