

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

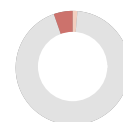
Lokalita Horní Počernice – Klánovice je tvořena územím s plochým reliéfem s nadmořskou výškou okolo 260 m. V geomorfologickém členění náleží v rámci soustavy Česká tabule a celku Středolabská tabule k okrsku Čakovická tabule. Převažuje zemědělsky intenzivně obhospodařované území s rozsáhlými půdními bloky a jejich díly, v území je velmi výrazná absence krajinných prvků a stromofadí podél cest.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Natura 2000 - evropsky významná lokalita, Přírodní park, Významný krajinný prvek - registrovaný

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná. Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



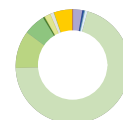
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury zemědělská krajina v rovině. Zemědělská krajina v rovině je strukturálním typem pro zarovnané povrchy plošin a širokých říčních niv, které jsou díky výskytu kvalitních půd (černozemě, bonitní hnědozemě) téměř v celém svém rozsahu odlesněné a intenzivně zemědělsky využívány. Účelem vymezení je zachování podmínek pro intenzivní zemědělské využití při posílení odolnosti území vůči erozi, schopnosti krajiny zadržet vodu a ekostabilizačních funkcí krajiny a zároveň při zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka i volně žijící organismy.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná produkční. Území je tradičně zemědělsky využíváno, a to z důvodu vhodných přírodních podmínek (velmi úrodné půdy, zarovnaný reliéf). V podmínkách příměstské krajiny je produkční zemědělské využití žádoucí v této lokalitě zachovat.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 1.23$
-> Index ekologické stability, čl. 158

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDŇÍHO FONDU

1350/947/30

Nezastavitelná transformační rekreační plocha je určena ke zlepšení podmínek pro rekreační využití bez určení konkrétní formy v místě stávajících polí na východním okraji Horních Počernic. V platném územním plánu je vymezena plocha pro louky a pastviny, krajinou zeleň a rekreační zeleň.

1370/947/01

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/51 Mimoúrovňová křižovatka Beranka (D11). Koridor vymezuje Metropolitní plán pro realizaci mimoúrovňové křižovatky Beranka na dálnici D11. Křižovatka je navržena pro napojení důležitých sběrných komunikací ve východní oblasti Horních Počernic. Jedná se o napojení přeložky silnice II/611, Klánovické spojky – komunikace Horní Počernice – Klánovice a komunikační propojení Ve Žlíbku – MÚK Beranka podél D11u jihovýchodního rozvojového území Horních Počernic. Koridor je vymezený v nadřazené dokumentaci, v ZÚR hl. m. Prahy. Ostatní záborů v této lokalitě na tento záměr navazují. Metropolitní plán zpřesňuje vymezení v platném územním plánu.

1370/947/02

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/23 Komunikační propojení Horní Počernice – Klánovice. Jedná se o zábor pro koridor komunikace, která propojí novou mimoúrovňovou křižovatku Beranka s Klánovicemi a Sestavovicemi. Komunikace vytvoří kvalitní propojení Horních Počernic a Klánovic a zároveň zlepší napojení Klánovic na nadřazený komunikační systém (dálnici D11) v mimoúrovňové křižovatce Beranka. Stavba je vymezena v platném územním plánu, ale v trase umístěné jižněji na hraně nových rozvojových ploch sousedících s Klánovicemi. Na základě prověření koridoru v územních studiích je v Metropolitním plánu vymezen severněji, dále od budoucí zástavby. Důvodem k posunu je i návaznost na koridor vymezený v územně plánovacích dokumentacích obcí ve Středočeském kraji, je nutné zajistit návaznost a posun také vychází z požadavků městských částí.

1370/947/03

Zábor pro záměry dopravní infrastruktury napojující mimoúrovňovou křižovatku Beranka, kterou vymezuje nadřazená dokumentace – ZÚR hl. m. Prahy (zábor souvisí se zábořem 1370/947/01) a Metropolitní plán potvrzuje jejich stabilizovanou trasu vymezenou platným územním plánem: 610/-/23 Komunikační propojení Horní Počernice – Klánovice. Komunikace vytvoří kvalitní propojení Horních Počernic a Klánovic a zároveň zlepší napojení Klánovic na nadřazený komunikační systém (dálnici D11) v mimoúrovňové křižovatce Beranka. 610/-/74 Přeložka silnice II/611 k MÚK Beranka. Přeložka silnice II/611 nabídne přímé napojení silnice II/611 na dálnici D11 u východního okraje Horních Počernic a umožní odklon průjezdné dopravy z ul. Náchodské v Horních Počernicích na nadřazený komunikační systém.

1370/947/31

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/44 Komunikační propojení Ve Žlíbku – U Úlů. Komunikační propojení Ve Žlíbku – U Úlů je vedeno v prodloužení místní komunikace K Zelenči, odstraňuje chybějící dopravní vazbu produkční oblasti s výrobními areály v Horních Počernicích na silnici III/10162 ve směru na Zeleneč. Záměr je vymezen v platném územním plánu.

1370/947/32

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/43 Komunikační propojení Ve Žlíbku – MÚK Beranka podél D11. Stavba umožní propojit komunikaci Ve Žlíbku s mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D11 v lokalitě Beranka a tím zlepší dopravní obsluhu Xaverova i Horních Počernic. Záměr je vymezen i v odlišné poloze oproti platnému územnímu plánu – jižně od dálnice D11, protože severní trasa je obtížně realizovatelná v místě napojení do křižovatky a je problematická v místě napojení na ulici Ve Žlíbku, kde prochází zástavbou a pravděpodobně by si vyžádala demolice. Metropolitní plán nepotvrzuje na tuto trasu navázané zastavitelné plochy podél D11, takže je posun do otevřené krajiny logický. Upravená trasa zabrání neúčelným průjezdům skrz Horní Počernice umístěním křižovatky mimo zastavěné území a z hlediska provozu bude výrazně bezpečnější. S ohledem na ZPF a krajinné hodnoty je koridor veden v maximální míře v souběhu s dálnicí D11. Komunikace zajistí napojení produkčních ploch z lokalit Xaverov a Areály Běchovice na nadřazenou komunikační síť bez průjezdu nákladních vozidel obytnými lokalitami.

1370/947/33

Souvisí s 1370/947/32. Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/43 Komunikační propojení Ve Žlíbku – MÚK Beranka podél D11. Stavba umožní propojit komunikaci Ve Žlíbku s mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D11 v lokalitě Beranka a tím zlepší dopravní obsluhu Xaverova i Horních Počernic. Záměr je vymezen i v odlišné poloze oproti platnému územnímu plánu – jižně od dálnice D11, protože severní trasa je obtížně realizovatelná v místě napojení do křižovatky a je problematická v místě napojení na ulici Ve Žlíbku, kde prochází zástavbou a pravděpodobně by si vyžádala demolice. Metropolitní plán nepotvrzuje na tuto trasu navázané zastavitelné plochy podél D11, takže je posun do otevřené krajiny logický. Upravená trasa zabrání neúčelným průjezdům skrz Horní Počernice umístěním křižovatky mimo zastavěné území a z hlediska provozu bude výrazně bezpečnější. S ohledem na ZPF a krajinné hodnoty je koridor veden v maximální míře v souběhu s dálnicí D11. Komunikace zajistí napojení produkčních ploch z lokalit Xaverov a Areály Běchovice na nadřazenou komunikační síť bez průjezdu nákladních vozidel obytnými lokalitami. Z výše uvedených důvodů je stavba ve veřejném zájmu, protože zvýší kvalitu obytného prostředí Horních Počernic a zlepší dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch. Stavba navazuje na mimoúrovňovou křižovatkou vymezenou v nadřazené dokumentaci.

1380/947/34

Zábor pro technickou infrastrukturu, 730/624/1031 Čerpací stanice Božanovská. Návrh je vymezen v souvislosti s plánovaným ukončením provozu lokální čistírny odpadních vod Xaverov se zastaralou technologií, kterou se již nevyplatí modernizovat. Odpadní vody budou vedeny sběračem Xaverov (výtláčná a gravitační část) do stokové sítě Horních Počernic a odtud dále do Ústřední čistírny odpadních vod na Čísařském ostrově. Vymezení čerpací stanice je převzato z Generelu odvodnění, II. detailní fáze Východ, zpracovaného v r. 2011. Zábor je formálního charakteru a má okrajový vliv, lze předpokládat, že využita bude část koridoru v lokalitě Xaverov a že se bude jednat o velmi malé zařízení s drobnou rozlohou.