

# 308 / Rajská zahrada

## SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 14

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kyje

## ROZLOHA

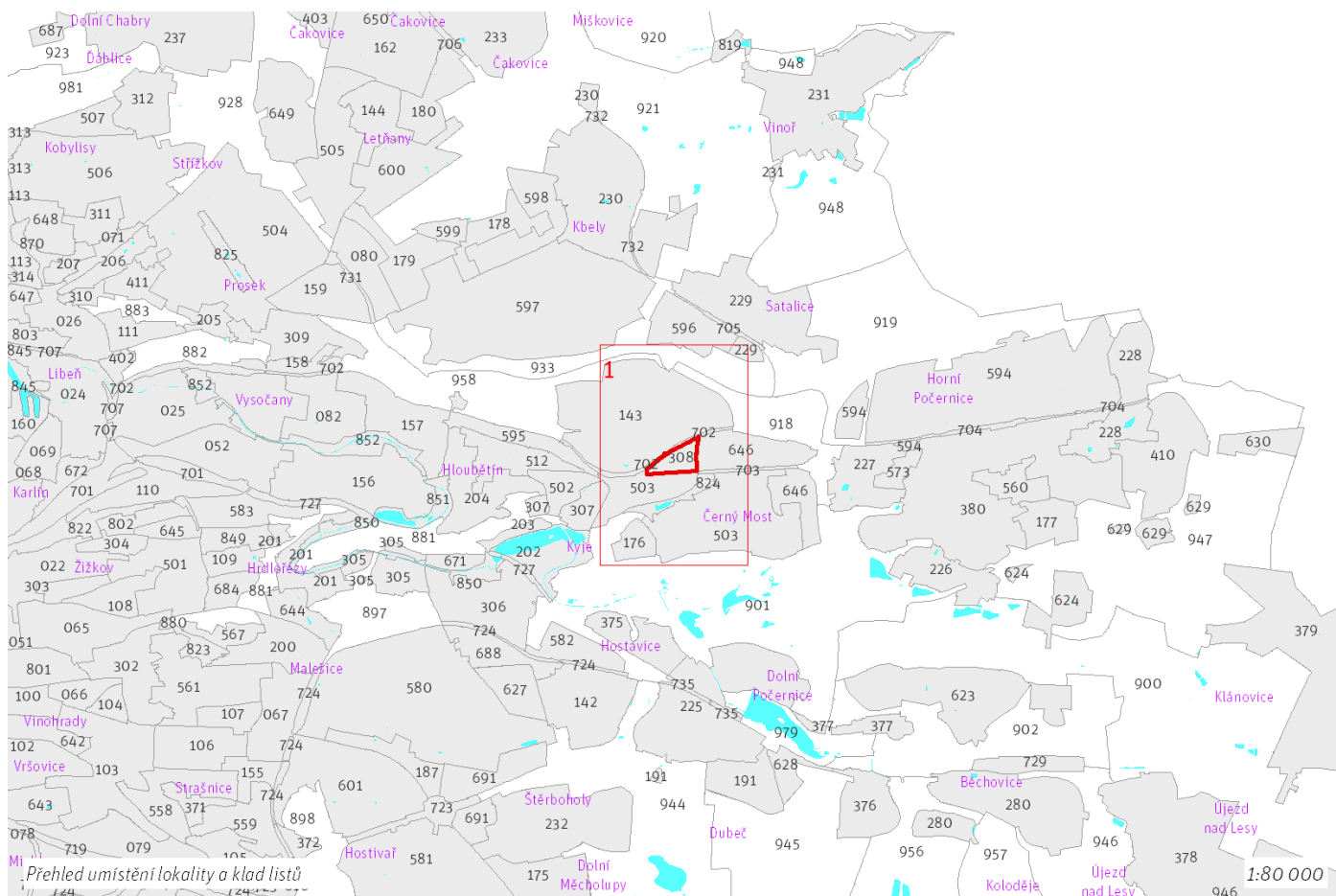
12 ha

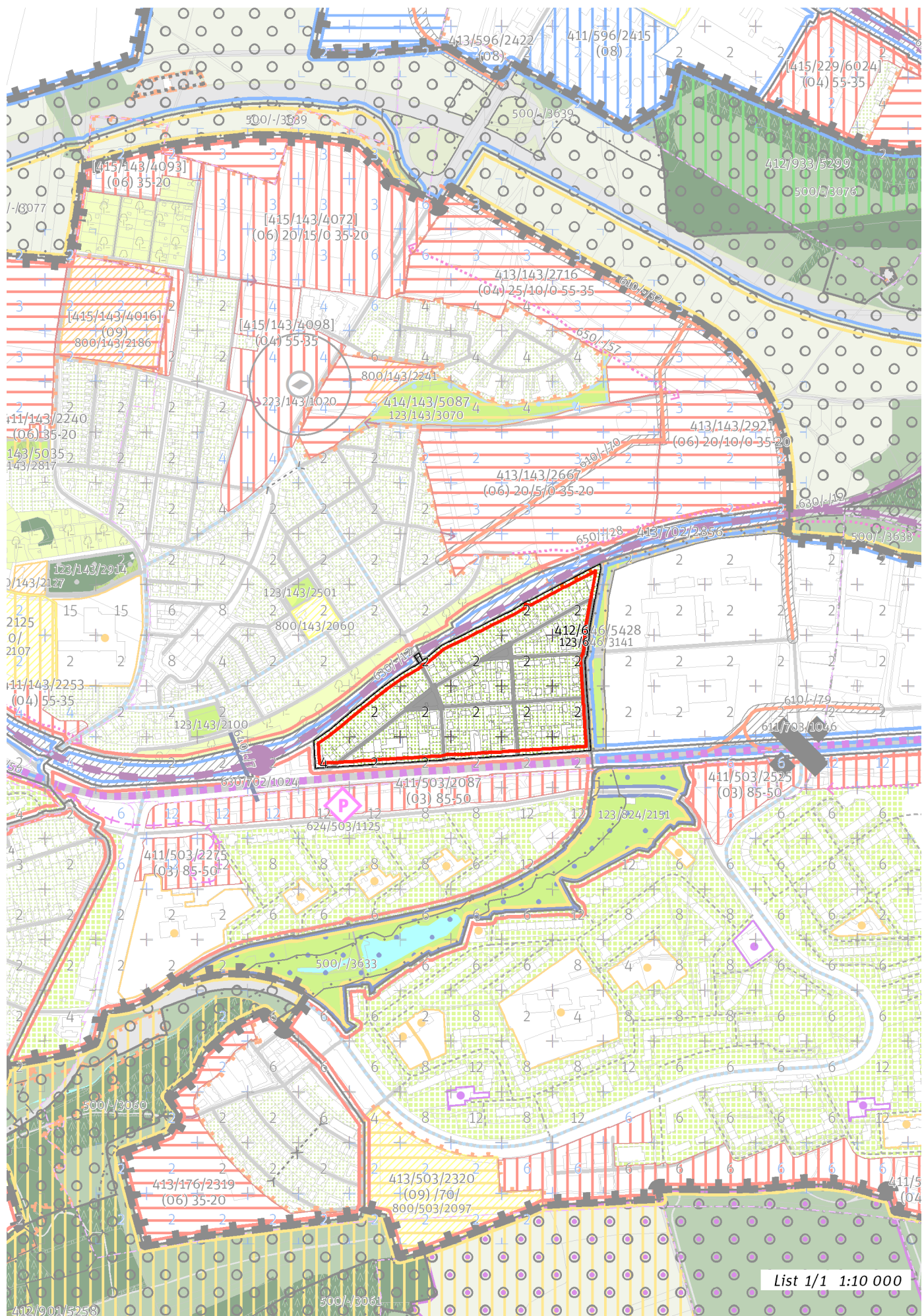
<b>Z</b>	<b>(06)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Rajská zahrada se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Rajská zahrada je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, zejména propustné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Chlumecké a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.





List 1/1 1:10 000

---

## **100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> *(06) Struktura zahradního města, čl. 46*  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

---

## **400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

**Železniční doprava**

630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk – návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

---