



ZÁPIS z 16. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 10. 10. 2024 ve 14:00 hod.

3. patro, č. 349, Nová Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Ing. Hana Prokopová Nesrstová

Omluveni: Viktor Mahrik

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, Bc. Ondřej Krutský, Ing. Jana Komrsková, Ing. Petr Bartoš, Ing. arch. Tomáš Veselý, Bc. Lukáš Herold, Ing. Ondřej Prokop, Václav Bílek, Radomír Nepil, Ing. Dan Frantík, Jana Malinová, MUDr. Petr Streitberg, Ing. Tomáš Pek, Mgr. Tomáš Portlík, Ing. Josef Bláha, Jiří Stokláška

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání ve 14:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. V průběhu jednání bylo navrženo předržení původního bodu č. 22 jako bod č. 18 programu. Tato úprava programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 16. jednání 10.10.2024
2.	Informace k zápisu ze 14. jednání 13.6.2024
3.	Informace k zápisu z 15. jednání 25.7.2024
4.	Schválení ověřovatele zápis ze 16. jednání 10.10.2024
5.	Úplatné nabytí pozemků parc. č. 1948/18, 1948/19 a 1948/20 v kat. ú. Kbely do vlastnictví hl. m. Prahy
6.	Úplatné nabytí pozemku parc.č. 1873/105 v k.ú. Vršovice
7.	záměr směny pozemků v k.ú. Vysočany za pozemky v k.ú. Hrdlořezy
8.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 4110/1 v k.ú. Strašnice
9.	k návrhu na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku HMP parc.č. 2104/1 v k.ú. Holešovice ve prospěch pozemků parc. č. 2104/6, parc. č. 2104/7 a parc. č. 2104/8 vše v k.ú. Holešovice, které jsou ve vlastnictví žadatelů
10.	k záměru dorovnání nejvyšší nabídky ze strany HMP při prodeji nemovitostí ve vlastnictví České pošty,s.p
11.	Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 2608/2 v k.ú. Kobylisy z vlastnictví fyzické osoby, do vlastnictví hl. m. Prahy
12.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 391 v k.ú. Štěrboholy
13.	K žádosti o převod nemovitostí v k.ú. Bořkovice, obec Zvěstov

Bod	Věc
14.	k návrhu na projednání žádosti o posouzení práva vydržení k části pozemku parc. č. 2513/166 o výměře cca 93 m ² , k. ú. Dejvice
15.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2034/9, k. ú. Košíře (opětovné projednání, žádost o snížení kupní ceny)
16.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 3320/12 v k.ú. Michle
17.	cenová nabídka žadatele nižší než minimální za úplatný převod pozemku parc. č. 4190 o výměře 44 m ² v k. ú. Smíchov
18.	R-52692
19.	k návrhu na prodej pozemku parc. č. 404/19, v k.ú. Vinoř
20.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1349/2, k. ú. Vokovice
21.	Doplnění materiálu - úplatný převod části pozemku parc. č. 2931/230 . k.ú. Žižkov
22.	k návrhu na uzavření dodatku ke směnné smlouvě č. SME/35/05/015929/2022
23.	R-52700
24.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 16. jednání 10.10.2024

P. Beneš navrhl vyřazení bodu č. 9 z programu jednání.

vyřazení bodu č. 9 z programu jednání nebylo schváleno, PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 6

V průběhu jednání bylo navrženo předřazení původního bodu č. 22 jako bod č. 18 programu.

upravený program byl schválen, PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu ze 14. jednání 13.6.2024

Bylo navrženo doplnění poznámek do zápisu, které navrhl ověřovatel P. Beneš.

Hlasování o doplnění zápisu: PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 8

zápis ze 14. jednání byl schválen v původním znění, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

3. Informace k zápisu z 15. jednání 25.7.2024

zápis z 15. jednání byl schválen, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4

4. Schválení ověřovatele zápis ze 16. jednání 10.10.2024

Jako ověřovatel zápisu z 16. jednání byl navržen J. Decker

hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

5. Úplatné nabytí pozemků parc. č. 1948/18, 1948/19 a 1948/20 v k.ú. Kbely do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Jana Komrsková

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 1948/18 o výměře 11 730 m², parc. č. 1948/19 o výměře 15 767 m² a parc. č. 1948/20 o výměře 2 279 m² v k.ú. Kbely, obec Praha, zapsaných na LV č. 624, z vlastnictví J.B. do vlastnictví hl. m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 5.508.560,00 Kč, tj. 185 Kč/m²

II. žádá

předložit materiál Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP s návrhem na úplatné nabytí pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

6. Úplatné nabytí pozemku parc.č. 1873/105 v k.ú. Vršovice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se zapojením hl. m. Prahy do jednání o úplatném nabytí pozemku parc. č. 1873/105, o výměře 4 980 m², ostatní plocha, zeleň, zapsaného na LV 13025, v k.ú. Vršovice, obec Praha, z vlastnictví společnosti XEDUS CREDIT s.r.o., IČO: 28395573, se sídlem: Náchodská 762/65, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, do vlastnictví hl.m. Prahy

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 2

7. záměr směny pozemků v k.ú. Vysočany za pozemky v k.ú. Hrdlořezy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Bylo navrženo doplnění návrhu usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem směny pozemků parc.č. 1805/1, 1805/3, 1805/10, 1805/11, 1805/12, 1805/13, 1805/14, 1805/15, 1805/16, 1805/17, 1805/18, 1805/19, 1805/20, 1805/21, 1805/22, 1805/23, 1805/24, 1805/25, 1805/26, 1805/27, 1805/28, 1805/29, 1805/30, 1805/31, 1805/32, 1805/33, 1805/34, 1805/35, 1805/36 a 1805/37 v k.ú. Vysočany ve vlastnictví Kláštera dominikánů Praha, IČO: 496 29 891 se sídlem Husova 234/8, Praha 1 za část pozemku parc.č. 357/1 v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví hl.m. Prahy, který nebude dotčen stavbou č. 41703 DC Paprsek – Rokytka objekt pobytové sociální služby

II. žádá

nechat zpracovat geometrický plán na oddělení pozemku parc.č. 357/1 v k.ú. Hrdlořezy, poté nechat zpracovat znalecký posudek na ocenění pozemků a materiál se záměrem směny předložit k projednání Výboru pro správu majetku ZHMP, Radě a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 4110/1 v k.ú. Strašnice

Předkladatel: I. náměstek primátora MUDr. Zdeněk Hřib

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc. č. 4110/1 (lesní pozemek) o výměře 49 565 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsaného v KN na LV č. 19372, z spoluvlastnictví J. K. (U Hranic 3419/12a, Strašnice, 100 00 Praha 10 - podíl 49/100) a manželů Z. (U Dubu 594, Štípa, 76314 Zlín - podíl 51/100) do vlastnictví hl. m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 85 408 000,00 Kč s DPH, tj. cca 1 723 Kč/m²

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

9. k návrhu na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku HMP parc.č. 2104/1 v k.ú. Holešovice ve prospěch pozemků parc. č. 2104/6, parc. č. 2104/7 a parc. č. 2104/8 vše v k.ú. Holešovice, které jsou ve vlastnictví žadatelů

Předkladatel: Ing. Martin Kubelka, Ph.D., ředitel Magistrátu hl. m. Prahy

Byl navržen protinávrh č. 1:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku HMP parc. č. 2104/1 v k.ú. Holešovice ve prospěch pozemků parc. č. 2104/6, parc. č. 2104/7 a parc. č. 2104/8 vše v k.ú. Holešovice, a to na dobu určitou 5 let

II. žádá

předložit materiál Radě HMP s návrhem na uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Dále byl navržen protinávrh č. 2:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku HMP parc. č. 2104/1 v k.ú. Holešovice ve prospěch pozemků parc. č. 2104/6, parc. č. 2104/7 a parc. č. 2104/8 vše v k.ú. Holešovice

Hlasování o protinávru č. 2:

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 6
(2 nehlasovali)

Hlasování o protinávru č. 1:

pro: 5, proti: 3, zdržel se: 1
(2 nehlasovali)

Následně bylo hlasováno o původním návrhu usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku HMP parc. č. 2104/1 v k.ú. Holešovice ve prospěch pozemků parc. č. 2104/6, parc. č. 2104/7 a parc. č. 2104/8 vše v k.ú. Holešovice

II. žádá

předložit materiál Radě HMP s návrhem na uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 4, zdržel se: 1

10. k záměru dorovnání nejvyšší nabídky ze strany HMP při prodeji nemovitostí ve vlastnictví České pošty, s.p.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem dorovnání nejvyšší nabídky dle výsledků E-aukce při prodeji nemovitostí ve vlastnictví České pošty, s.p. dle přílohy 1-7 důvodové zprávy, s tím, že po zpracování znaleckých posudků zadaných hl. m. Prahou bude před samotným dorovnáním materiál nejprve předložen k projednání Výboru pro správu majetku ZHMP

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

11. Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 2608/2 v k.ú. Kobylisy z vlastnictví fyzické osoby, do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc. č. 2608/4 o výměře 15 m² v k.ú. Kobylisy, obec Praha, ve vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví HMP, dle znaleckého posudku č. 3869-19/2024 ze dne 6.3.2024 za celkovou kupní cenu 35.550 Kč

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

12. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 391 v k.ú. Štěrboholy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. schvaluje

úplatné nabytí pozemku parc.č. 391 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2913 m² v k.ú. Štěrboholy, zapsaného v KN na LV 662, ze spoluvlastnictví pana Ing. V. H., Na Vysoké II č.ev. 22, 252 28 Vonoklasy, vlastní ideální 1/2 pozemku a pana Ing. R. H., Poděbradova 446/8, 182 00 Praha 8, vlastní ideální 1/2 pozemku, do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 7 224 240,- Kč

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

13. K žádosti o převod nemovitostí v k.ú. Bořkovice, obec Zvěstov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Bylo hlasováno o variantě B:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. neschvaluje

bezúplatný převod (event. úplatný převod za sníženou cenu) pozemku parc. č. st. 83 o výměře 94 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt bez č.p./č. evid., pozemku parc. č. 367/6 o výměře 1.585 m² - trvalý travní porost, pozemku parc. č. 367/20 o výměře 22 m² - ostatní plocha, jiná plocha a pozemku parc. č. 367/21 o výměře 39 m² - ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Bořkovice, obec Zvěstov, okres Benešov, do vlastnictví obce Zvěstov, IČO: 002 33 099, sídlem Zvěstov 113, PSČ: 257 06

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

14. k návrhu na projednání žádosti o posouzení práva vydržení k části pozemku parc. č. 2513/166 o výměře cca 93 m², k. ú. Dejvice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva pana P. M. z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 2513/166 o výměře cca 93 m² v k. ú. Dejvice

II. žádá

po zajištění geometrického plánu pro upřesnění výměry předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh na uznání vlastnického práva dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

15. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2034/9, k. ú. Košíře (opětovné projednání, žádost o snížení kupní ceny)

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2034/9 o výměře 12 m², k. ú. Košíře z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou, tj. za cenu 35.600 Kč včetně DPH, tj. po zaokrouhlení 2.970 Kč/m² včetně DPH, za podmínky, že bude dokončen převod pozemků v lokalitě Na Knížecí a soubor nemovitostí na Palmovce z vlastnictví DP a.s. do vlastnictví HMP

Prodej se rovněž uskuteční, v souladu se stanoviskem MČ Praha 5, až po dokončení úplatného převodu části pozemku parc. č. 1479/66 v k. ú. Košíře mezi DP HMP, a.s. a MČ Praha 5

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

16. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 3320/12 v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 3320/12 o výměře 70 m² v k.ú. Michle za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) - viz usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023, min. ve výši cenové mapy, s uplatněním koeficientu 1,5

II. žádá

předložit RHMP a následně ZHMP návrh na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

17. cenová nabídka žadatele nižší než minimální za úplatný převod pozemku parc. č. 4190 o výměře 44 m² v k. ú. Smíchov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Bylo hlasováno o usnesení ve variantě B:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

realizovat úplatný převod pozemku parc. č. 4190 o výměře 5 m² v k. ú. Smíchov za cenu vyšší dle aktuální cenové mapy nebo dle ceny znaleckého posudku, v současné době za cenu 21 300 Kč za m² za podmínky uzavření nájemní smlouvy na zbylou část pozemku parc. č. 4190 o výměře 39 m² a za podmínky úhrady za faktické užívání pozemku za 3 roky zpětně

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

hlasování o variantě B:

přijato, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Následně bylo hlasováno rovněž o usnesení ve variantě C:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

realizovat úplatný převod pozemku parc. č. 4190 o výměře 44 m² v k.ú. Smíchov za cenu dle vyšší dle aktuální cenové mapy nebo dle ceny znaleckého posudku, v současné době za cenu 21 300 Kč za m², tj. 937 200 Kč

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

hlasování o variantě C:

přijato, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 17 bylo přijato usnesení ve variantě B a zároveň potvrzeno usnesení ze dne 11. 1. 2024 formou přijetí usnesení ve variantě C, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

18. R-52692 - k záměru odboru HOM MHMP na realizaci veřejné zakázky "Zajištění služeb ochrany a ostrahy objektů hl. města Prahy"

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-52692.

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 2

19. k návrhu na prodej pozemku parc. č. 404/19, v k.ú. Vínor

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem pozemku parc. č. 404/19 o výměře 121 m², v k.ú. Vínor za cenu dle aktuálního znaleckého posudku, který nechá zpracovat odbor HOM MHMP

k bodu č. 19 nebylo přijato usnesení, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 2

20. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1349/2, k. ú. Vokovice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí s úplatným převodem části pozemku.

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1349/2 o výměře cca 17 m² v k. ú. Vokovice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele za kupní cenu dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

21. Doplnění materiálu - úplatný převod části pozemku parc. č. 2931/230 v k.ú. Žižkov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2931/230 o výměře 14 m² v k.ú. Žižkov za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovující cenu obvyklou, avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

k bodu č. 21 nebylo přijato usnesení, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 3

22. k návrhu na uzavření dodatku ke směnné smlouvě č. SME/35/05/015929/2022

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP vzal předloženou informaci na vědomí.

23. R-52700 - k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2315/2 v k. ú. Dejvice

Výbor pro správu majetku ZHMP potvrzuje své stanovisko ze dne 28. 6. 2023 a doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-52700.

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1

24. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 17:15. Příští jednání se uskuteční 7. 11. 2024 od 14:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Ing. Jan Decker, člen Výboru pro správu majetku ZHMP

Zapsal: Ing. Hana Prokopová Nesrstová, vedoucí oddělení využití a správy pozemků odboru HOM MHMP