

TYP STRUKTURY: heterogenní struktura

189 / Na Radosti

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 13, Praha 17

MĚSTSKÁ ČÁST

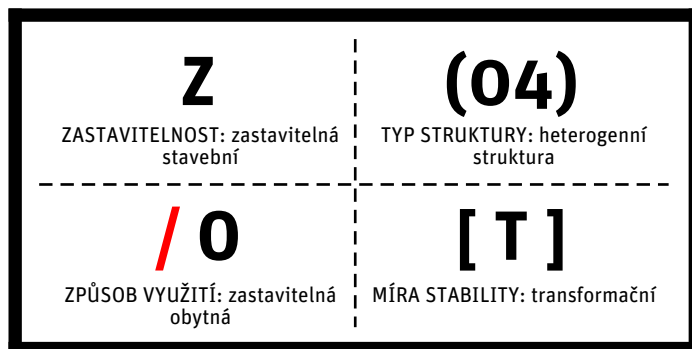
Praha 13, Praha-Zličín

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Stodůlky, Třebonice, Zličín

ROZLOHA

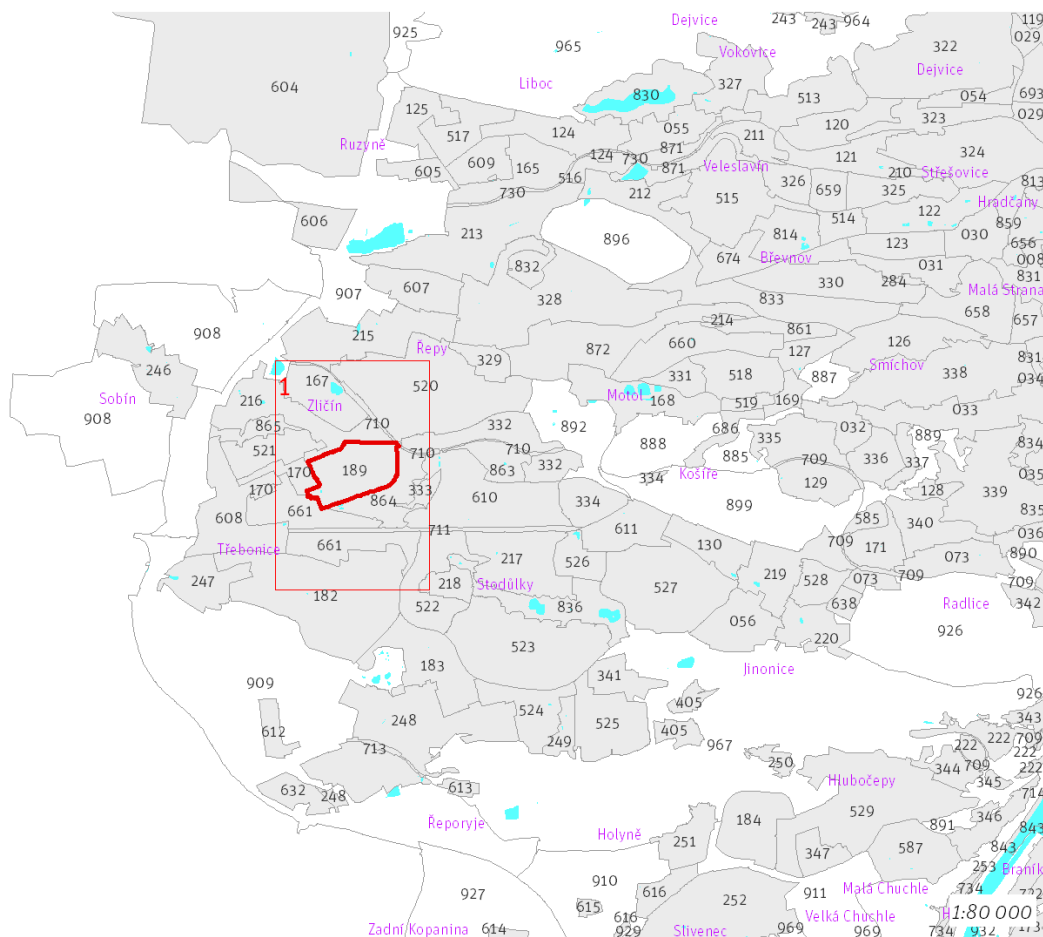
45 ha



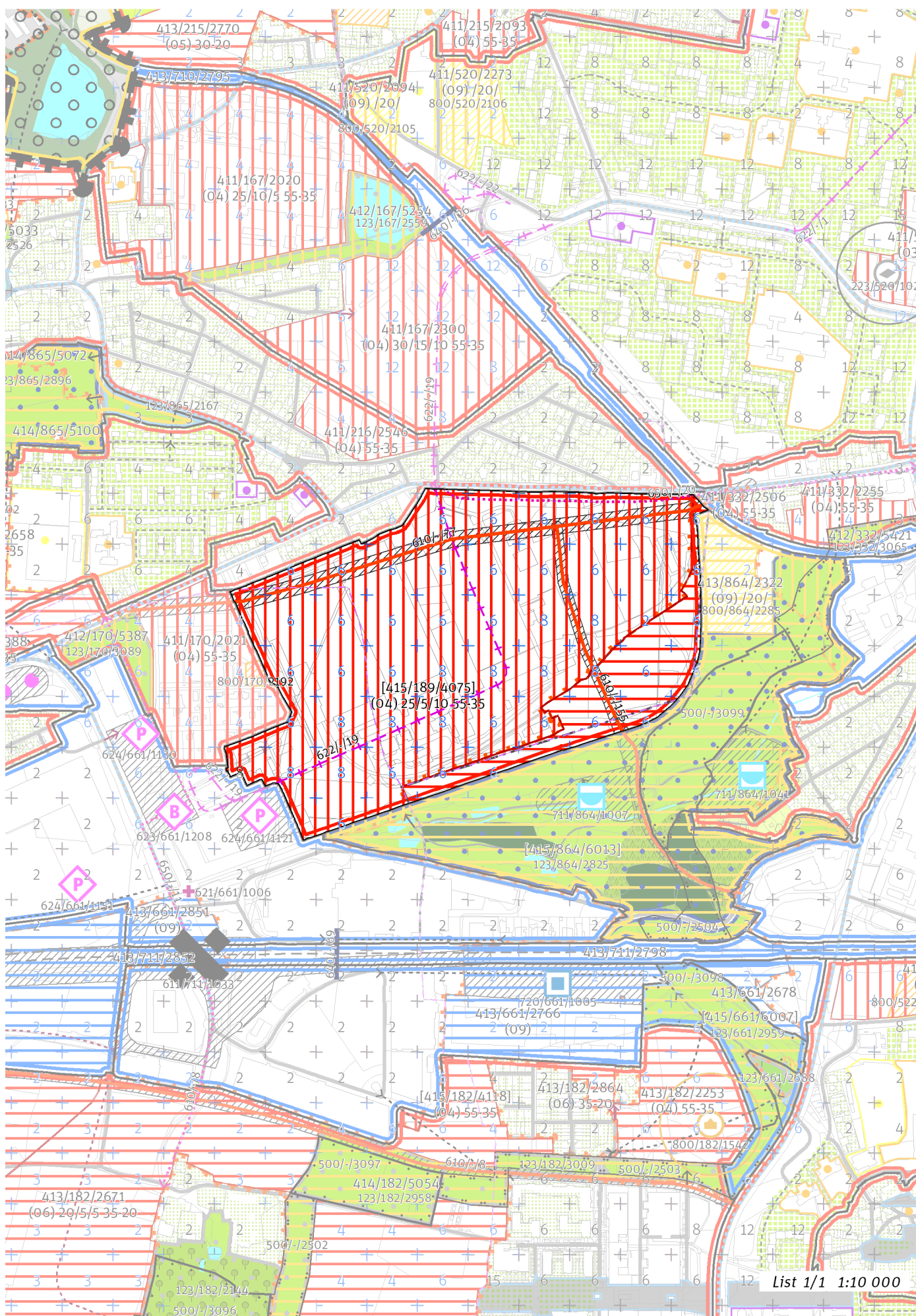
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Na Radosti se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Radosti je vymezena jako lokalita se strukturou heterogenní. Cílem navržených regulativů je vytvoření kompaktního města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch, napojení na rekreační lokalitu Na Pískách a napojení lokality na tramvajovou dopravu.



Prehled umístění lokality a klad listů



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O4) *Heterogenní struktura, čl. 44*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Skupina [T+R] ploch [415/189/4075] se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 451896 m² a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 25%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 5%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 45%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 10%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB :

ZB_M : 65% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 55%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 35% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 40% (pro neznámý blok)

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/155 Komunikační napojení Na Radosti - MÚK Jeremiášova – návrh

610/-/77 Přeložka ulice Na Radosti a mimoúrovňové křížení s tratí – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/19 Tramvajová trať Sídliště Řepy - Zličín – územní rezerva

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

Bezmotorová doprava

650/-/20 Cyklotrasa podél sídliště Řepy na Plzeňské – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/155 Komunikační napojení Na Radosti - MÚK Jeremiášova

910-610/-/77 Přeložka ulice Na Radosti a mimoúrovňové křížení s tratí

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
