

527 / Sídliště Nové Butovice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 13, Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 13, Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Jinonice, Stodůlky

ROZLOHA

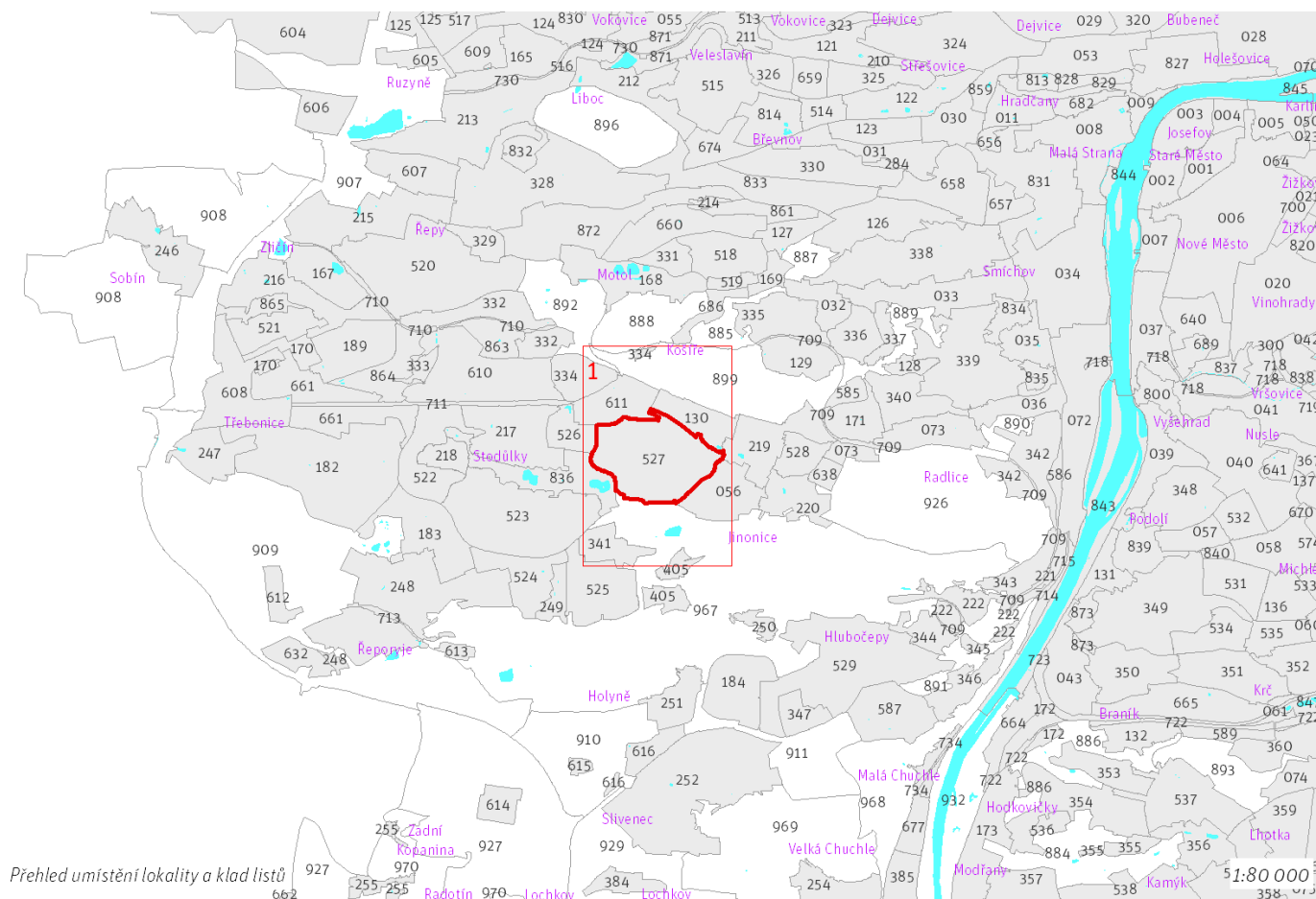
94 ha

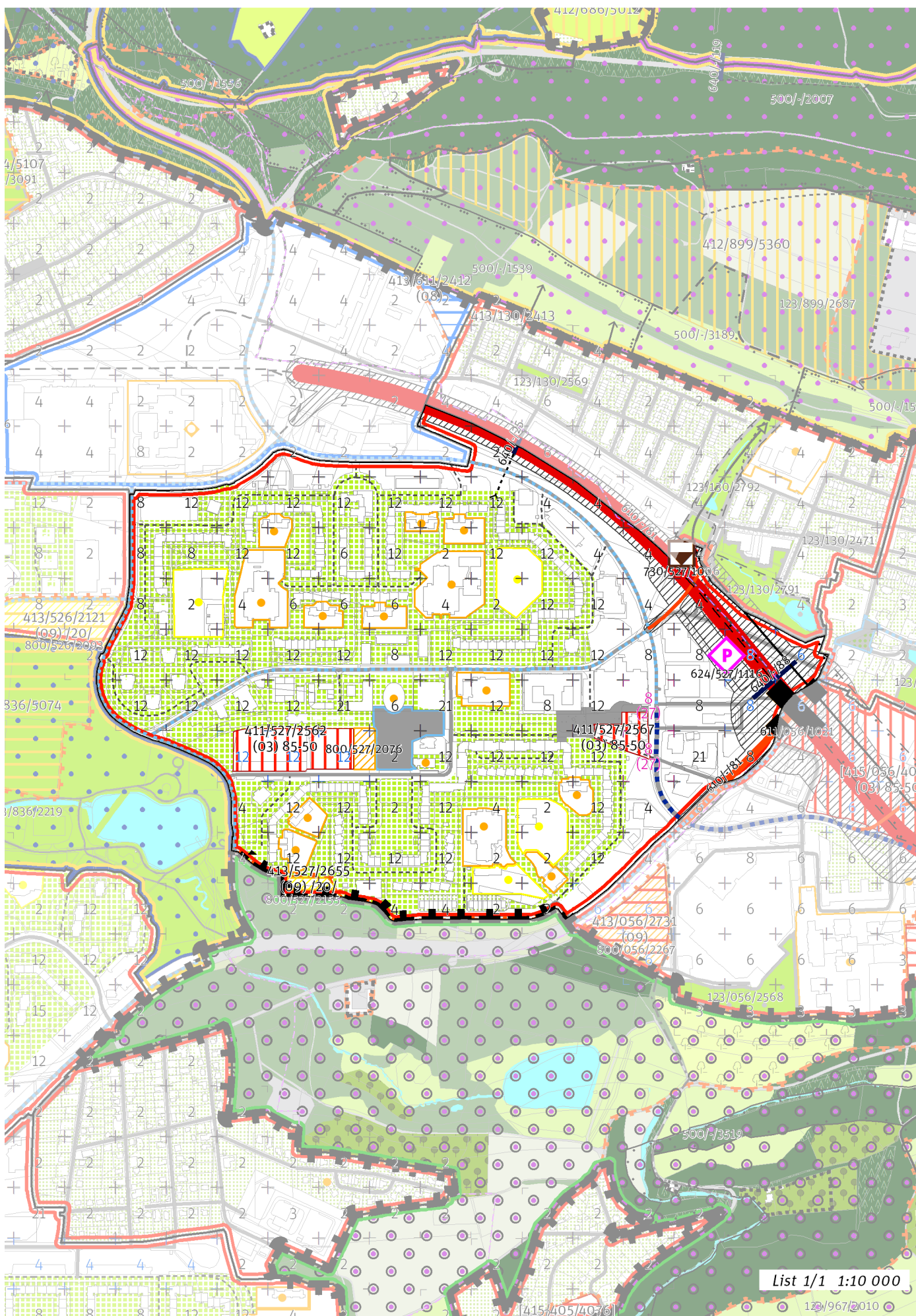
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(07) TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Nové Butovice se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Nové Butovice je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě propustující stavební bloky lokality a doplnění technické infrastruktury a veřejné vybavenosti.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Bucharova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXIX. Nové Butovice
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50%
Maximální výška věží: 100 m.

-> Hladiny věží, čl. 100

-> Panorámata a veduty čl. 104 - 105

-> Příloha č. 6 Textové části: Výšková regulace

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha 411/527/2562 o rozloze 19966 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_M + (ZB_{S1} - ZB_M) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha 413/527/2655 o rozloze 4168 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

Transformační plocha 411/527/2567 o rozloze 6658 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_M + (ZB_{S1} - ZB_M) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3518 LBK Vidoule II. - Děvín, Prokopské údolí – v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/81 Radlická radiála – návrh

611/056/1021 Mimoúrovňová křižovatka Butovice, součást Radlické radiály – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/527/1116 Parkoviště P + R - Nové Butovice – návrh, minimální přípustná kapacita 750 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Bezmotorová doprava

640/-/25 Lávka přes Radlickou radiálu – návrh

640/-/88 Lávka přes Radlickou radiálu – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/527/1006 Dešťová usazovací nádrž Pekařská – návrh

-> *Odkanalizování území, čl. 136*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/527/2076 - plocha o velikosti 3431 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/527/2155 - plocha o velikosti 4165 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> *Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/81 Radlická radiála

910-624/527/1116 Parkoviště P + R - Nové Butovice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/527/1006 Dešťová usazovací nádrž Pekařská

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
