

838 / Havlíčkovy sady

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 10, Praha 2

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 2

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vinohrady, Vršovice

ROZLOHA

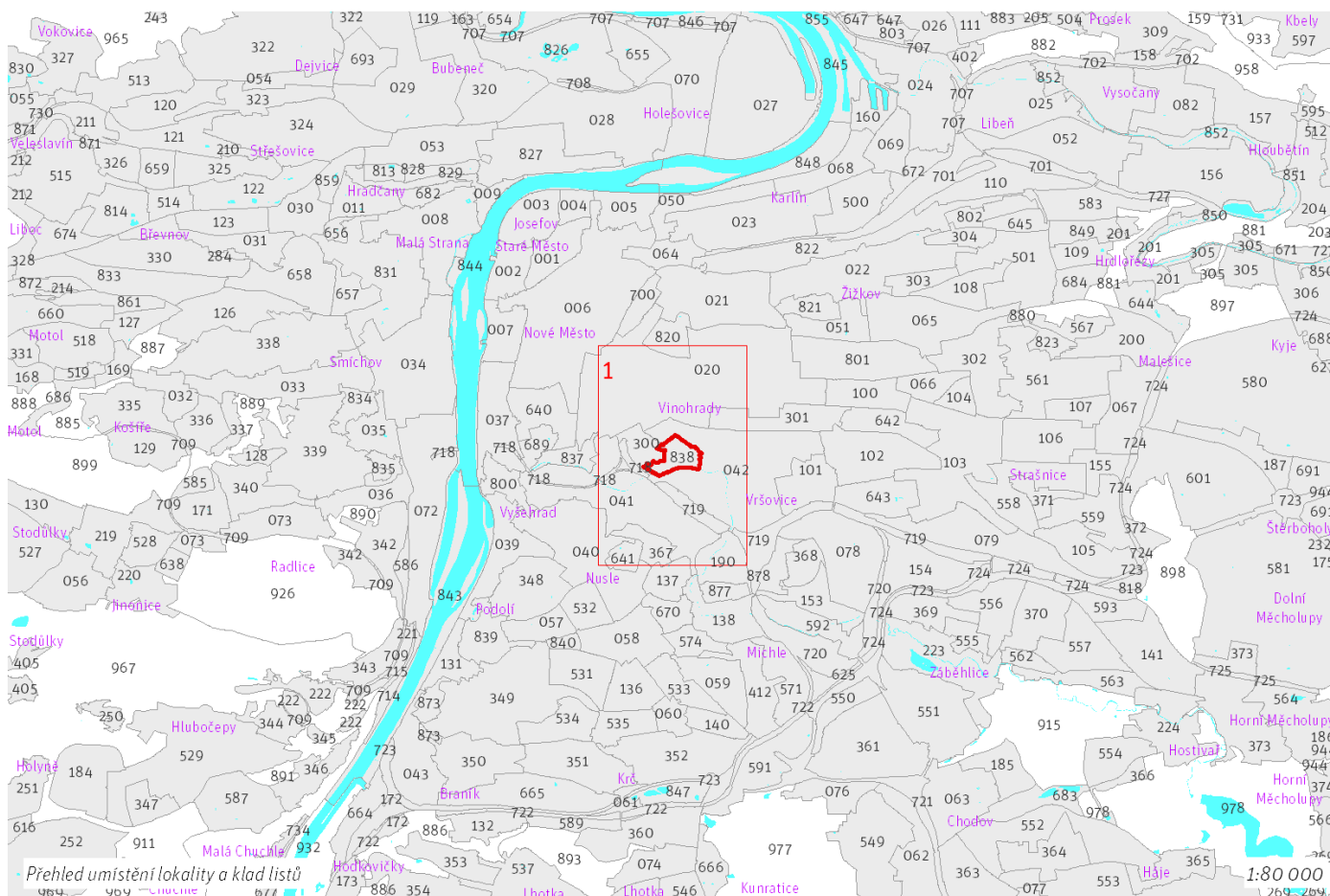
14 ha

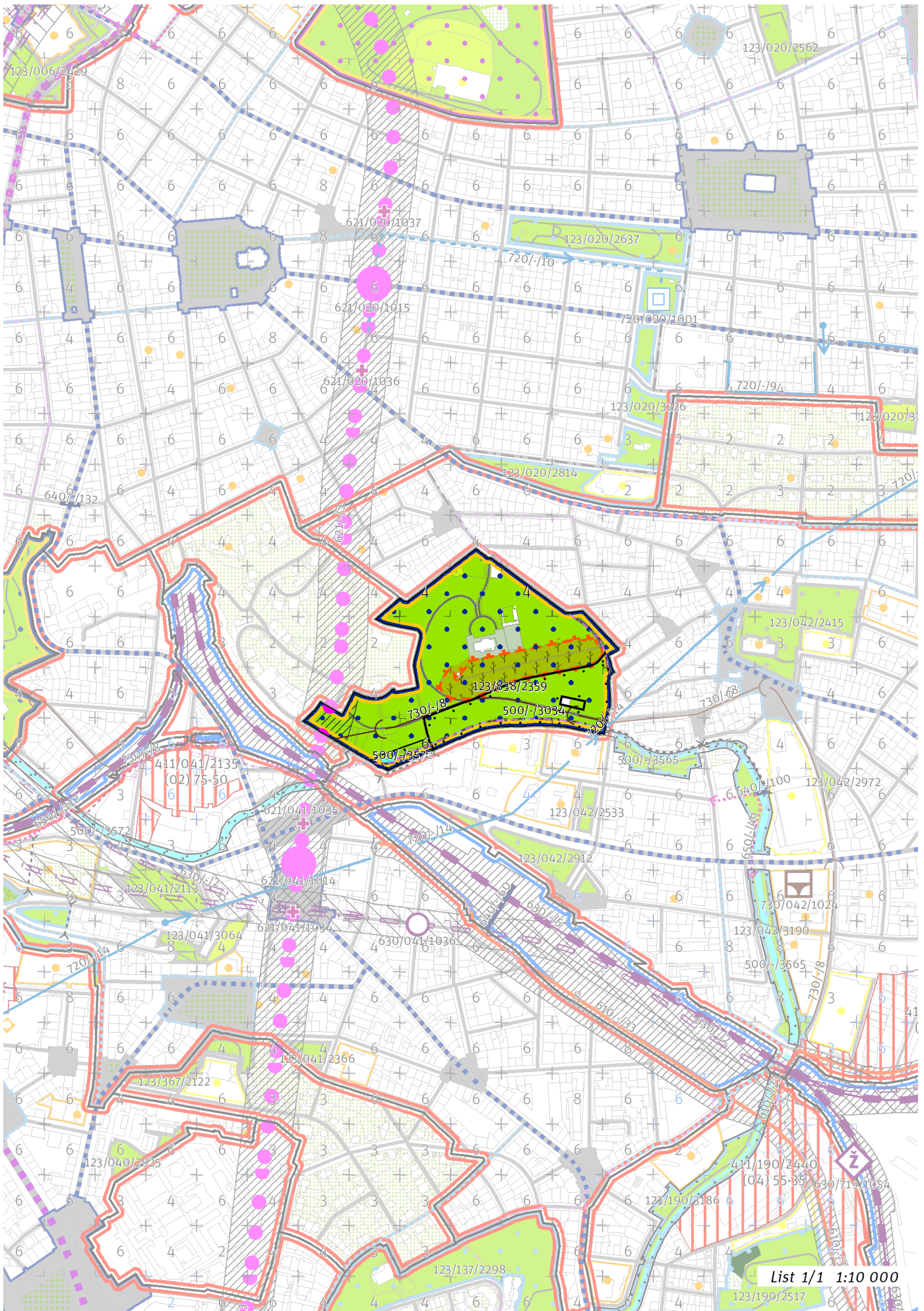
zN	(12)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební	TYP STRUKTURY: parkové prostranství
/ R	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Havlíčkovy sady se strukturou parkového prostranství. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Cílem navržených regulativů je zachovat charakter a rekreační využití existujícího parku Havlíčkovy sady (Gröbovka či Grébovka), včetně západní části označované jako Perucká stráž, nacházejícího se v jižně orientovaném pravobřežním svahu údolí potoka Botiče, včetně jeho pravobřežní části nivy. V lokalitě jsou převážně zastoupeny skupiny vzrostlých stromů, které se střídají s menšími travnatými plochami. Specifickým znakem lokality je vinice, která je veřejně nepřístupná. Součástí lokality je Gröbeho vila, viniční altán s restaurací, grotta, kuželna a budovy Dolní a Horní Landhauska. Okolí Gröbeho vily a viničního altánu je významným vyhlídkovým místem.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> *(12) Parkové prostranství, čl. 52*

Městské parky

123/838/2359 Havlíčkovy sady (Gröbovka) - čtvrtový park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

-> *Městský park, čl. 84*

-> *Hierarchie městských parků, čl. 85*

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3034 LBC Havlíčkovy sady – v přesných hranicích

500/-/3572 LBK Botič – v přesných hranicích

-> *Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116*

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení – návrh

-> *Zásobování vodou, čl. 135*

Odkanalizování území

730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační – návrh

-> *Odkanalizování území, čl. 136*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení

910-730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

