



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 7. února 2002
za Magistrát hl. m. Prahy
V Praze dne 7. února 2002



MHMPP01HVBJ2

Č.j.: MHMP 141703/01/MÚI
Vyřizuje: Ing. arch. Ilona Müllerová
Telefon: 2448 2453

V Praze: 4.2.2002

Věc: **závazné stanovisko** podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů
k.ú. Staré Město, Dušní, Praha 1

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP - OPP), jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy, posoudil žádost vlastníků, paní [redacted] ze dne 5.11.2001

ve věci **stavebních úprav v domě** [redacted] k.ú. Staré Město, Dušní, Praha 1, **změna stavby před dokončením** /objekt je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze /

spočívající v následujících úpravách :

- drobné dispoziční úpravy provedením lehkých přiček,
- ubourání zábradlí schodiště do suterénu,
- vybourání otvoru v nepůvodní přičce v přízemí,
- vybourání zařizovacích předmětů a nefunkčních rozvodů instalací,
- odstranění nepůvodní štukové výzdoby z 90.let 20.století,
- provedení štukových vápenných omítek,
- osazení podhledu pouze v chodbě v suterénu,
- ponechání stávajících výkladců,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace ke změně stavby před dokončením, zpracované v 12/2001-verze A [redacted] je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto podmínek:

1. Barevnost výkladců bude zachována stávající i v interiéru.
2. Nášlapné vrstvy podlah budou provedeny z klasických dlažeb, používaných v době vzniku objektu (teraco, slinuté dlaždice, mozaikové dlaždice). Vzorek použitých dlažeb bude předložen k odsouhlasení MHMP-OPP.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů byla dne 5.11.2001 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené stavby, v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- žádost o vydání závazného stanoviska,
- projekt ke změně stavby z 10/2001
- výpis z katastru nemovitostí,
- plné moci k zastupování vlastníka při projednávání věci s MHMP OPP.

Dne 13.11.2001 účastník řízení (zplnomocněný zástupce) doplnil podání o tyto požadované doklady a podklady:

- výpis z obchodního rejstříku,
- Živnostenské listy.

MHMP - OPP dne 13.11.2001 požádal Státní památkový ústav v hl. m. Praze o zpracování odborného písemného vyjádření k předloženému návrhu v termínu do 7.12.2001.

V souladu s ust. § 49 zákona č. 71/1976 Sb. o správním řízení, MHMP - OPP písemně vyrozuměl sdělením č.j. MHMP 141703/01/Múl ze dne 4.12.2001 účastníka řízení (zplnomocněného zástupce) o tom, že věc nelze projednat ve 30ti denní lhůtě, neboť nezbytným zákonným podkladem pro vydání závazného stanoviska je odborné vyjádření příslušné organizace státní památkové péče s tím, že předpokládaný termín vyřízení věci je 5.1.2001. Toto vyrozumění obdržel účastník řízení (zplnomocněný zástupce) dne 6.12.2001.

Vzhledem k tomu, že MHMP - OPP neobdržel ve stanoveném termínu odborné vyjádření Státního památkového ústavu v hl. m. Praze, požádal dne 21.12.2001 Ministerstvo kultury ČR o prodloužení lhůty k vydání rozhodnutí ve správním řízení do 28.2.2001. Žadatel byl o tom vyrozuměn zasláním kopie žádosti.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Státního památkového ústavu v hl. m. Praze č.j. 17816/01/R/Sov dne 21.1.2002, které MHMP - OPP obdržel dne 23.1.2002. Ve svém vyjádření tato odborná organizace provedení navrhovaných prací připouští při splnění stanovených požadavků, t.j. provedení stavebních prací v rozsahu předložené dokumentace, provedení pismomalířského nápisu na dřevěné desce pod překladem, osazení výsuvných markýz tak, aby byly umístěny za dřevěnou deskou pod překladem výkladce a v případě zahrádky byly tato provozována přímo na dlažbě bez pódia, bez zábradlí a byl použit klasický nábytek ze dřeva, kovu nebo proutí. Vzhledem k tomu, že instalaci prosklených rámečků na jídelní lístek, sezónní předzahrádku a osazení plátěných markýz nelze kvalifikovat jako stavbu, stavební změnu ani jako udržovací práce, a proto se na

toto podání nevztahuje ustanovení § 14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, to znamená, že závazné stanovisko nebude vydáno. MHMP-OPP v této věci vydá samostatné stanovisko č.j. 141703-B/01/Můl.

Účastníci řízení byli dne 30.1.2002 seznámeni s podklady pro vydání závazného stanoviska (odborné vyjádření SPÚ HMP č.j. 17816/01/R/Sov ze dne 21.1.2002) a do zápisu uvedli, že v uvedené věci přikládají Zápis z konzultace SPÚ HMP č.j. 1263/02 ze dne 25.1.2002, který obsahuje připomínky k uvedenému odbornému vyjádření. Zároveň vlastníci zprostiti zplnomocněnou [redacted] plné moci, udělené dne 21.9.2001 s tím, že nadále budou záležitosti ohledně změny stavby ve věci stavebních úprav přízemí a suterénu domu č.p. 907/I pro kavárnu „Bez stresu“ vyřizovat sami.

MHMP - OPP, který žádost posoudil, se ne zcela ztotožnil s odborným vyjádřením příslušné odborné organizace státní památkové péče s tím, že práce, uvedené v předloženém projektu, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výroku rozhodnutí. MHMP-OPP nepřipouští použití betonových podlah, neboť z hlediska památkové péče nejsou adekvátním materiálem pro nášlapné vrstvy v tomto domě z období pozdního historismu s prvky neorenesance a secese. Navržená změna stavby redukuje rozsah bouracích prací oproti projektu ke stavebnímu řízení, nedotýká se nosných konstrukcí ani hodnotných detailů. Předmětem ochrany podle nařízení vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze jsou v PPR též veřejné interiéry. Ostatní úpravy nejsou v rozporu s předmětem ochrany v Pražské památkové rezervaci, neboť zásadním způsobem nenarušují vnější vzhled objektu.

Nájemní dům [redacted] postavený podle plánů F. Václavíka a K. Jandy ve stylu pozdního historismu s prvky neorenesance a secese v letech 1904-05. Výkladce jsou z počátku 90.let 20.století. Dům je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněn dle citovaného zákona.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 (patnácti) dnů ode dne jeho doručení odvolání k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hl. m. Prahy - odboru památkové péče.



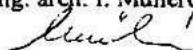
Mgr. Jiřina Knížková
ředitelka odboru

Rozdělovník:

Na doručení :

Na vědomí : OVýs ÚMČ Praha 1
SPÚ HMP
referent

za správnost : Ing. arch. I. Müllerová





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PĚČE

Č.j.: MHMP 141703-B/01/Můl
Vyřizuje: Ing. arch. Ilona Müllerová
Telefon: 2448 2453

V Praze: 5.2.2002

Věc: provedení pismomalířského nápisu na dřevěné desce pod překladem, umístění jídelních lístků a umístění sezónní předzahrádky před domem [redacted] k.ú. Staré Město, Dušní [redacted], Praha 1 (dům je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze)

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP – OPP), jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy, Vám ve výše uvedené věci sděluje, že předložený záměr **provedení pismomalířského nápisu na dřevěné desce pod překladem, umístění jídelních lístků po stranách vstupů a umístění sezónní předzahrádky před domem [redacted], k.ú. Staré Město, Dušní [redacted], Praha 1** nelze kvalifikovat jako stavbu, stavební změnu ani jako udržovací práce a proto se na toto podání nevztahuje ustanovení § 14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, to znamená, že závazné stanovisko nebude vydáno.

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP - OPP), jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy, vydává na základě žádosti vlastníků, paní [redacted] Praha 1 ze dne 5.11.2001, ve výše uvedené věci toto **stanovisko:**

Z hlediska památkové péče je výše předložený záměr **přípustný** za těchto podmínek :

1. Prosklené rámečky na jídelní lístek budou vyrobeny z klasických materiálů (dřevo, kov), budou osazeny u každého vstupu, formát max. A3.
2. Zahrádka bude provedena bez dřevěného pódia, nábytek bude umístěn na stávajícím terénu.
3. Nábytek bude proveden z tradičních materiálů (kov, dřevo, ratan).
4. Zastínění bude provedeno jednotlivými slunečníky bez reklamních nápisů.

Odůvodnění: Dům [redacted] je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněn dle citovaného zákona. Provedením pismomalířského nápisu na dřevěné desce pod překladem, umístěním jídelních lístků po stranách vstupů a umístěním sezónní předzahrádky před domem nedojde k poškození prostředí ani exteriéru domu a nenaruší se jeho památková hodnota.

Ve věci bylo vydáno odborné písemné vyjádření SPÚ HMP č.j. 17816/01/R/Sov ze dne 21.1.2002.


Účastník řízení uvedl do zápisu, že osazení výsuvných plátěných rolet bude předmětem samostatného podání, a proto se na něj toto stanovisko nevztahuje.

Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1 /55/

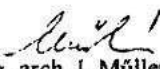
Mgr. Jiřina Knížková
ředitelka odboru



Rozdělovník:

Na doručení : 

Na vědomí : OVýs ÚMČ Praha 1
SPÚ HMP
referent


za správnost : Ing. arch. I. Müllerová



MHMPP01HWDBF

Státní památkový ústav v hlavním městě Praze

Národní 37, 110 00 Praha 1 – Staré Město, tel.: 24213813, fax: 24232025

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Odbor památkové péče 19	
Hlavní č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	23 -01- 2002
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Magistrát hlavního města Prahy
odbor památkové péče
Ing.arch.I.Müllerová
Staroměstské nám.4
110 00 Praha 1

Vaše zn.

MHMP 141703/01/Mül

Naše zn.

17816/01/R/Sov

Vyřizuje

Mgr.Sovinová

V Praze dne

21.1.2002

Věc: Odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí

[redacted], Staré Město, Dušní [redacted], Praha 1

Pražská památková rezervace, památka UNESCO

Projekt pro stavební povolení, změna stavby před dokončením [redacted]

10/2001) – změna využití z obchodních prostor na kavárnu

Státní památkový ústav v hlavním městě Praze vydává na žádost, kterou obdržel dne 14.11.2001, a dodatku z 5.12.2001, podle ustanovení § 14 odst. 2 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Projekt řeší změny využití části přízemí a suterénu z jednotlivých obchodů na kavárnu a s tím spojené drobné dispoziční změny lehkými příčkami. Bourací práce se budou týkat pouze zábradlí schodiště do suterénu, otvoru v nepůvodní příčce v přízemí, zařizovacích předmětů, nefunkčních rozvodů instalací a nepůvodní štukové výzdoby z 90. let 20. století. Podlahy zůstanou stávající (keramická dlažba, mramor, beton), omítky budou vápenné štukové, podhled bude osazen pouze v chodbě v suterénu. Výkladce zůstanou stávající, v horní části na dřevěné desce pod překladem bude umístěn písmomalířsky provedený název restaurace. Investor zvažuje i osazení výsuvných plátěných rolet na výkladcích. U vstupů budou na fasádě osazeny prosklené rámečky pro umístění jídelního lístku velikosti šířka 450 mm, výška 350 mm. V letních měsících je plánováno zřízení zahrádky v Dušní ulici – cca 15 míst.

Z hlediska památkové péče je změna stavby

**přípustná
za těchto podmínek:**

1. Stavební práce budou provedeny v rozsahu podle předložené dokumentace.

2. Prosklené rámečky na jídelní lístek budou vyrobeny z klasických materiálů (dřevo, kov) a osazeny budou po jednom u každého vstupu, tedy celkem tři.
3. Zahrádka bude provozována přímo na dlažbě bez pódia a bez vymezení zábradlím nebo jinými zábranami. Použit bude klasický kavárenský nábytek např. dřevěný, kovový, proutěný atp., nepřípustné je použití lisovaného plastového nábytku. Zastínění je možné pouze jednotlivými slunečníky, které nesmějí mít charakter reklamního zařízení. Na ploše slunečníků lze umístit pouze název nebo logo firmy.
4. V případě osazení výsuvných plátěných rolet bude nutné upravit horní část výkladců tak, aby mechanismus a svinutá roleta byly umístěny za dřevěnou deskou pod překladem výkladce, jejíž vzhled u stávajících výkladců odpovídá krytu rolety.
5. Případné změny budou konzultovány s SPÚ HMP.

Odůvodnění:

Nájemní dům [REDAKCE] byl postaven podle plánů F. Václavíka a K. Jandy ve stylu pozdního historismu s prvky neorenesance a secese v l. 1904 – 05. Navržená změna stavby redukuje rozsah bouracích prací oproti projektu pro stavební povolení, nedotkne se nosných konstrukcí ani hodnotných detailů. Výkladce jsou nové z počátku 90. let 20. století, úprava jejich horní části pro osazení výsuvné rolety nepoškodí žádné historické konstrukce. Stavební úpravy nejsou v rozporu s koncepcí památkové péče a za výše uvedených podmínek jsou akceptovatelné.

PhDr. Ladislav Špaček, v.r.
ředitel

**STÁTNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE**

110 00 Praha 1 - Staré Město, Národní 37

-10-

CO: [REDAKCE]

Za správnost: Pohlová *AB7*