

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

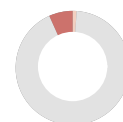
Lokalita Kateřinky – Křeslice je tvořena územím v plochem reliéfu s typickou nadmořskou výškou 270 - 300 m severně od dálnice D1. Kromě zemědělských půd je významnou částí lokality lesní komplex Milíčovského lesa. V geomorfologickém členění se nachází v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina na rozmezí okrsků Úvalská plošina na severu a Uhříněveská plošina na jihu. Jižní a východní část lokality tvoří obhospodařované zemědělské půdy ve středně velkých půdních blocích a jejich dílech. V severozápadní části navazuje na Milíčovský les umělá vyvýšenina z navážek (skládky) převyšující okolí o cca 25 m (Milíčovský vrch, 310 m n. m.), s rekultivačními vegetačními výsadbami i úspěšně se vyvíjejícími společenstvy.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Natura 2000 - evropsky významná lokalita, Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



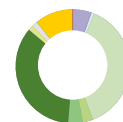
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury leso-zemědělská krajina.
Leso-zemědělská krajina je strukturálním typem pro mírně zvlněné tvary povrchu, které jsou využívány převážně zemědělsky; v území se i díky pestřejšímu reliéfu zpravidla vyskytují ve větší míře přírodě blízká společenstva menších hájů, mezi, břehových porostů podél potoků apod. Účelem vymezení je vytvoření podmínek pro udržení a rozvoj biodiverzity kulturní příměstské krajiny z důvodu vysokého zastoupení přechodových (ekotonových) společenstev, při převažujícím hospodářském, tj. zemědělském a lesnickém využití území.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.
Velký rekreační význam lokality je dán její polohou na okraji největšího modernistického sídliště v Česku a zároveň v krajinném rozhraní. V lokalitě se kombinuje větší lesní celek Milíčovského lesa a poměrně velké zemědělské plochy. Navržena je revitalizace bývalé skládky za účelem zejména rekreačního využití.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability i_{es} = 2.28
-> Index ekologické stability, čl. 158

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1350/914/02

Nezastavitelná transformační rekreační plocha je určena k založení parkového sportoviště v místě stávajícího pole. V platném územním plánu je z většiny vymezena plocha sportu a rekreace, zčásti plocha krajinné zeleně. Důvodem pro vymezení je vznik dostatečných ploch pro rekreaci v návaznosti na blízký Milíčovský les a zachování právní kontinuity s platným územním plánem.

1370/914/04

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/104 Vestecká spojka. Vestecká spojka na území Prahy zajišťuje především dopravní spojení Pražského okruhu s Vídeňskou (II/603). Další úseky trasy jsou vedeny převážně mimo území hlavního města s napojením na plánovanou MUK s dálnicí D1. U Újezdu je ve vazbě na navrženou mimoúrovňovou křižovatku D1 – Vestecká spojka navrženo komunikační propojení mezi D1 a Formanskou. Vestecká spojka je vymezena v ZÚR hl. m. Prahy včetně napojení na D1. Plán respektuje stabilizovanou trasu v platném územním plánu.

1370/914/05

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/21 Komunikační propojení D1 – Formanská. Komunikační propojení D1 – Formanská propojí ul. Formanskou s mimoúrovňovou křižovatkou D1 u Újezdu u Průhoníc. Nové napojení oblasti Újezdu na nadřazený komunikační systém (D1) vytvoří předpoklady pro možné uplatnění částečných regulačních opatření v ul. Formanské v oblasti Kateřinek a s tím spojeného snížení jejího automobilového zatížení. Parametricky úsporná sběrná komunikace místního významu přispěje ke zkvalitnění dopravní obsluhy přiměřeného rozvojového území této městské části. V platném územním plánu je pro komunikaci vymezena územní rezerva. V koridoru je souběžně veden i vodovodní řad, který je vymezen v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy. (720/-/2 Priváděcí vodovodní řad Jesenice II – jihovýchodní část Prahy).