

# 372 / Kolonie v Rybníčkách

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 15

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 15

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hostivař, Strašnice

## ROZLOHA

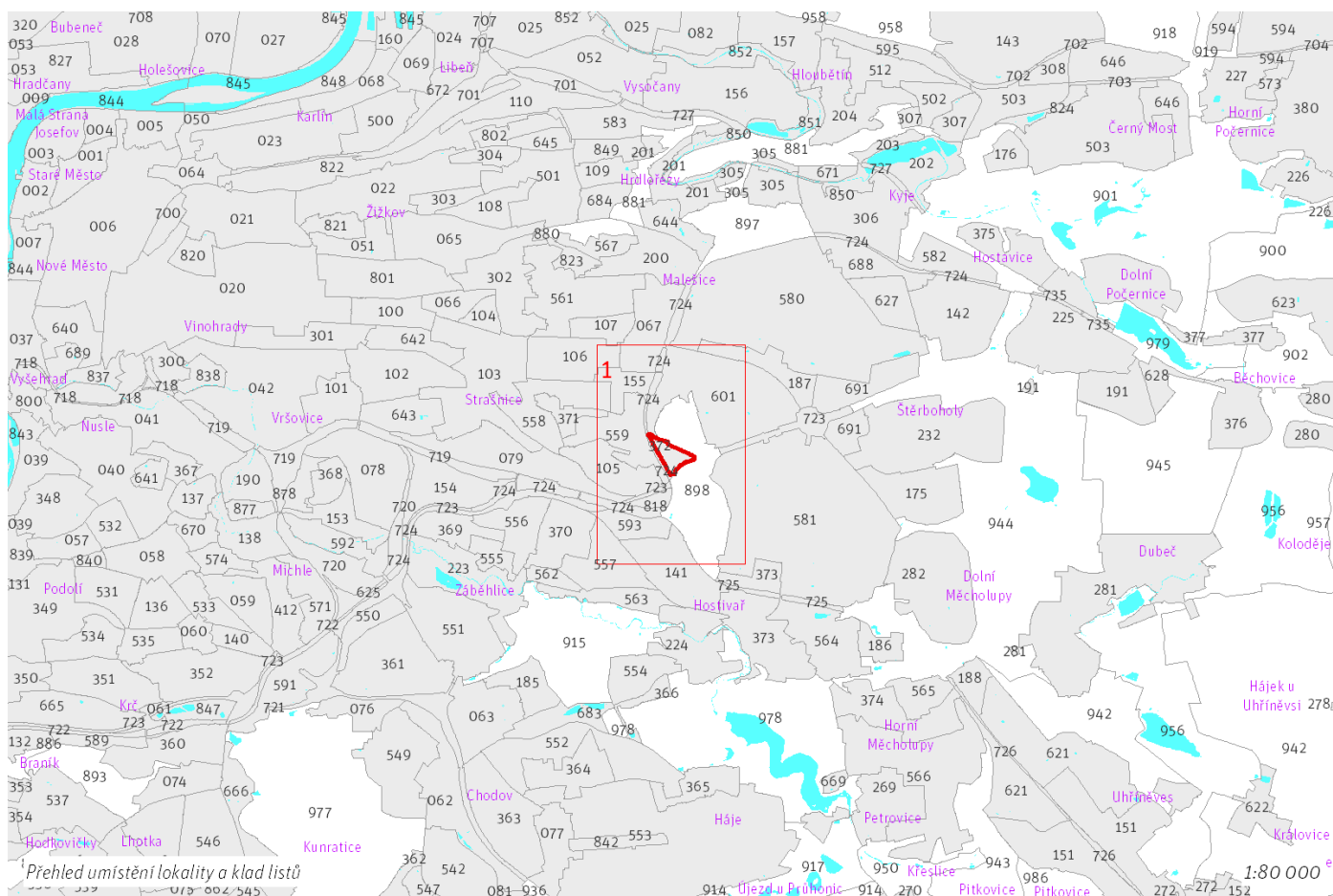
8 ha

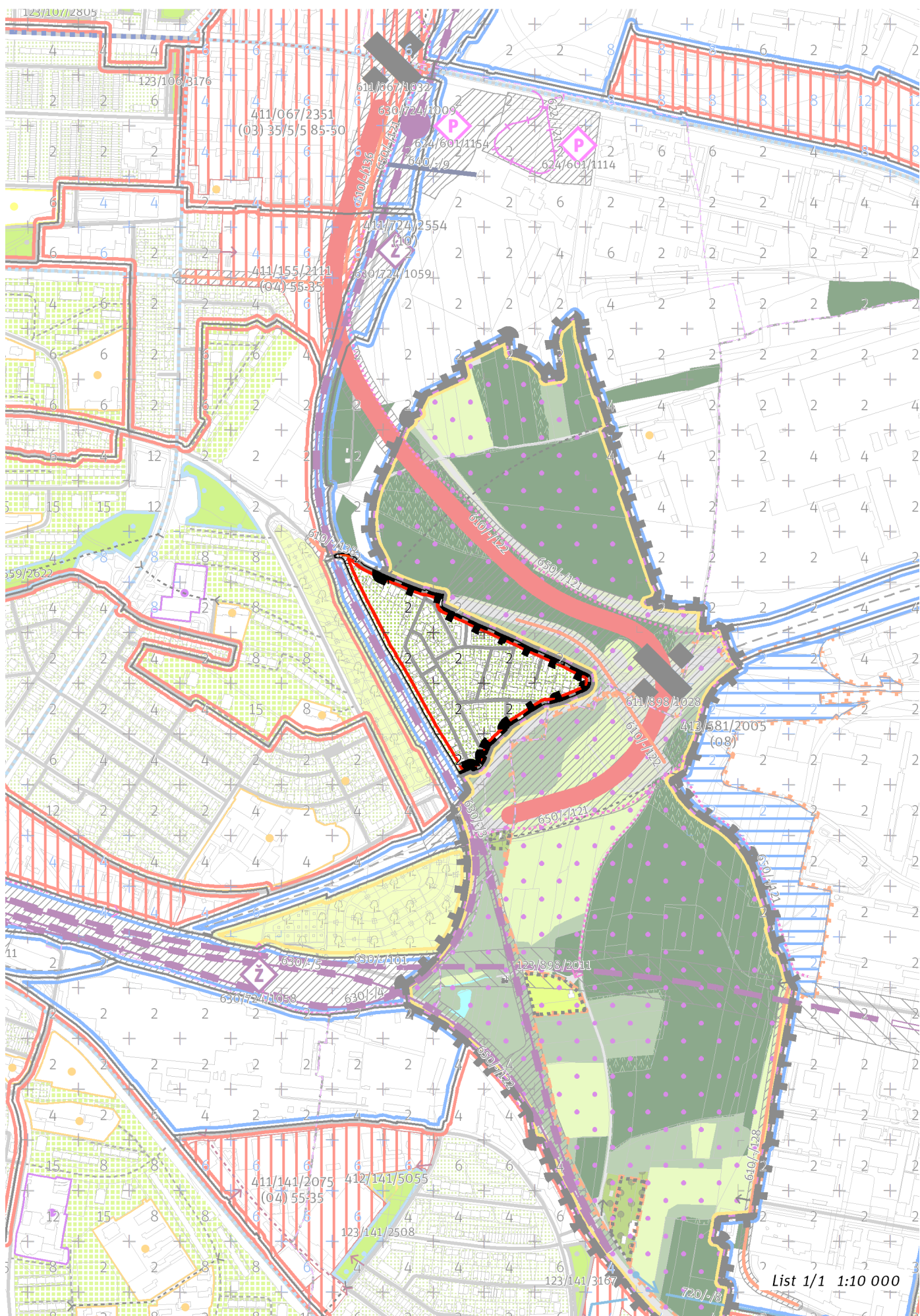
<b>Z</b>	<b>(06)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kolonie v Rybníčkách se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Kolonie v Rybníčkách je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení přístupné sítě veřejných prostranství, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a posílení propojení s rekreační lokalitou Za Dráhou.





List 1/1 1:10 000

---

## **100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> *(06) Struktura zahradního města, čl. 46*  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

**Systém pozemních komunikací**  
610/-/138 Komunikace Rabakovská - úprava železničního podjezdu – návrh  
-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**  
910-610/-/138 Komunikace Rabakovská - úprava železničního podjezdu  
-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*  
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

---