

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. NAP/58/02/000820/2001

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy Ing. Václavem Pátkem na základě usnesení rady HMP číslo 0436 ze dne 20.03.2001
IČO: 00064581
DIČ: 001-00064581
(dále jen „pronajímatel“)
2. [redacted] se sídlem [redacted] zastoupená jednatelem společnosti [redacted]
(dále jen „nájemce“)

t a k t o :

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 1075 v kat.území Staré Město, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město. Vlastnické právo k němu nabyt v souladu s §5 zákona č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí na základě rozhodnutí MF ČR č.j. 124/43 345/92 ze dne 11.8.1992.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku (chodník v ulici Na Příkopě u č.33, č.p.969) uvedeného v čl.I., odst.1. o výměře 3 m² dle vyznačení na přiloženém situačním plánu - příloha č.1.
3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl.I., odst.2. výhradně k umístění dočasné stavby pevného stánku cestovní kanceláře.

II.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl.I., odst.2. na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2001.

III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl.I.odst.2. za dohodnuté nájemné, které činí 49.275,- Kč (slovy čtyřicetdevěttisícdvěstěsedmdesát pět korun českých) ročně. Výše nájemného se sjednává dle sazby místního poplatku, který stanoví MČ Praha 1 a který činí 45,- Kč/m²/den.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově, vždy k 30.06. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí na účet pronajímatele vedený u První městské banky a.s., Malé náměstí 11, Praha 1, č.účtu: 149024-5157-998/6000, VS 0500000421, KS 558.
3. Alikvotní část nájemného za dobu od 01.06.2001 do 31.12.2001 ve výši 28.890,- Kč (slovy dvacetosmtisíc osm set devadesát korun českých) zaplatí nájemce pronajímateli ke dni 30.08.2001 na účet pronajímatele uvedený v čl.III., odst.2. této smlouvy.
4. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že v případě změny výše místního poplatku, bude automaticky upravena i výše nájemného, formou písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle článku V. odst.2., písm.a). Do skončení nájmu platí nájemce nájemné v dosavadní výši.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši nájemného a to od roku 2002 a dále každý následující rok o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané za uplynulý kalendářní rok ČSÚ.
Odmítne-li nájemce platit pronajímateli valorizované nájemné a doplatek rozdílu mezi valorizovaným nájemným od 1.1. příslušného kalendářního roku a do doby doručení oznámení o valorizaci původního nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle článku V. odst. 2., písm. a).

IV. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli, zastoupenému Technickou správou komunikací hl.m.Prahy, oblastní správa Centrum Praha 1, Školská 13, v řádném stavu ke dni skončení nájmu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude do 14 dnů po skončení nájmu předána odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m.Prahy.
3. Nájemce je povinen:
 - a) v případě nutnosti umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem provedení nezbytné údržby,

- b) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - c) na předmětu nájmu a jeho bezprostředním okolí dodržovat vyhlášku č.8/1980 Sb. HMP o čistotě v hl.m.Praze ve znění pozdějších předpisů, zákon č.13/1997 Sb.o pozemních komunikacích a právní předpisy spojené s provozováním prodejního stánku,
 - d) dodržet podmínky stanovené platným rozhodnutím o zvláštním užívání pozemních komunikací vydaným příslušným silničním správním odborem.
4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl.m.Prahy a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. I. tímto není dotčeno. Případné povolené přípojky médií (voda, plyn, elektrická energie) se nájemce zavazuje tyto umístit do stavby chodníku, nechat zkolaudovat a poté darovat pronajímateli.
 5. Nájemce-provozovatel stánku má povinnost nejpozději 1 rok před ukončením platnosti „rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace“ předložit pronajímateli stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl.m.Prahy týkající se vzhledu stánku.
 6. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a je povinen jej použít pouze ke sjednanému účelu. V této souvislosti se nájemce zavazuje dodržet přípustný sortiment a rozsah činností v jeho stánku cestovní kanceláře, který je obsažen ve vyhlášce hl.m.Prahy č.27/1998 Sb.hl.m.Prahy, kterou se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů.
 7. Nájemce je oprávněn využít předmět nájmu k umístění reklamní plochy, vážící se k jeho firmě. Žádná reklamní plocha nesmí přesáhnout rozměr 0,99 m² a musí být odsouhlasena příslušnými odbory Magistrátu hl.m.Prahy a příslušným silničním správním odborem. V případě zájmu instalovat reklamní plochy o velikosti větší je nutno postupovat v souladu s platnými smluvními vztahy hl.m.Prahy.

V.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodů.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě:
 - a) nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku podle čl.III., odst.4. k jeho uzavření, a dále i v případě odmítne-li nájemce platit pronajímateli valorizované nájemné a doplatek rozdílu mezi valorizovaným nájemným od 1.1. příslušného kalendářního roku a do doby doručení oznámení o valorizaci původního nájemného dle čl.III., odst.5.,
 - b) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o víc jak jeden měsíc,
 - c) poruší-li nájemce ostatní povinnosti a nesplní-li závazky vyplývající pro něj z této smlouvy.

Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

2. Nájemní vztah touto smlouvou založený zanikne v případech havárie či požáru na předmětu nájmu a dále v případě potřeby pronajímatele vybudovat na předmětu nájmu stavbu. Nájemní vztah skončí dnem, kdy bude písemné oznámení pronajímatele o skutečnosti nabytí právní moci stavebního povolení, doručeno nájemci.
3. Výpověď bude nájemci doručena na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
4. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené v této smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
5. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých), za každý den v němž bude toto porušení trvat,
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých),
 - d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl.V., odst.4., je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti,
 - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Nájemce je povinen mimo zaplacení smluvní pokuty uvést předmět nájmu (komunikaci - veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Místo pro doručování písemností pronajímatele adresovaných nájemci (pro případ, že nebude možno doručit písemnost na adresu uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem) se nachází na v článku II. této smlouvy uvedené adrese prodejního stánku.
2. Nájemce výslovně prohlašuje, že pro případ, že nebude moci sám převzít doručenou mu písemnost, je k takovému převzetí dle jeho pověření zmocněn v den doručení v prodejním stánku přítomný prodejce.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků ke smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena v 10 stejnopisech o pěti stranách a jedné strany přílohy, z nichž pronajímatel obdrží stejnopis č.1 - č.6, nájemce stejnopis č.7 a č.8, MČ Praha 1, Úřad městské části, odbor dopravy a životního prostředí, Vodičkova 18, Praha 1 stejnopis č.9 a Technická správa komunikací hl.m.Prahy, oblastní správa Centrum Praha 1, Školská 13 stejnopis č.10.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.06.2001.
6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

Přílohy

Následující přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č.1 - situační plánec

21. května 2001

V Praze dne

Za pronajímatele:

.....
Ing. Václav Pátek
ředitel odboru

21. května 2001

V Praze dne

Za nájemce:

.....
jednatel společnosti

Registrace:
Krajský obchodní soud v Praze
oddíl C, vložka 17867

Situační plánek 1:2000

Na Příkopě
Příloha č. 1

Legenda



tudovy



parcely



vnitřní kresba



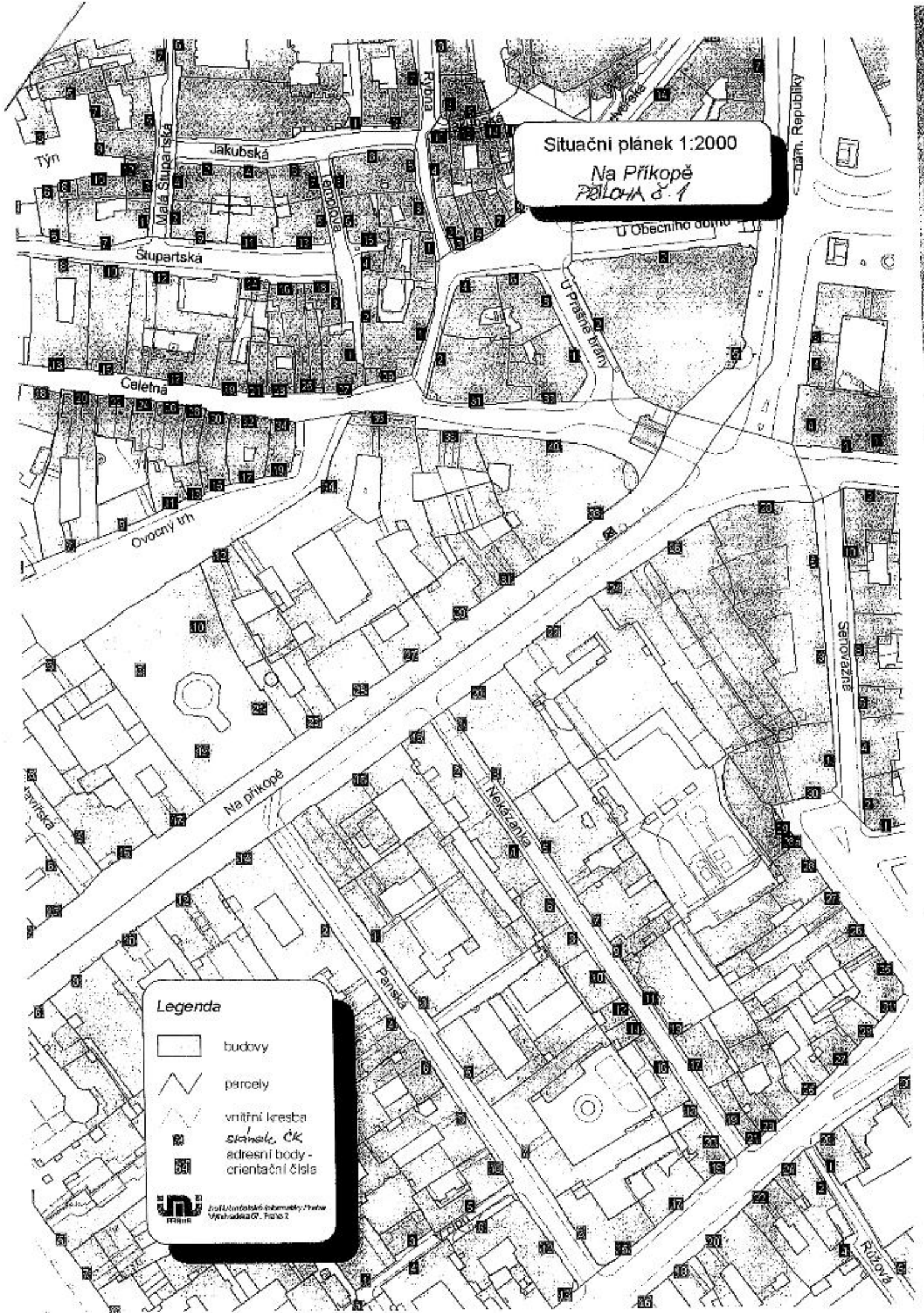
stánek, CK



adresní body -
orientační čísla



Ústřední úřad územního plánování
Věstevce 2, Praha 2



Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. NAP/58/01/000820/2001

uzavřené dne 21.5.2001 mezi Hlavním městem Prahou jako pronajímatelem a [REDACTED]
[REDACTED] jako nájemcem na pronájem části pozemku parc. č. 1075, v k.ú. Staré Město
za účelem umístění dočasné stavby pevného stánku cestovní kanceláře.

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu
hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIC: CZ00064581

dále jen „*pronajímatel*“

a

[REDACTED]

zastoupená jednatelem panem [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „*nájemce*“

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. V souladu s usnesením Rady hl.m. Prahy č. 0793 ze dne 7.6.2005 a s odvoláním na ustanovení čl. III., odst. 5. smlouvy se ustanovení čl. III., odst. 1 a 2. mění a nově zní:
 1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem 50.211,23 Kč (slovy padesát tisíc dvě stě jedenáct korun českých dvacet tři haléře) ročně.
 2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli jednorázově, vždy ke dni 30.6. příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno, formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky, a.s., č.ú.: 1490240005157998/6000, VS 0500000421, KS 558. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

2. Čl. III., odst. 4. se vypouští.

3. Čl. III., odst. 5. se mění na odst. 4. následujícího znění:

4. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že v případě rozhodnutí Rady hl.m. Prahy bude výše nájemného upravena, popř. valorizována, formou písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. V., odst. 2., písm. a). Do skončení nájmu platí nájemce nájemné v dosavadní výši.

II.

1. Čl. V., odst. 2., písm. a) se mění a nově zní:

a) nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku podle čl. III., odst. 4. k jeho uzavření

III.

1. Čl. VI., odst. 1., písm. c) se mění a nově zní:

c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčeny a beze změny v platnosti.

3. Tento dodatek se vyhotovuje v 10 stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží stejnopis č. 1 – č. 6, nájemce stejnopis č. 7 a č. 8, MČ Praha 1, Úřad městské části, odbor dopravy a životního prostředí, Vodičkova 18, Praha 1 stejnopis č. 9 a Technická správa komunikací hl.m. Prahy, oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 stejnopis č. 10.

V Praze dne: 13.3.2006

V Praze dne: 13.3.2006

pronajímatel

nájemce



PID MHMPP048KJ3D

Stejnopis č.².....

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. NAP/58/01/000820/2001

uzavřené dne 21.5.2001 mezi Hlavním městem Prahou jako pronajímatelem a [redacted] jako nájemcem na pronájem části pozemku parc. č. 1075, v k.ú. Staré Město za účelem umístění dočasné stavby pevného stánku cestovní kanceláře, ve znění dodatku č.1 ze dne 5.4.2006.

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „*pronajímatel*“

a

[redacted]
zastoupená jednatelem panem [redacted]
[redacted]

dále jen „*nájemce*“

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. V souladu s usnesením Rady hl.m. Prahy č. 0793 ze dne 7.6.2005 a s odvoláním na ustanovení čl. III., odst. 4. smlouvy se ustanovení čl. III., odst.1 mění a nově zní:
 1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem 51.165,24 Kč (slovy padesát jeden tisíc jedno sto šedesát pět korun českých dvacet čtyři haléře) ročně.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčeny a beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v 10 stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží stejnopis č. 1 – č. 6, nájemce stejnopis č. 7 a č. 8, MČ Praha 1, Úřad městské části, odbor dopravy a životního prostředí, Vodičkova 18, Praha 1 stejnopis č. 9 a Technická správa komunikací hl.m. Prahy, oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 stejnopis č. 10.

V Praze dne: 25.4. 2007



pronajímatel

V Praze dne: 28.5. 2007



nájemce