

Magistrát

hlavního města Prahy
odbor památkové péče

čj. OPP 45799/99

Vyřizuje: ing. Jakubcová
Telefon: 2448 2253

V Praze dne
12.8.1999

Věc: **závazné stanovisko** podle ustanovení § 14 odst. 3 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů - [redacted], Újezd [redacted], Praha 1 - Malá Strana, rekonstrukce a dostavba objektu

Rozhodnutí

Odbor památkové péče Magistrátu hl.m. Prahy jako příslušný výkoný orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy posoudil žádost vlastníka nemovitosti společnosti [redacted], zastoupené [redacted] na základě plně moci ze den 11.6.1999, ve věci rekonstrukce a dostavby domu [redacted], Újezd [redacted], Praha 1, který se nachází na území Pražské památkové rezervace a současně je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 1 - 680, a vydává podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

Provedení prací dle architektonické studie, kterou vypracovala [redacted] v listopadu 1997, je **přípustné** za podmínek:

1. Dům [redacted] bude zrekonstruován způsobem využívajícím plně jeho historickou barokní architektonickou hodnotu. Na severní straně domu na štitové zdi do Újezdu bude zachován detail přízdivky, ukončené keramickou krytinou.
2. Na lokalitě bude v předstihu před zahájením veškerých zemních prací proveden archeologický výzkum formou odborného dohledu, který může v případě archeologických nálezů přerůst v záchranný archeologický výzkum.
3. Po obdržení tohoto rozhodnutí vstupte do kontaktu s archeologickým oddělením Pražského ústavu památkové péče, Řetězová 3, Praha 1 (tel.: 2222 0265), které Vám sdělí název a adresu oprávněné organizace, která bude výzkum provádět.
4. S oprávněnou organizací projednejte v dostatečném předstihu podmínky archeologického výzkumu. Zahájení veškerých zemních prací, včetně prací prováděných v rámci předprojektové přípravy, jí ohlaste alespoň 21 dní před jejich zahájením a uzavřete s ní dohodu ve smyslu ust. § 22 ods. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Požadavky oprávněné organizace respektujte a začleňte do dalšího stupně projektové dokumentace.
5. Ke kolaudačnímu řízení předložte potvrzení o provedeném archeologickém výzkumu.

O d ů v o d ň ě n í

Podle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů byla podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k rekonstrukci a dostavbě domu [REDAKCE], Újezd [REDAKCE] Praha 1 - Malá Strana.

Dům [REDAKCE], Újezd [REDAKCE] Praha 1 - Malá Strana se nachází na území Pražské památkové rezervace, vyhlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze a současně je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 1 - 680.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno vyjádření Pražského ústavu památkové péče č.j. 7686/99/R/Kř ze dne 20.7.1999, ve kterém tato odborná organizace souhlasí s rekonstrukcí a dostavbou domu za podmínek.

Účastník řízení byl seznámen s podkladem pro vydání rozhodnutí - vyjádřením PÚPP a uplatnil vůči němu své připomínky. OPP MHMP považuje námítky vznesené účastníkem řízení za oprávněné, kromě námítky k bodu 6 vyjádření PÚPP. Vzhledem k tomu, že přízdívka ukončená keramickou krytinou představuje patrně pozůstatek štitové zdi domu zlikvidovaného při novodobé regulaci na přelomu století, požadujeme tento detail zachovat.

V předmětné věci bylo vydáno vyjádření SÚPP č.j. 1546/98 ze dne 27.3.1998, ve kterém zástupci SÚPP akceptují poctivou snahu autora vyrovnat se s četnými úskalími velmi náročné urbanistické situace této části Malé Strany a konstatují, že v konceptu řešeného vnitrobloku došlo k pozitivnímu vývoji. Předložená studie respektuje vyjádření SÚPP a odborný názor OPP MHMP.

Odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, který žádost posoudil, se u rekonstruovaného objektu v bodech 2, 4, 5, 7-9 a u novostavby v bodech 1-4 neztotožňuje s vyjádřením Pražského ústavu památkové péče s tím, že rekonstrukce a dostavba domu [REDAKCE] je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za podmínek, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Realizování podloubí považuje OPP MHMP za architektonicky vhodné. Počet navrhovaných vikýřů směrem do Řiční ulice je vzhledem k velikosti střechy odpovídající. Použití sadrokartonu v obytných místnostech podkroví je v současné době obvyklé a vzhledem k tomu, že jde o úpravy odstranitelné, nenarušují památkovou hodnotu objektu. Bod 1, 3 a 9 vyjádření PÚPP není v rozporu se studií a požadavky, uvedené v bodech 7-9 byly již realizovány. Dvorní novostavba přiznává dobu vzniku v jemném kontrastu vůči historickému objektu, proto ji OPP MHMP považuje za přípustnou tak, jak je navržena ve studii.

Vyjádření PÚPP ke studii ze dne 20.7.1999 stanovuje podmínky nad rámec těch, které byly požadovány ve vyjádření PÚPP č.j. 15501/97 ve stejné věci ze dne 10.9.1997. Na základě tohoto odborného vyjádření vydal OPP MHMP rozhodnutí č.j. 7048/97 ze dne 17.11.1997. To bylo ministerstvem kultury zrušeno pro procesní nedostatky. V novém správním řízení OPP MHMP odstraní předmětné procesní nedostatky vedoucí ke zrušení rozhodnutí a současně trvá na podmínkách ve stejném rozsahu jako u zrušeného rozhodnutí, neboť nelze k jedné a téže věci bez změny záměru stanovovat různé podmínky.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů je vlastník (správce, uživatel) památkově chráněné nemovitosti projednat s orgánem památkové péče (OPP MHMP) další stupeň projektové dokumentace.

P o u ě c e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 (patnácti) dnů ode dne jeho doručení odvolání k Ministerstvu kultury ČR prostřednictvím odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy.



Mgr. Jiřina Kůžková



Doručuje se:



Na vědomí: Městská část Praha 1 - odbor výstavby
PÚPP
referent

Za správnost: Ing. Jakubcová



Pražský ústav památkové péče

Národní třída 37, 110 00 Praha 1 - Staré Město
tel.: 2421 3813

Magistrát hl. m. Prahy
odbor památkové péče
Ing. Jakubcová
Staroměstské nám. 4
110 00 Praha 1

Váš dopis zn.
OPP 45799/99

Naše značka
7686/99/R/Kř

Vyřizuje
Ing.arch. Křížová

Praha
20.7.1999

Věc:

██████████, Újezd ████████, Praha 1,
rekonstrukce a dostavba objektu, studie zprac. ██████████ /11/1997/

Na základě žádosti ze dne 2. 6. 99, kterou jsme obdrželi dne 9. 6. 99, vydává Pražský ústav památkové péče podle § 14; odst.1, zákona č. 20/87Sb. o státní památkové péči ve znění novely č. 242/92 Sb. k výše uvedené věci toto

vyjádření:

Návrh řeší rekonstrukci stávajícího barokního objektu a novostavbu dvorního traktu. V rámci rekonstrukce zůstává hmotově objekt zachován, je využita půda pro vestavbu bytů a nově navrženo její přisvětlení řadou vikýřů do Říční ulice. V parteru je navržen průchod a dvůr mezi křídlem do ulice Říční a novostavbou je zakryt prosklenou střešou. Novostavba je navržena jako monolitický skelet kombinovaný s nosným obvodovým pláštěm. Hmotově je rozdělena na část severo-jihní, která má čtyři nadzemní podlaží a podkroví a na část východo-západní se třemi NP a podkrovím. Střechy obou křídel jsou pultové se spádem do severního dvora. Střeška VZ křídla má čtyři ateliérová okna, SJ křídla je poseta originálními kubickými vikýři. Předložený projekt je z hlediska památkové péče

přípustný

za předpokladu splnění následujících podmínek:

Rekonstruovaný objekt

1. Komínová tělesa budou zachována v plném rozsahu, eventuelní vyvložkování nebude komínové hlavy přesahovat.
2. Nedojde k radikálním zásahům do nosných konstrukcí budovy, nebude realizováno podlaoubí.
3. Nebude měněn sklon střešy ani výška hřebene či římsy.
4. Počet vikýřů do Říční ulice bude redukován na šest, nutné přisvětlení lze řešit doplněním max. tří střešních okének 60 x 60 cm.
5. V obytných místnostech podkroví nebude použit sádrokarton. Krokve zůstanou v interiéru přiznány a pás mezi nimi bude omítaný.
6. Bude zachován detail přízdívky na štítové zdi do Újezda, krytý keramickou krytinou.

7. Řešení fasády bude vycházet z restaurátorského průzkumu a archivních materiálů a to jak v barevnosti, tak v členění šambrán apod.
8. Bude zpracován soupis dochovaných historicky hodnotných detailů včetně fotodokumentace a prostorové identifikace.
9. Při opravách bude použit výhradně klasický materiál.

Novostavba:

1. Je požadována klasická pálená střešní krytina. Současný navržený spád střech je proto třeba zvýšit, doporučujeme zvážit použití klasické sedlové střechy
2. Prosvětlení SJ křídla požadujeme klasickým způsobem ateliérovými okny nebo klasickými vikýři. Navržený tvar vikýřů nelze akceptovat.
3. Ateliérová okna ve VZ křídle požadujeme rozměrově upravit. Navržená šifka odpovídá spíše střešním oknům.
4. Dvorek mezi rekonstruovaným domem a VZ křídlem **nebude zastřešen**. Bude mít klasickou úpravu vnitřního dvora (dlažba, zeleň).
5. Další stupeň PD požadujeme v rozpracovanosti konzultovat v PÚPP a po dopracování předložit OPP MHP k vyjádření.

Odůvodnění:

Obytný dům U Lisků se nachází na exponovaném místě Pražské památkové rezervace a je chráněn ve smyslu cit. zákona (R.č.Ú.s. 1-680). Některé navrhované zásahy (např. návrh pasáže s průlomem do štítové zdi či zastřešení dvora) poškozují památkovou hodnotu objektu a nelze je proto akceptovat. S omezením výše uvedenými podmínkami jsou navrhované úpravy v souladu se zájmy památkové péče.

S pozdravem

PhDr. Ladislav Špaček, v. r.
ředitel

Příloha : PD

CO: [REDACTED]

Za správnost: Blinková [REDACTED]

PRAŽSKÝ ÚSTAV
PAMÁTKOVÉ PÉČE
110 00 Praha 1 - Staré Město, Národní 37
-11-