

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

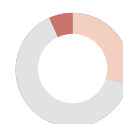
Lokalita Tábor je tvořena vrchem Tábor, který je protáhlým plochým hřebenem západo-východní orientace na levobřežní straně údolí potoka Rokytky. Západní svah vrchu je strmým ostrohem nad levobřežním bezejmenným přítokem Rokytky. Nadmořská výška lokality se pohybuje v rozmezí od 210 m v nivě potoka Rokytky po 260 m na vrchu Tábor. V geomorfologickém členění náleží lokalita v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Úvalská plošina. Jedná se o značně heterogenní území. Plochy na hlavním vrcholu Tábor a v jeho východním okolí jsou využívány jako zahradnictví, které navazuje na areál SOU zahradnického a školní botanické zahrady v sousední zastavitelné lokalitě 644 U Tábora. Rovněž východní část plochého hřebenu je využívána zemědělsky jako pole a louky. Různorodé lesní porosty se nacházejí v menších celcích zejména ve svažitéjších místech lokality. Územím v severojižním směru prochází železniční trať Praha Malešice – Praha Libeň, která je z větší části v tunelu (Malešický tunel). V jižní části lokality je zastavěné území využívané jako skladovací haly a otevřené prostory se skladováním inertního materiálu. Cestní síť a prostupnost územím je špatná, k požadovanému rekreačnímu využití je třeba cestní síť doplnit a alespoň v návštěvnických atraktivních místech doplnit lavičkami.

Vybrané limity: Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



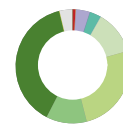
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury leso-zemědělská krajina.
Leso-zemědělská krajina je strukturálním typem pro mírně zvlněné tvary povrchu, které jsou využívány převážně zemědělsky; v území se i díky pestřejšímu reliéfu zpravidla vyskytují ve větší míře přírodě blízká společenstva menších hájů, mezi, břehových porostů podél potoků apod. Účelem vymezení je vytvoření podmínek pro udržení a rozvoj biodiverzity kulturní příměstské krajiny z důvodu vysokého zastoupení přechodových (ekotonových) společenstev, při převažujícím hospodářském, tj. zemědělském a lesnickém využití území.

Odůvodnění způsobu využití

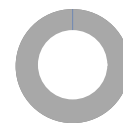
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.
V enklávách otevřené krajiny je přednostně podporováno rekreační využití území. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 2,57$
-> *Index ekologické stability, čl. 158*

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**1370/897/30**

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař. Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař je důležitým železničním propojením mezi tratěmi Praha – Kolín – Česká Třebová a Praha – Benešov ze železniční stanice Praha-Libeň do ž.st. Praha-Hostivař. Jsou navržena opatření pro zvýšení kapacity tratě. Navržené zdvojkolejnění tratě bude využito především pro nákladní dopravu včetně napojení logistického terminálu Praha Malešice i spoje příměstské tangenciální linky osobní dopavy. Naváže na stavbu tzv. Libeňského přesmyku, která má odstranit kolizi vlaků zejména ve směru od Hostivaře do Libně, kde dochází kvůli křížení s koridorovou tratí Jižní nákladní spojkou Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice k velkým kapacitním problémům. Mimoúrovňový přesmyk zajišťuje odlehčení stanice Praha-Libeň, která je ve špičkových hodinách pracovního dne přetížena a neumožňuje vedení vlaků v relaci Malešice – Holešovice. Součástí modernizace nádraží v Malešicích bude vybudování nástupišť pro cestující s vazbou na stanici metra A Depo Hostivař v nově navržené železniční zastávce Praha-Depo Hostivař. Zkapacitnění tratě zahrne také výstavbu nového souběžného jednokolejného tunelu pod vrchem Tábor. Železniční trať je vymezena v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy. Záborem je plocha velmi malého rozsahu, která není zemědělsky využitelná.

1370/897/31

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař. Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař je důležitým železničním propojením mezi tratěmi Praha – Kolín – Česká Třebová a Praha – Benešov ze železniční stanice Praha-Libeň do ž.st. Praha-Hostivař. Jsou navržena opatření pro zvýšení kapacity tratě. Navržené zdvojkolejnění tratě bude využito především pro nákladní dopravu včetně napojení logistického terminálu Praha Malešice i spoje příměstské tangenciální linky osobní dopavy. Naváže na stavbu tzv. Libeňského přesmyku, která má odstranit kolizi vlaků zejména ve směru od Hostivaře do Libně, kde dochází kvůli křížení s koridorovou tratí Jižní nákladní spojkou Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice k velkým kapacitním problémům. Mimoúrovňový přesmyk zajišťuje odlehčení stanice Praha-Libeň, která je ve špičkových hodinách pracovního dne přetížena a neumožňuje vedení vlaků v relaci Malešice – Holešovice. Součástí modernizace nádraží v Malešicích bude vybudování nástupišť pro cestující s vazbou na stanici metra A Depo Hostivař v nově navržené železniční zastávce Praha-Depo Hostivař. Zkapacitnění tratě zahrne také výstavbu nového souběžného jednokolejného tunelu pod vrchem Tábor. Železniční trať je vymezena v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy. Záborem je plocha velmi malého rozsahu, která není zemědělsky využitelná.