

TYP STRUKTURY: bloková struktura

021 / Žižkov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 2, Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 2, Praha 3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vinohrady, Žižkov

ROZLOHA

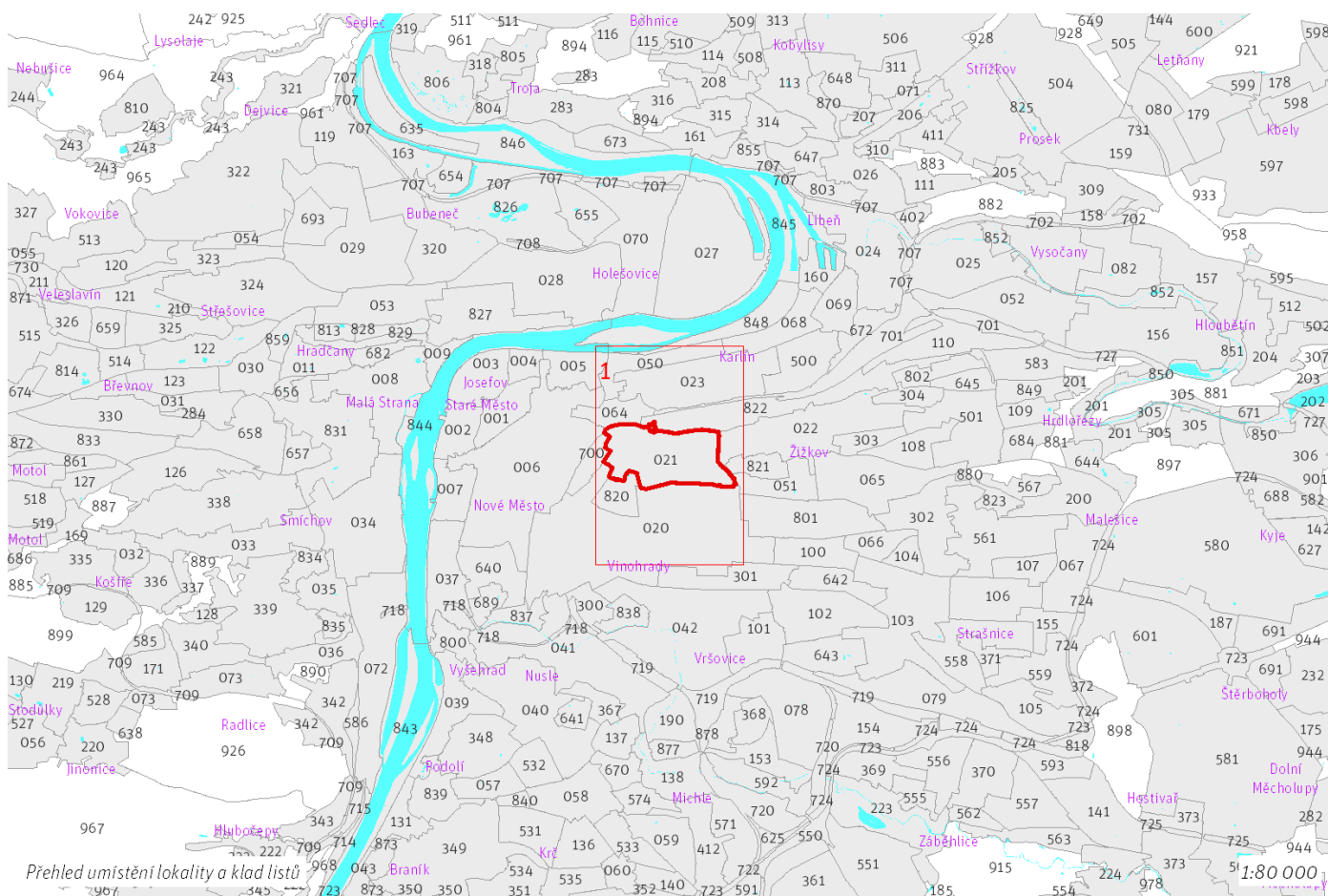
73 ha

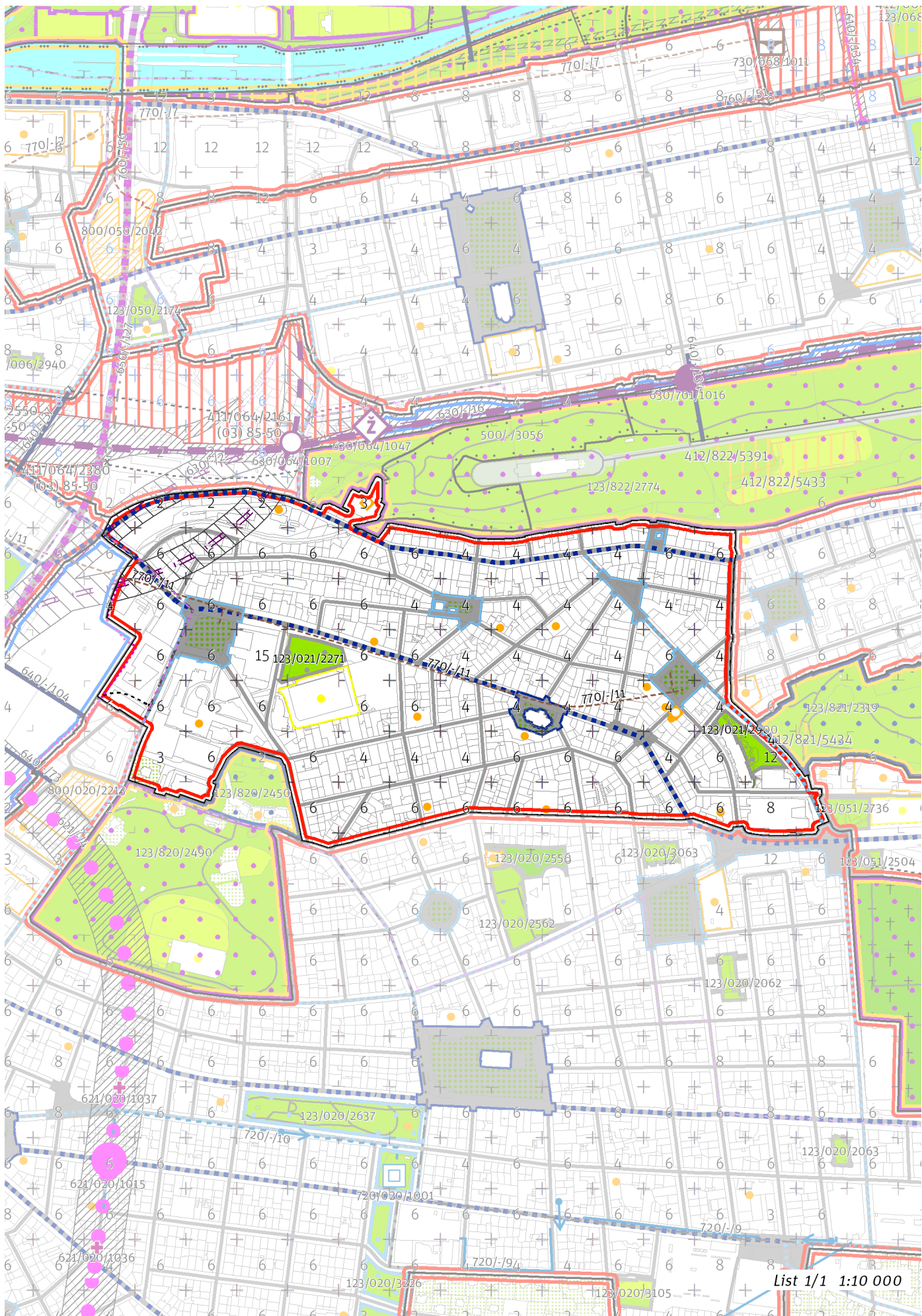
Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Žižkov se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Žižkov je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakým je zejména kompoziční osa Seifertova s průhledem na Pražský hrad. V lokalitě je navrženo doplnění pěší a cyklistické dopravy, zvýšení propustnosti na rozhraní s lokalitou Nové Město a Hlavní nádraží a doplnění technické infrastruktury. V lokalitě se nachází fotbalový stadion Viktoria Žižkov.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/O21/2271 Park před stadionem na Žižkově - místní park

123/O21/2900 Park Prokopova - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O2) Blokovaná struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Sladkovského náměstí, Husitská, Koněvova, Seifertova, Táboritská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovávají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/2 Železniční trať Metro S (Nové spojení II) – územní rezerva

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/33 Cyklotrasa za Hlavním nádražím – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Kolektory

770/-/11 Kolektor Žižkov II – návrh

-> Kolektory, čl. 140

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-770/-/11 Kolektor Žižkov II

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
