

361 / Starý Spořilov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov, Záběhlice

ROZLOHA

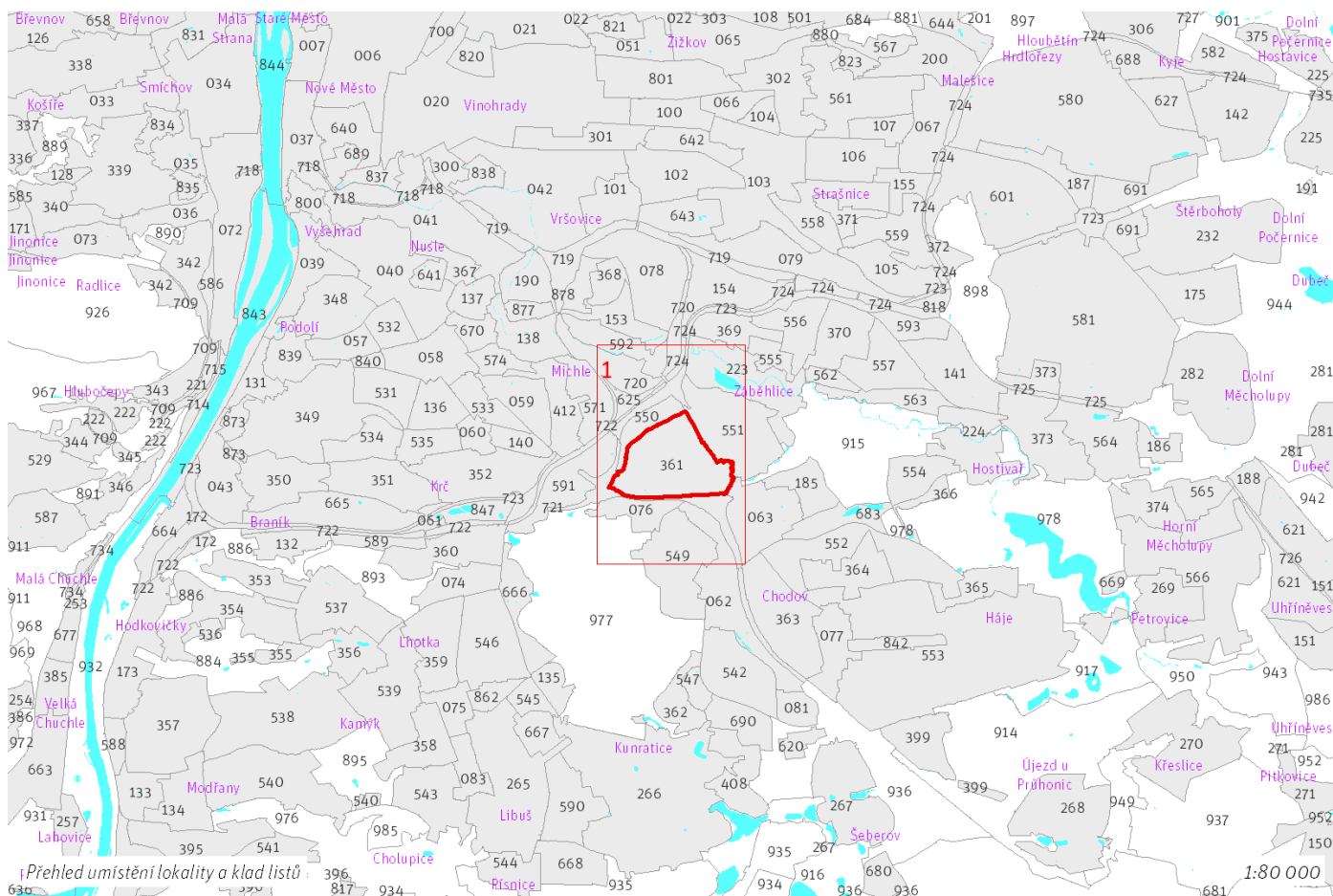
78 ha

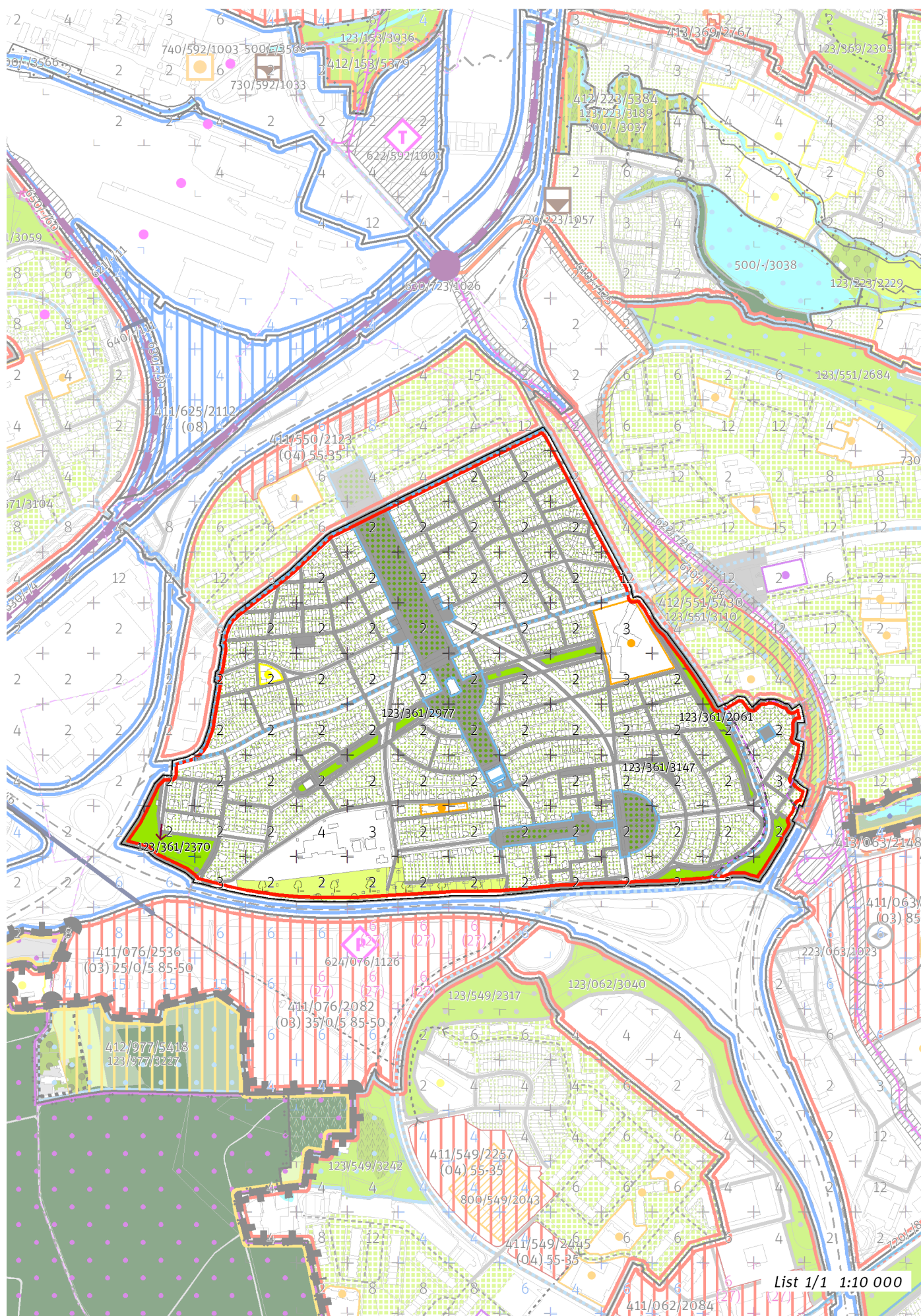
Z	(06)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Starý Spořilov se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Starý Spořilov je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné, komponované sítě veřejných prostranství s osou v parkově upraveném Roztylském náměstí a z něj vyběhající ulice Hlavní, Boční I. a Boční II. a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby s dominantou kostela sv. Anežky České. Bude zachován a ochráněn charakter meziválečné zástavby Starého Spořilova s jeho specifickou urbanistickou strukturou.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/361/2061 Park Lešanská - místní park
123/361/2370 Park Jižní XVII. - místní park
123/361/2977 Roztylské sady - místní park
123/361/3147 Park u Jihovýchodní IV. - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.
