

TYP STRUKTURY: rostlá struktura

005 / Petrská čtvrť

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1, Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Nové Město

ROZLOHA

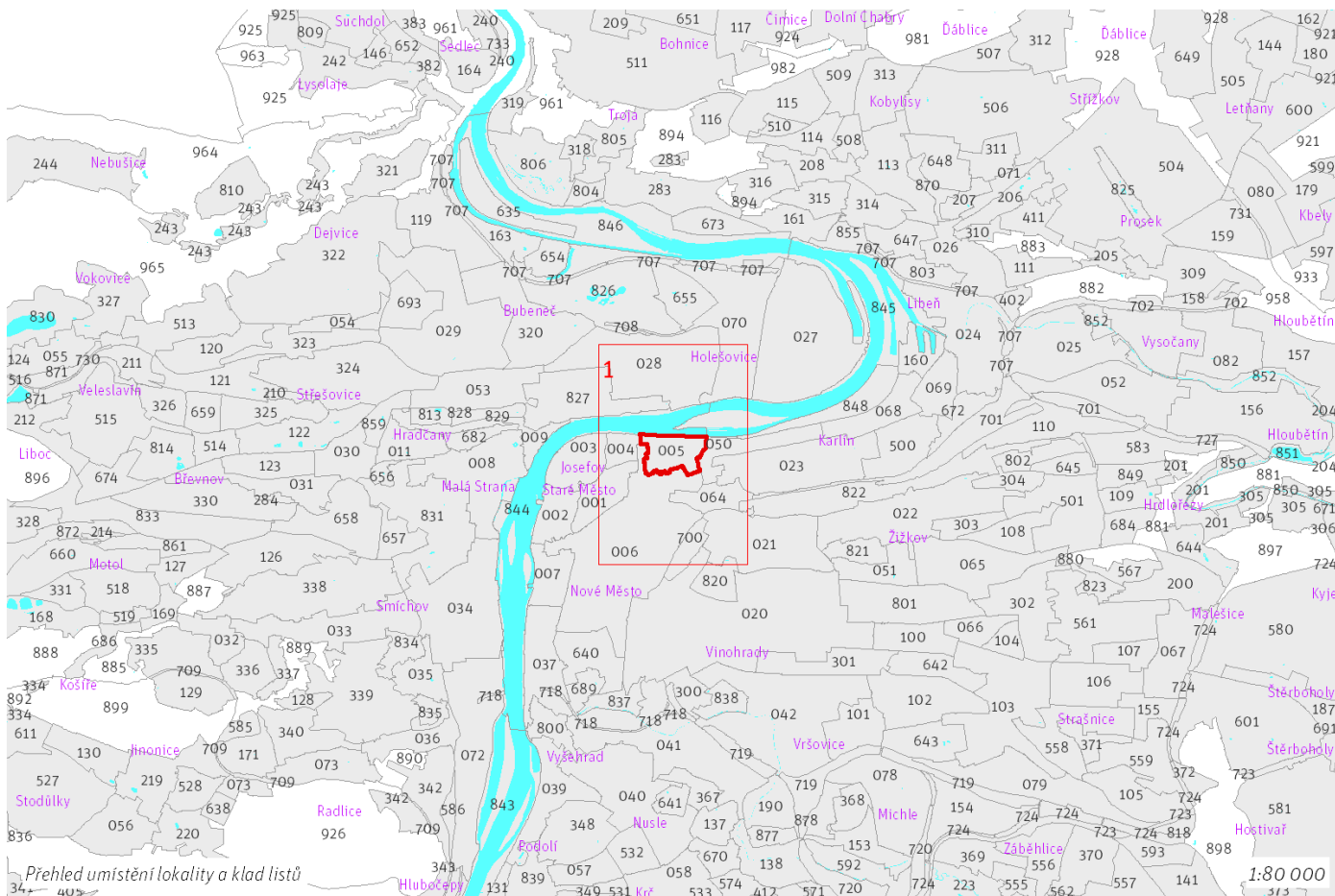
24 ha

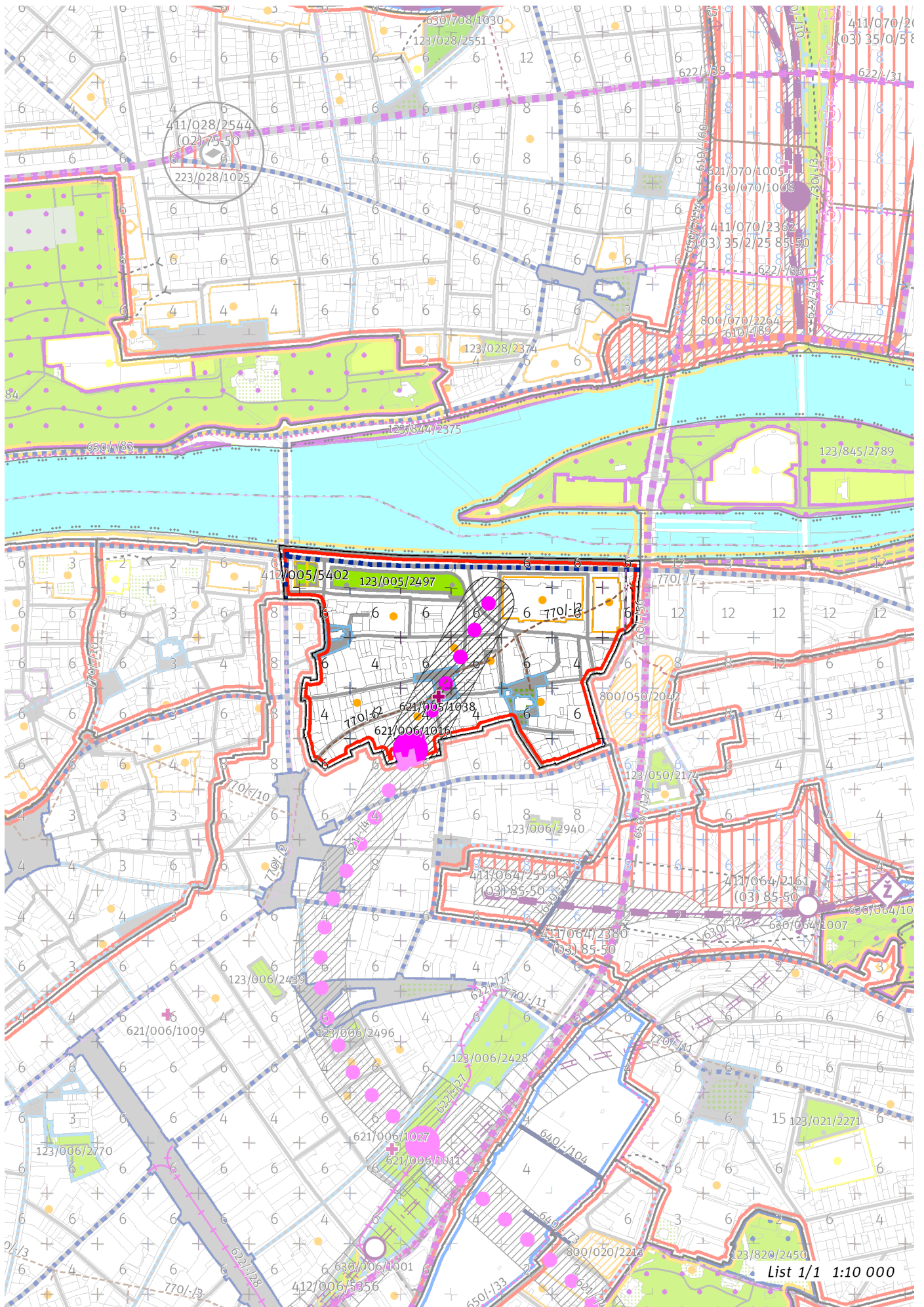
Z	(01)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: rostlá struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Chránit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Petrská čtvrť se strukturou rostlou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Petrská čtvrť je vymezena jako lokalita historického jádra Prahy. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a ochrana charakteristických prvků, jakými jsou zejména výšková kompozice s jednou horizontální úrovní doplněnou vertikálami věží kostelů a dalších staveb, propojení uličních prostranství sítí průchodů, průjezdů, pasáží a zástavba uspořádaná do kompaktních, hustě zastavěných bloků.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/005/2497 Park Lannova - místní park

-> [Městský park, čl. 84](#)

-> [Hierarchie městských parků, čl. 85](#)

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> [\(O1\) Rostlá struktura, čl. 41](#)

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Dvořákovo nábřeží, Nábřeží Ludvíka Svobody, Těšnovský tunel, Štefánikův most

-> [Hierarchie uličních prostranství, čl. 81](#)

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> [Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63](#)

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovávají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> [Typy stability lokalit, čl. 69](#)

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/005/5402** o rozloze 2401 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621-/4 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Náměstí Republiky – návrh

621/005/1038 Vestibul stanice metra Náměstí Republiky (D) – návrh

621/006/1016 Stanice metra Náměstí Republiky (D) – návrh

-> [Systém veřejné dopravy, čl. 121](#)

-> [Metro, čl. 122](#)

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> [Záplavová území, čl. 134](#)

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování elektrickou energií

760-/56 Kabelový tunel propojení Karlín a Hlávkův most – návrh

-> [Zásobování elektrickou energií, čl. 139](#)

Kolektory

770-/2 Kolektor Centrum I, rozšíření – návrh

770-/7 Kolektor Rohanský ostrov – návrh

-> [Kolektory, čl. 140](#)

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/4 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Náměstí Republiky

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/56 Kabelový tunel propojení Karlín a Hlávkův most

910-770/-/2 Kolektor Centrum I, rozšíření

910-770/-/7 Kolektor Rohanský ostrov

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
