

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

588 / Belárie

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST

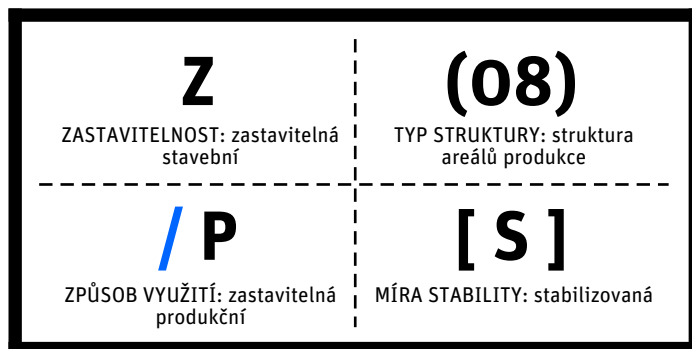
Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Modřany

ROZLOHA

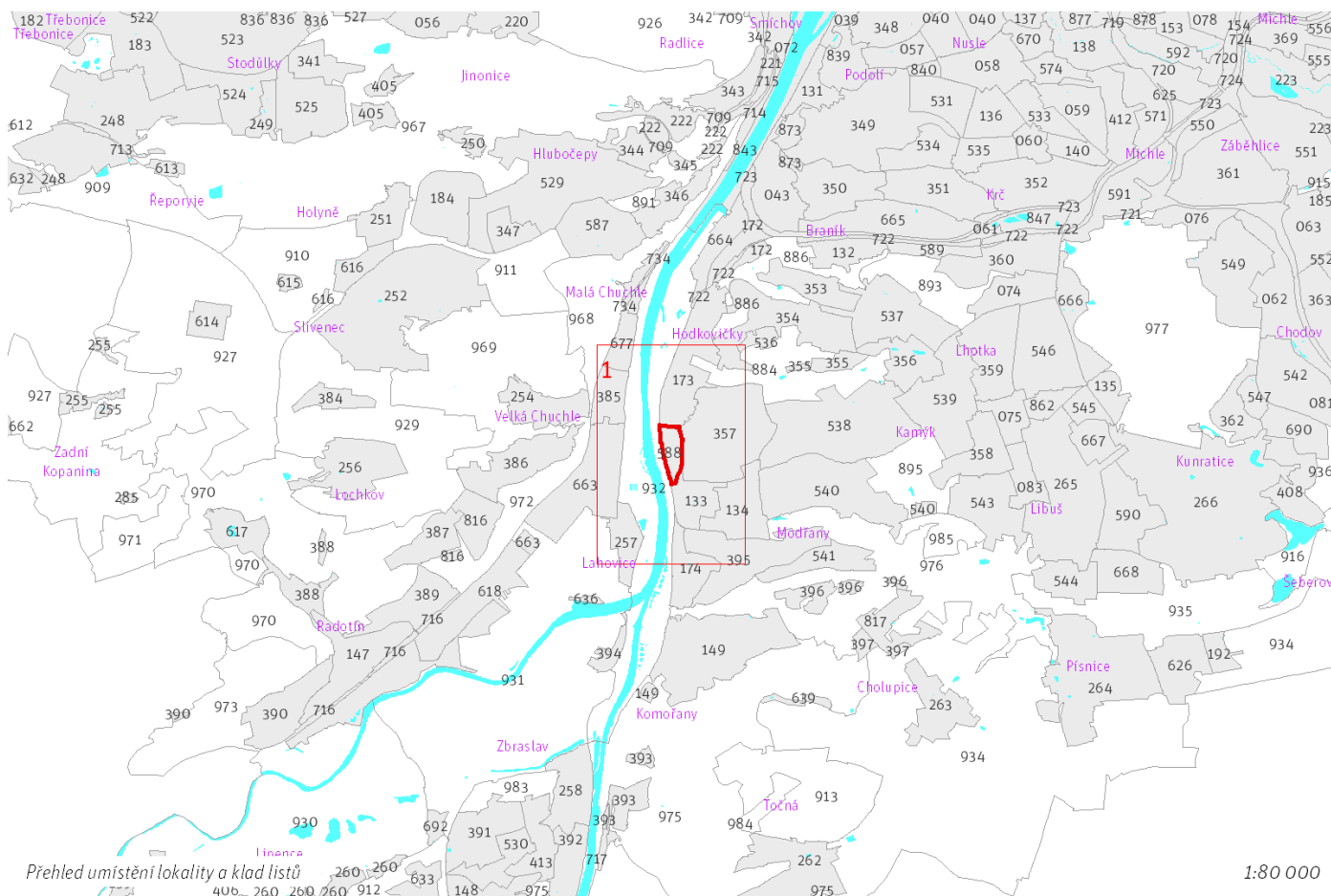
11 ha

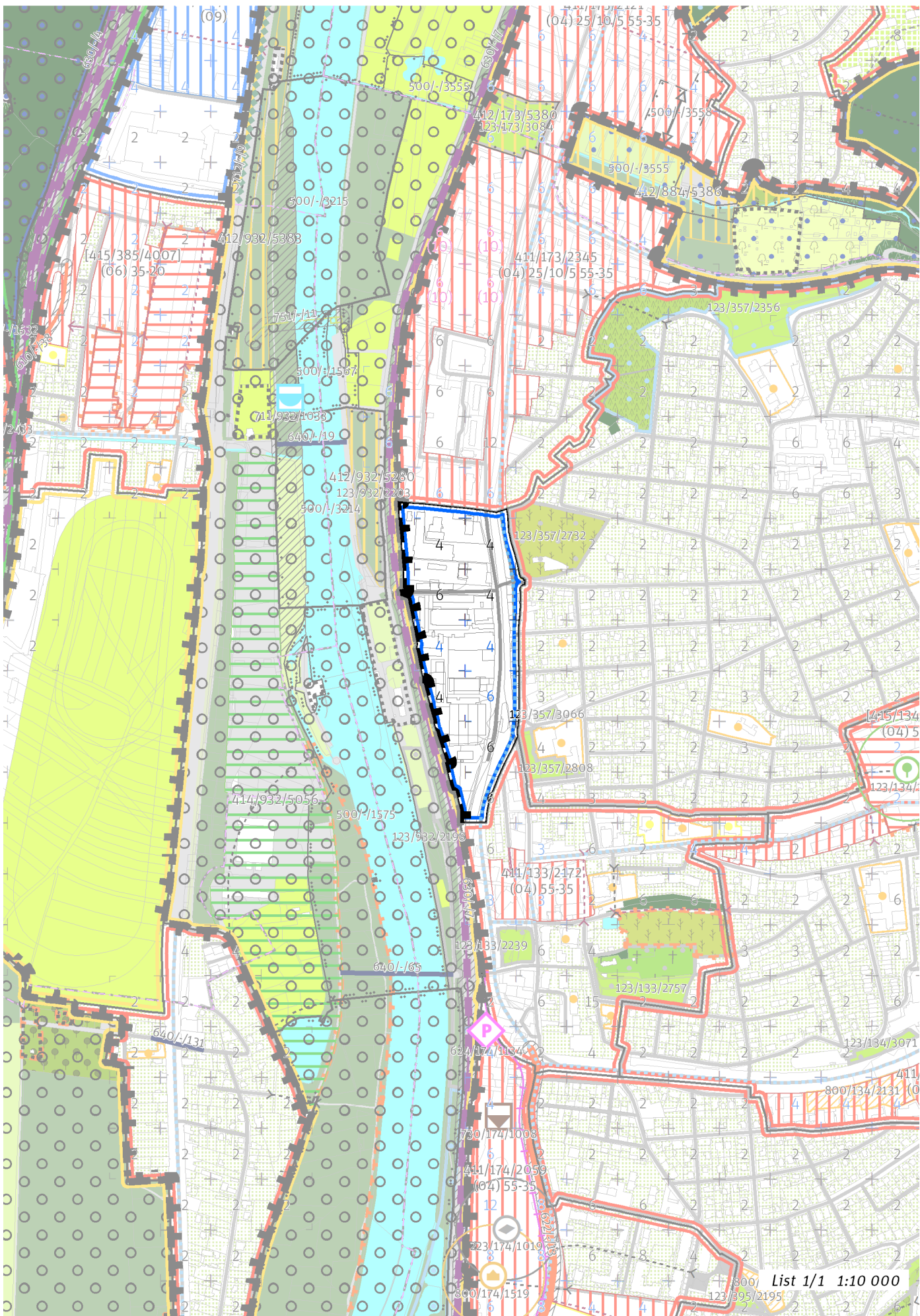


CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Belárie se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Belárie je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení přístupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/7 Železniční trať Praha – Čerčany/Dobříš, úsek Komořany - Krč – návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> *Záplavová území, čl. 134*

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/7 Železniční trať Praha – Čerčany/Dobříš, úsek Komořany - Krč

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
