

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude celkovou rehabilitací památkově chráněné zahrady Kinských včetně bývalé užitkové zahrady na západní straně území, dotýkající se ulice Na Hřebenkách. Rozsah zahrady Kinských bude rozšířen na jihovýchodní straně o část pozemku náměstí Kinských při hlavním vstupu do zahrady, na kterém stojí nefunkční objekt veřejných WC.
- 2) Stavba bude zahrnovat výstavbu nového areálu zahradní údržby, nové restaurace - oranžerie, doplnění zázemí dvou stávajících dětských hřišť a hygienického zařízení u letohrádku Kinských. Dále budou realizovány terénní úpravy, příprava území, opravy a doplnění opěrných zdí, oplocení, schodišť, komunikací - parkových cest a zpevněných ploch, úpravy a novostavby vodních prvků - horního a dolního jezírka, vodopádu, kašen, potoků, brouzdaliště, pítek apod., sadové úpravy, vybavení zahrady mobiliárem a náhrada či doplnění zábradlí mostků. Z inženýrských sítí bude řešen zahradní vodovod a vodovod pitné vody, závlahový a automatický zavlažovací systém, dešťová a splašková kanalizace, plynovod, parkové a slavnostní osvětlení, silnoproudé a sdělovací rozvody.
- 3) Stavba nezahrnuje stávající objekty, které se nacházejí v areálu zahrady Kinských, t.j. Národopisné muzeum (letohrádek Kinských), Švýcárnu, dům č.p. 95 (bývalý dům vrátného) a č.p. 99a (bývalý dům ředitele zahrady), objekt bývalé restaurace č.p. 242 (v projektové dokumentaci označený č.p. 99b) a dřevěný kostelík sv. Michala. Pro tyto objekty však v rámci stavby je řešeno připojení inženýrských sítí. Úprava dětského hřiště I. při vstupu do zahrady z náměstí Kinských je realizována samostatně v předstihu na základě stavebního povolení.
- 4) V rámci přípravy území bude provedeno odstranění nebo přesazení stromů, omezené na nejnutnější míru, t.j. stromy, které jsou v kolizi se stavebními akcemi a trasami nových komunikací a inženýrských sítí. Dále budou odstraněny přístavby domku u dětského hřiště II, přístavby objektu bývalé zahradní údržby za letohrádkem Kinských a objekt veřejných WC při hlavním vstupu z nám. Kinských.
- 5) Nový areál zahradní údržby bude umístěn v severní části zahrady pod stávající opěrnou zdí, tvořící hranici zahrady podél ulice Šermířské. V areálu budou vybudovány tyto objekty:
 - a) Jednopodlažní budova sociálního zázemí personálu zahradní údržby, v části zvýšená o patro se služebním bytem správce zahrady. Budova o půdorysných rozměrech cca 8,0 x 49,0 m bude těsně přisazena k ohradní zdi. Nad přízemím i patrovou částí bude opatřena valbovou střechou s eternitovou krytinou. Hřeben střechy na přízemím nepřekročí výšku koruny sousední ohradní zdi, hřeben nad patrovou částí bude max. o 2,5 m nad horním okrajem ohradní zdi.
 - b) Z jihozápadní strany bude k budově připojen přízemní objekt s dílnou a sklady o půdorysu cca 10 x 18 m. Střecha bude řešena jako zatravněná terasa, zajišťující přístup k budově a).