

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Údolí Radotínského potoka je velmi členitá a rozsáhlá, v jednom místě je v důsledku vedení správní hranice Prahy a Středočeského kraje rozdělena na 2 územně oddělené části. Osou lokality v západovýchodním směru je Radotínský potok. Nadmožská výška území se pohybuje v rozmezí 230 – 350 m. V geomorfologickém členění území náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Třebotovská plošina. Přírodně a krajinářsky velmi cenné území krasového charakteru je výrazně ovlivněné minulou i současnou těžbou cementářského a stavebního vápence i dekoračního mramoru. Těžbou nedotčená území jsou převážně lesnatá, směrem k západu s vyšším zastoupením dřevin přirozené druhové skladby, naopak zejména v jižní části (pravý břeh Radotínského potoka) je vysoké zastoupení introdukovaných dřevin (borovice černá, trnovník akát). Místně se zachovaly skalní stepi a stepní trávníky. Vyskytuje se řada významných paleontologických lokalit. Zemědělsky obhospodařované polohy, zejména na přilehlých mírných svazích a okrajích plošin, jsou většinou ve středně velkých půdních blocích a jejich dílech. Na dně údolí se vyskytuje kromě samostatně zastavitelné lokality Čikánka jednotlivě několik bývalých mlýnů, též objekty budov souvisejících s těžbou, u Zadní Kopaniny a Lochkova jednotlivě zahrádkářské chaty v zahradách. V severním cípu západně od MÚK u Lochkova je skládka inertního odpadu – nejvyšší bod lokality.

Vybrané limity: CHKO Český kras, Maloplošně zvláště chráněné území, Natura 2000 - evropsky významná lokalita, Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných údolí.
Krajina výrazných údolí je strukturálním typem pro výrazná údolí Vltavy a jejích přítoků, z významné části lesnatá, často s výskytem skalních výchozů ve svazích a na jejich horních hranách. Typické je lesní hospodaření nekolidující s rekreačním významem příměstských lesů a vysoké přírodní a krajinné hodnoty, zahrnující i cílené zásahy člověka. Účelem vymezení je zachování významných přírodních a krajinných hodnot, s důrazem na nezastavěnost svahů a horních hran – pohledových horizontů.

Odůvodnění způsobu využití

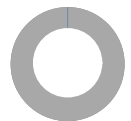
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná přírodní.
Vysoké přírodní a krajinné hodnoty lokality předurčují přednostně přírodní způsob jejího využití.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 3,30$
-> *Index ekologické stability, čl. 158*

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1380/970/30

Zábor pro technickou infrastrukturu, záměr 730/970/1045 Čistírna odpadních vod Zadní Kopanina. Návrh je vymezen pro likvidaci odpadních vod z dosud neodkanalizovaného území Zadní Kopaniny. Vymezení je převzato z platného územního plánu s mírným posunem umístění záměru východním směrem do vhodnější polohy, což vyvolá předmětný zábor. Jedná se o zanedbané a zemědělsky nevyužívané plochy. Požadavek na odkanalizování neodkanalizovaných území vychází z nadřazené dokumentace.