



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

## ZÁPIS z 18. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 9. 9. 2020 v 15:30 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1 a videokonference

**Přítomni:** Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ing. Petr Beneš, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Jan Rak

**Omluveni:**

**Nepřítomni:** Radomír Nepil, Ing. Martin Sedeke, Jiří Zajac

**Hosté:** Mgr. Jan Chabr

**Jednání řídil:** Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

### Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:30, přivítal přítomné členy a hosta a konstatoval, že je výbor schopen usnášení.

### Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 18. jednání 9.9.2020
2.	Schválení zápisu ze 17. jednání 10.6.2020
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 18. jednání 9.9.2020
4.	k návrhu na projednání určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 583/50 o výměře cca 120 m <sup>2</sup> v k.ú. Libeň.
5.	k návrhu na projednání záměru úplatného převodu pozemku parc. č. 178 o výměře 467 m <sup>2</sup> k.ú. Libeň
6.	úplatný převod pozemků parc. č. 2631/4 a parc. č. 3386/13 o celkové výměře 364 m <sup>2</sup> v k.ú. Michle
7.	k návrhu na projednání určení vlastnického práva k části pozemku parc.č. 491/30 o výměře 97 m <sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 43/1 o výměře 20 m <sup>2</sup> v k. ú. Veleslavín
8.	k návrhu na projednání úplatného převdu pozemků parc. č. 2100/5 o výměře 62 m <sup>2</sup> , parc. č. 2099 o výměře 376 m <sup>2</sup> , parc. č. 2100/4 o výměře 73 m <sup>2</sup> a parc. č. 3823/13 o výměře 39 m <sup>2</sup> k.ú. Libeň
9.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemků parc.č. 872/1, 872/2 a 872/3 k.ú. Troja
10.	k návrhu na úplatné nabytí částí pozemků parc.č. 4211/9, 4212/1, 4212/4, 4212/7, 4214/6, 4220 a 4221/2 z vlastnických fyzických osob, vše v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, do vlastnictví hl.m. Prahy
11.	návrh úplatného nabytí spoluvlastnického podílu id. 1/4 pozemků v lokalitě na Vidouli Stolová hora zapsaných na LV 4293 v k.ú. Jinonice
12.	k návrhu předání části pozemku parc. č. 2473 v k.ú. Hostivař do užívání
13.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 1409/7 o výměře 258 m <sup>2</sup> v k. ú. Běchovice, obec Praha, do vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace
14.	Různé

**K jednotlivým bodům programu:**

**1. Schválení programu 18. jednání 9.9.2020**

program 18. jednání byl schválen, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**2. Schválení zápisu ze 17. jednání 10.6.2020**

zápis ze 17. jednání byl schválen, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**3. Schválení ověřovatele zápisu z 18. jednání 9.9.2020**

ověřovatelem zápisu z 18. jednání byl zvolen PhDr. Pavel Světlík, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**4. k návrhu na projednání určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 583/50 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Libeň.**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

**Usnesení č. U-VM-0070**

**Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**

**I. souhlasí**

s uznáním vlastnického práva pro manžele K. S. a V. S., z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 583/50 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> k.ú. Libeň, zapsaného na LV č. 1923 pro vlastníka hl.m. Prahu, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), s podmínkou vypracování geometrického plánu na upřesnění výměry části pozemku parc. č. 583/50 k.ú. Libeň

**II. doporučuje**

odboru HOM MHMP zveřejnit záměr uznání vlastnického práva z titulu vydržení po dobu 90 dnů na úřední desce MHMP a ÚMČ Praha 8

**III. žádá**

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0**

**5. k návrhu na projednání záměru úplatného převodu pozemku parc. č. 178 o výměře 467 m<sup>2</sup> k.ú. Libeň**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

**Usnesení č. U-VM-0071**

**Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**

**I. souhlasí**

s úplatným převodem pozemku parc. č. 178 o výměře 467 m<sup>2</sup> v kat. území Libeň za cenu dle cenové mapy pro rok 2020, tj. 3.530.520 Kč, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě realizovat úplatný převod pozemku za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP a za podmínky uzavření smlouvy o strpění stavby č. 8313 Libeňská spojka s tím, že v této věci odbor HOM MHMP požádá odbor INV MHMP o definici záborového elaborátu

**II. žádá**

předložit návrh na úplatný převod pozemku Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

**pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0**

**6. úplatný převod pozemků parc. č. 2631/4 a parc. č. 3386/13 o celkové výměře 364 m<sup>2</sup> v k.ú. Michle**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0072

**Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**

**I. schvaluje**

úplatný převod pozemků parc. č. 2631/4 o výměře 281 m<sup>2</sup> za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 3.740 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 1.050.940 Kč a parc. č. 3386/13 o výměře 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Michle za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 243.000 Kč, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020, jako celku pro společnost TB Bohdalec, s.r.o.

**II. žádá**

odbor HOM MHMP předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

**7. k návrhu na projednání určení vlastnického práva k části pozemku parc.č. 491/30 o výměře 97 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 43/1 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Veveslavín**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0073

**Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**

**I. souhlasí**

s uznáním vlastnického práva pro paní V. L. z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 491/30 o výměře 97 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 43/1 o výměře 20 m<sup>2</sup> k. ú. Veveslavín, zapsaného na LV 219 pro vlastníka hl. m. Prahu, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

**II. doporučuje**

odboru HOM MHMP zveřejnit záměr uznání vlastnického práva z titulu vydržení po dobu 90 dnů na úřední desce MHMP a ÚMČ Praha 6

**III. žádá**

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

8. k návrhu na projednání úplatného převodu pozemků parc. č. 2100/5 o výměře 62 m<sup>2</sup>, parc. č. 2099 o výměře 376 m<sup>2</sup>, parc. č. 2100/4 o výměře 73 m<sup>2</sup> a parc. č. 3823/13 o výměře 39 m<sup>2</sup> k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0074

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

**I. souhlasí**

s úplatným převodem pozemků parc. č. 2099 o výměře 376 m<sup>2</sup>, 2100/4 o výměře 73 m<sup>2</sup>, 2100/5 o výměře 62 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 3823/10 (dle GP nově označené jako parc. č. 3823/13 o výměře 39 m<sup>2</sup>) - celkem výměra 550 m<sup>2</sup> k.ú. Libeň za cenu dle cenové mapy pro rok 2020 ve výši 2.890 Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem 1.589.500 Kč. Studie využití bude závaznou součástí kupní smlouvy

**II. žádá**

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I tohoto usnesení

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

9. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemků parc.č. 872/1, 872/2 a 872/3 k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0075

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

**I. souhlasí**

s prodejem pozemků parc.č. 872/1 o výměře 311 m<sup>2</sup>, parc.č. 872/2 o výměře 574 m<sup>2</sup> a parc.č. 872/3 o výměře 70 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Troja, formou vyhlášení výběrového řízení s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP navrhnout dělení/scelení předmětných pozemků tak, aby vznikly dvě rovnoměrné plochy.

**II. doporučuje**

odboru HOM MHMP prověřit, zda v předmětném území neprobíhá změna územního plánu

**III. žádá**

zajistit úplatný převod pozemku formou výběrového řízení, dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

10. k návrhu na úplatné nabytí částí pozemků parc.č. 4211/9, 4212/1, 4212/4, 4212/7, 4214/6, 4220 a 4221/2 z vlastnických fyzických osob, vše v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, do vlastnictví hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0076

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

**I. souhlasí**

s úplatným nabytím pozemků a to:

části parc.č. 4211/9 celkem o výměře 3 932 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, dle GP č. 5456-111/2018 potvrzeného pod číslem PGP-687/2019-101 dne 12.2.2019, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4211/19 o výměře 2 138 m<sup>2</sup>,

části parc.č. 4212/1 celkem o výměře 62 090 m<sup>2</sup>, orná půda, dle GP č. 5456-111/2018 potvrzeného pod číslem PGP-687/2019-101 dne 12.2.2019, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4212/11 o výměře 254 m<sup>2</sup>,

části parc.č. 4212/4 celkem o výměře 17 405 m<sup>2</sup>, orná půda, dle GP č. 5456-111/2018 potvrzeného pod číslem PGP-687/2019-101 dne 12.2.2019, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4212/12 o výměře 228 m<sup>2</sup>,

části parc.č. 4212/7 celkem o výměře 69 m<sup>2</sup>, orná půda, dle GP č. 5456-111/2018 potvrzeného pod číslem PGP-687/2019-101 dne 12.2.2019, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4212/13 o výměře 31 m<sup>2</sup>,

části parc.č. 4214/6 celkem o výměře 724 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP č. 5456-111/2018 potvrzeného pod číslem PGP-687/2019-101 dne 12.2.2019, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4214/7 o výměře 62 m<sup>2</sup>,

části parc.č. 4220 celkem o výměře 51 405 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, dle GP č. 5456-111/2018 potvrzeného pod číslem PGP-687/2019-101 dne 12.2.2019, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4220/5 o výměře 1 591 m<sup>2</sup>,

části parc.č. 4221/2 celkem o výměře 10 864 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, dle GP č. 5456-111/2018 potvrzeného pod číslem PGP-687/2019-101 dne 12.2.2019, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4221/6 o výměře 208 m<sup>2</sup>,

o celkové výměře 4 512 m<sup>2</sup>,

zapsaných na LV 2459, v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, ze spoluvlastnictví B.D. (id. 1/3), Š.J. (id. 1/3) a S.J. (id. 1/3), vše do vlastnictví hl.m. Prahy, za kupní cenu 3 609 600,- Kč, tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup> potřebných k realizaci výstavby cyklostezky u ulici Ve Žlábku, a to v úseku od hranic s MČ Praha Běchovice po křižovatku komunikací Ve Žlábku x K Berance

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1**

**11. návrh úplatného nabytí spoluvlastnického podílu id. 1/4 pozemků v lokalitě na Vidouli Stolová hora zapsaných na LV 4293 v k.ú. Jinonice**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

**Usnesení č. U-VM-0077**

**Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**

**I. souhlasí**

s úplatným nabytím spoluvlastnického podílu id. 1/4 pozemků v lokalitě Na Vidouli - Stolová hora, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hlavního města Prahy o celkové výměře 85 084 m<sup>2</sup> za celkovou kupní cenu ve výši 36.394.681 Kč tj. 1711 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Všechny pozemky zapsané na LV 4293 v k.ú. Jinonice

**II. doporučuje**

odboru HOM MHMP ve spolupráci s odborem EVM MHMP vypořádat podíl id. 3/8, který je nyní ve svěřené správě MČ Praha 5

**III. žádá**

předložit materiál s návrhem úplatného nabytí k projednání Radě HMP a následně pak Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

12. k návrhu předání části pozemku parc. č. 2473 v k.ú. Hostivař do užívání

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0078

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. **souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy se společností PRAKAB PRAŽSKÁ KABELOVNA, s.r.o. na část pozemku parc. č. 2473 v k.ú. Hostivař o výměře 981 m<sup>2</sup> v k.ú. Hostivař na dobu 50-ti let s roční výpovědní lhůtou s povinností uvést pozemek do původního stavu

II. **žádá**

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 2**

13. k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 1409/7 o výměře 258 m<sup>2</sup> v k. ú. Běchovice, obec Praha, do vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0079

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. **souhlasí**

s úplatným převodem pozemku parc.č. 1409/7 o výměře 258 m<sup>2</sup>, v k. ú. Běchovice, obec Praha, zapsaného na LV č. 590 z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, 110 00 za kupní cenu ve výši 291.620,00 Kč, vč. DPH

II. **žádá**

předložit materiál RHMP s návrhem na úplatný převod pozemku dle bodu I

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1**

14. Různé

---

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 16:05, příští jednání se uskuteční 7.10.2020 od 15:30 hod.

Viktor Mahrik  
předseda Výboru pro správu majetku,  
majetkové podíly a podporu podnikání  
ZHMP

**Ověřil:** PhDr. Pavel Světlík, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

**Zapsal:** Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP