

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

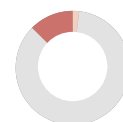
### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Satalice – Horní Počernice je tvořena územím v plochem reliéfu s mírným sklonem k severu o nadmořské výšce v rozmezí 265 - 285 m severně od Vysočanské radiály a silnice R10. V geomorfologickém členění náleží v rámci soustavy Česká tabule a celku Středolabská tabule k okrsku Čakovická tabule. Intenzivně zemědělsky využívané území je členěno do rozsáhlých půdních bloků a jejich dílů.

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.  
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



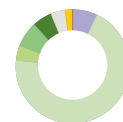
zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury zemědělská krajina v rovině. Zemědělská krajina v rovině je strukturálním typem pro zarovnané povrchy plošin a širokých říčních niv, které jsou díky výskytu kvalitních půd (černozemě, bonitní hnědozemě) téměř v celém svém rozsahu odlesněné a intenzivně zemědělsky využívány. Účelem vymezení je zachování podmínek pro intenzivní zemědělské využití při posílení odolnosti území vůči erozi, schopnosti krajiny zadržet vodu a ekostabilizačních funkcí krajiny a zároveň při zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka i volně žijící organismy.

#### Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná produkční.  
Území je tradičně zemědělsky využíváno, a to z důvodu vhodných přírodních podmínek (velmi úrodné půdy, zarovnaný reliéf). V podmínkách příměstské krajiny je produkční zemědělské využití žádoucí v této lokalitě zachovat.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.  
Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY  
index ekologické stability  $i_{es} = 1.26$   
-> Index ekologické stability, čl. 158

## ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

### 1350/919/01

Nezastavitelná transformační rekreační plocha je určena ke změně území ve prospěch rekreačního využití. Jedná se o doplnění stávajícího lesoparku Satalice (Les Pod cihelnou) v nezastavitelném území. Veřejný zájem na dokončení krajinného parku převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF. Zvýšení rekreačního potenciálu v příměstské krajině, v návaznosti na zastavěné území MČ Praha – Satalice, je ve veřejném zájmu, který naplňuje požadavky na kvalitní životní prostředí a adaptaci na změnu klimatu. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu. Západně a jižně od předmětné plochy vyhodnoceného záboru ZPF jsou v Metropolitním plánu v rámci p. p. č. 933/681 v k. ú. Satalice, orná půda, vymezeny plochy ÚSES – regionální biokoridor s vloženým lokálním biocentrem. Zalesnění těchto ploch již bylo provedeno. V souladu s uplatňovanými metodickými postupy není pro plochy ÚSES zábor vyhodnocen.

### 1370/919/03

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/4 Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves – Satalice). V úseku Satalice (Horní Počernice) – Březiněves je trasa vymezena koridorem východně od Satalic, kolem východního okraje Vínové, severně od Miškovic a Třeboradic do MÚK s D8 jižně od Březiněvsí. Hlavním důvodem stavby je realizace vnějšího komunikačního propojení radiálních dálničních tahů mezi dálnicemi D8 a D10 a s navazujícími úseky Pražského okruhu 510 a 511 na dálnici D1. Zprovoznění přispěje ke snížení stávajícího dopravního zatížení trasy Průmyslového polookruhu vedeného zastavěným územím městských částí Prahy 9 a 10 komunikacemi Kbelská a Průmyslová. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy i v Politice územního rozvoje ČR. Plán respektuje stabilizovanou trasu v platném územním plánu.

### 1370/919/31

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 630/-/13 Železniční trať Praha – Turnov. Koridor pro přestavbu tratě je vymezen ve stopě stávající tratě tak, aby ji bylo možné doplnit o druhou traťovou kolej, zvýšení její kapacity umožní větší využití pro příměstskou dopravu. Jedná se o úzkou a drobnou plochu v rámci stávajícího tělesa železniční trati, která nemůže být zemědělsky využívána.