

■  
Beránek Adolf Ing.  
Studio MOA  
Pajerova 1  
150 00 Praha 5

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/telefon Datum  
S-MHMP- RNDr. Potměšilová/236004422 14.8.2013  
0604112/2013/1/OZP/VI

**Věc: Business aviation - odbavovací hala a hangár, parcc.č. 2754/6, 2754/7, 2754/51, 2754/100 a 2754/104, k.ú. Ruzyně**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen zákon):** Ing. Němečková

Stavbou dle předložené projektové dokumentace „Business Aviation“ zpracované Studiem MOA v červnu 2013 je dotčen zemědělský půdní fond v k.ú. Ruzyně. O odnětí pozemků ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona požádejte v souladu s ustanovením § 18 zákona orgán ochrany ZPF úřadu MČ Praha 6. Žádost doložte podklady dle § 9 odst. 5 zákona.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 6.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:** 31.7.2013 Ing. Strnadová

Podkladem pro stanovisko je dokumentace „Business Aviation“, DUR z 06/2013, zpracoval: Studio MOA.

Dokumentace navrhuje výstavbu odbavovací haly o třech nadzemních podlažích a hangáru pro privátní letadla. Na vlastním pozemku má být k dispozici 83 parkovacích stání. Pro dopravní napojení předmětné stavby má být využita účelová komunikace s napojením na komunikaci Faitlova. Počet parkovacích stání je v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. HMP. V rámci jednoho dne by mělo být odbaveno 8 letadel a 35 cestujících. Náhradním zdrojem elektrické energie má být UPS.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV má být vlastní plynová kotelna o celkovém tepelném příkonu výkonu 735 kW, umístěná do 3.NP odbavovací haly. Kotelna je vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, uvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší., její umístění je předmětem další části závazného stanoviska.

*Závazné stanovisko k umístění stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*

Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel projektovou dokumentací k územnímu řízení.

V plynové kotelně, umístěné ve 3.NP odbavovací haly, má být instalováno sedm nástěnných, blíže nespecifikovaných kondenzačních kotlů o jmenovitém tepelném příkonu 105 kW. Celkový tepelný příkon kotelny tak má být 735 kW. Mají být použity plynové kotle, jejichž emise oxidů dusíku ( $\text{NO}_x$ ) mají dosahovat nejvýše  $70 \text{ mg/m}^3$ , vztaženo na suchý plyn za normálních stavových podmínek, při obsahu kyslíku 3 % objemová. Kotle mají být odkouřeny nad střechu objektu. Roční spotřeba zemního plynu je odhadnuta na  $133\,000 \text{ m}^3$ .

Předmětný zdroj je umístěn do lokality, ve které se podle modelových výpočtů ATEM (aktualizace 2012), pohybují ve 4 referenčních bodech průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého ( $\text{NO}_2$ ) v rozmezí  $24,4$  až  $31,9 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ , maximální hodinové koncentrace  $\text{NO}_2$  v rozmezí  $119,2$  až  $144,0 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ . Průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce  $\text{PM}_{10}$  byly vyhodnoceny v rozmezí  $27,3$  až  $32,2 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ . Podle uvedených hodnot je patrné, v lokalitě nejsou překračovány imisní limity sledovaných znečišťujících látek.

Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2007 – 2011), dosahují v této lokalitě průměrné roční koncentrace  $\text{NO}_2$  hodnoty  $27,4 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ , průměrné roční koncentrace  $\text{PM}_{10}$  hodnoty  $28,3 \text{ } \mu\text{g/m}^3$  a průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu (BaP) hodnoty  $1,23 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ . U 24 hodinových koncentrací  $\text{PM}_{10}$  je 36. nejvyšší hodnota na úrovni  $50,6 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ . Z uvedených údajů je patrné, že je v zájmové lokalitě překračován imisní limit pro průměrnou roční koncentraci BaP a imisní limit pro 24 hodinovou koncentraci  $\text{PM}_{10}$ .

U předmětného zdroje legislativa ochrany ovzduší stanovuje specifický emisní limit pro oxidy dusíku přepočtené na NO<sub>2</sub> a pro oxid uhelnatý (CO). Protože není pro problematickou znečišťující látku BaP u tohoto zdroje uložena platnou legislativou ochrany ovzduší povinnost dodržovat emisní limit a protože se jedná o zdroj (kód 1.1.) s celkovým tepelným příkonem menším než 5 MW, nelze uložit kompenzační opatření. Při spalování zemního plynu nevznikají emise tuhých znečišťujících látek, proto provoz předmětného zdroje nemůže negativně ovlivnit 24 hodinou koncentraci PM<sub>10</sub>.

Na základě zkušeností zdejšího orgánu ochrany ovzduší s technologiemi obdobných parametrů, ke kterým byla zhotovena rozptylová studie, lze usuzovat, že imisní příspěvky znečišťujících látek z provozu předmětné kotelny můžeme očekávat velmi nízké a na nejbližší obytné zástavbě nacházející se cca 400 m od zdroje téměř nulové.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětná kotelna připravovaná v rámci akce „Business Aviation“ je navržena v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

#### **souhlasí**

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší s umístěním shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny o celkovém tepelném příkonu 735 kW, u které budou emise oxidů dusíku (NO<sub>x</sub>) dosahovat hodnot nejvýše 70 mg/m<sup>3</sup>, vztaženo na suchý plyn za normálních stavových podmínek, při obsahu kyslíku 3 % objemová, ve 3.NP odbavovací haly v Praze 6, na pozemcích parc. č. 2754/6,7,51,100,104, k.ú. Ruzyně, v rámci stavby „Business Aviation“.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### **5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Ing.Němečková

*Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:*

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „Business Aviation“ zpracované Studiem MOA v červnu 2013 a ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 2010 - 2011, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Dle ÚPn SÚ hl.města Prahy se jedná o plochu DL (dopravní, vojenská a sportovní letiště). Objekt odbavovací haly s administrativou bude dosahovat tří NP, půdorysy a výšky ostatních objektů (hangáry) jsou odvozeny od velikostí letadel. Hmoty objektů odpovídají hmotám objektů v širším okolí (areál letiště, obchodní dům „Šestka“). V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:**

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Schinkmanová**

Projektová dokumentace pro územní řízení z 06/2013 řeší výstavbu objektu Business Avion t.j. odbavovací haly, odbavovací plochy a hangáru pro privátní lety v Praze 6 – Ruzyni. Odbavovací plocha bude uzpůsobena pro pohyb letadel, pro nástup a výstup cestujících. Odbavovací hala bude sloužit pro odbavování cestujících, zázemí pilotů a zaměstnanců. Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou na vodovod, splaškové vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou do letištní kanalizace DN 300 u hangáru E. Srážkové vody ze střech objektů, parkovišť a příjezdových komunikací budou svedeny novou kanalizační přípojkou do veřejné dešťové kanalizace DN 500 (PVK,a.s.). Srážkové vody z letištní plochy budou svedeny do retenční nádrže o objemu 260 m<sup>3</sup>, následně budou pomocí kalového čerpadla přečerpávány do letištní dešťové kanalizace a to vždy na základě pokynu pracovníků z ČOV letiště Ruzyně, která je ve vlastnictví společnosti Letiště Praha,a.s. Náhradní zdroj energie bude řešen pomocí UPS.

Pro chlazení bude jako medium použito chladivo R 410 A. V budově budou umístěny 2 suché transformátory.

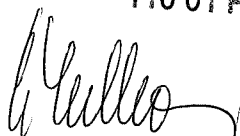
Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem příslušný vodoprávní úřad městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Závěr:** Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 4
- vyjádření - viz bod – 2, 3, 5, 6, 7, 8
- sdělení – viz bod – 1

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /11/



Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Příloha: dokumentace

-

