



MHMPXPE100T6

Stejnopis č. 3

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/019067/2020

evidenční číslo OCP MHMP 51/2020

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500851841
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. **Koupaliště Divoká Šárka s.r.o.**, se sídlem Divoká Šárka č.ev. 8/2, 164 00 Praha 6 - Liboc
zastoupená [redacted] jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka
270859
IČO: 05810426
DIČ: CZ05810426
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem lesního pozemku parc. č. 1144 o výměře 94 826 m² zapsaného na LV č. 743 v katastrálním území Liboc, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy o výměře 1 950 m². Předmět nájmu je vyznačen na mapě, která je přílohou této smlouvy a je nedílnou součástí smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem odpočinku a slunění návštěvníků koupaliště Divoká Šárka.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to na 62 dnů v termínu od 1. 7. 2020 do 31. 8. 2020.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí celkem **44 264,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřítisíc-dvěšedesátčtyři korun českých), tj. dle dohodnuté sazby 134,- Kč/m²/rok.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 31. 7. 2020 na bankovní účet pronajímatele vedený u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS 0500851841. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na bankovní účet pronajímatele. Datum 31. 7. 2020 je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí změnit sjednaný účel užívání ani bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení nájemce pádem stromu nebo jeho částí.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Nájemce se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
 - b) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
 - c) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
6. Vracení předmětu nájmu:
 - a) při skončení dohodnuté doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu;
 - b) do 14 dní od ukončení nájmu bude předmět nájmu protokolárně předán zpět zástupci odboru ochrany prostředí MHMP.
7. Nájemce je povinen:
 - a) předat předmět nájmu pověřenému zástupci pronajímatele. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak;

- b) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, vyhláškou o čistotě a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) užívat předmět nájmu v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) oznámit písemně pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).
8. Nájemce bere na vědomí, že dojde-li během nájmu k vložení nákladů nájemce do předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na náhradu těchto nákladů.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve čtrnáctidenní výpovědní době, poruší-li nájemce podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy, zejména užívá-li předmět nájmu nepřiměřeným způsobem.
2. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce: Divoká Šárka č.ev. 8/2, Praha 6, PSČ 164 00.
3. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si písemně a bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za nedodržení povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

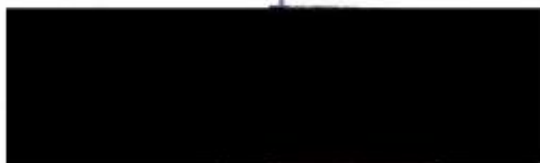
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-72395/2020 od 3. 6. 2020 do 18. 6. 2020.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Hlavní město Praha (dále jen „Správce“) zpracovává osobní údaje nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Dle čl. 6, odst. 1, písm. b, je zpracování osobních údajů nájemce zákonné, a to z důvodu, že zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje čtyři strany textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mrávům a neodporuje zákonu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2020.

Příloha: mapa

22-06-2020

V Praze dne



RNDr. Štěpa

ředitel

za pronají



23.6.2020

V Praze dne



jednatel
za nájemce

Koupaliště Divoká Šárka s.r.o.
Divoká Šárka 8/2, Praha 6, 164 00
IČ: 05810426 DIČ: CZ05810426
Tel.: 603 723 501, 604 460 671

