



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

Zápis ze 14. jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve středu 5. 6. 2024 od 14:00 hod. v zasedací místnosti odboru HOM MHMP, č. 509, 5. patro, Nová úřední budova, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město

PŘÍTOMNI: Mgr. Adam Zábranský, Bc. Jan Bartko, Viktor Mahrik, Mgr. Jan Chabr, Ing. Martin Sedeke, MgA. Petr Prokop, JUDr. Tomáš Homola, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Vladan Brož, Mgr. Martin Benkovič, Jan Hušbauer, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Ing. Petr Beneš, JUDr. Jana Nowaková Těmínová

HOSTÉ: Ing. Jan Machala, Jan Fabianek, Martin Pošta, Bc. Věra Milerová, Ing. Pavel Vorlíček

Jednání komise bylo zahájeno ve 14:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení třech dodatečných materiálů jako bod č. 7, 11 a 27 programu. Dále bylo navrženo přeřazení původního bodu č. 8, 20, 21 a 19 jako bod č. 6, 10, 12 a 13 programu. Úpravy programu byly jednomyslně schváleny.

Program:

1. Schválení programu 14. jednání Majetkové komise RHMP dne 5. 6. 2024
2. Informace k zápisu z 13. jednání Majetkové komise RHMP dne 3. 4. 2024
3. Zvolení ověřovatele zápisu z 14. jednání Majetkové komise RHMP dne 5. 6. 2024
4. **R-51267**, k návrhu na schválení uzavření smluv o zřízení věcného břemene
5. **R-51487**, k návrhu na uzavření dohody o narovnání se Státním fondem dopravní infrastruktury za účelem zajištění stavby „rekonstrukce budovy Státního fondu dopravní infrastruktury“
6. **Staré Město**, žádost o pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 406, Rytířská 10
7. **Holešovice**, žádost o bezplatné užívání prostranství a ploch pro konání festivalu Letní Letná
8. **Staré Město**, návrh na uzavření Dohody o narovnání s nájemcem objektu č.p. 111 a části objektu č.p. 110, Platněřská

9. **Stodůlky**, žádosti o pronájem stavby občanského vybavení č.p. 1987, Šostakovičovo náměstí
10. **Malá Strana**, doplnění k žádosti o prodloužení pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25
11. **různá k.ú.**, vyhodnocení výběrových řízení na uzavření pachtovních smluv
12. **Staré Město**, nájemní smlouva Karlův most
13. **Běchovice**, záměr výpůjčky pozemků parc. č. 1269/2 a 1333
14. **různá k.ú.**, report dlužníků za pronájem nebytových prostor k 31. 3. 2024
15. **Dolní Měcholupy**, záměr výpůjčky pozemku parc. č. 591/1
16. **Hlubočepy**, záměr výpůjčky pozemků parc. č. 2043/112, 2043/115, 2043/117, 2043/123, 2043/164 a 989
17. **Chodov**, návrh úpravy výše nájemného za užívání pozemků, na kterých je umístěna curlingová hala
18. **Kamýk**, záměr výpůjčky pozemků parc. č. 345/1 a 345/132
19. **Komořany**, záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 753/1
20. **různá k.ú.**, záměr snížení pachtovného zemědělských pozemků
21. **Vršovice**, žádost o umístění a pronájem dočasné montované tribuny na stadion Ďolíček
22. **Libeň**, záměr na projednání snížení nájemného za užívání pozemků parc. č. 2594/12 a části pozemku parc. č. 2594
23. **Strašnice**, žádost o snížení výše nájemného za pronájem pozemku parc. č. 2742/2 a části pozemku parc. č. 2742/3
24. **Lahovice**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem objektu č.p. 3, Na Staré
25. **Stodůlky**, žádost o prodloužení výpůjčky objektu č.p. 1571, Hábova
26. **Štěrboholy**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 435/12
27. **Běchovice**, záměr výpůjčky pozemků či částí pozemků za účelem provedení zemních prací pro záchranný archeologický výzkum v rámci akce „SOKP 511 D1 – Běchovice“
28. **Různé**

Bod č. 1: Schválení programu 14. jednání Majetkové komise RHMP dne 5. 6. 2024

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu z 13. jednání Majetkové komise RHMP dne 3. 4. 2024

zápis byl vzat na vědomí

Bod č. 3: Zvolení ověřovatele zápisu z 14. jednání Majetkové komise RHMP dne 5. 6. 2024

jako ověřovatel zápisu ze 14. jednání byl navržen J. Bartko
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
ověřovatelem byl zvolen J. Bartko

Bod č. 4: **R-51267**, k návrhu na schválení uzavření smluv o zřízení věcného břemene

Majetková komise RHMP doporučuje Radě HMP projednat a schválit tisk R-51267.

Majetková komise RHMP konstatuje, že obdobné tisky odboru ODO MHMP nepožaduje předkládat k projednání komisí.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 5: **R-51487**, k návrhu na uzavření dohody o narovnání se Státním fondem dopravní infrastruktury za účelem zajištění stavby „rekonstrukce budovy Státního fondu dopravní infrastruktury“

Majetková komise RHMP doporučuje Radě HMP projednat a schválit tisk R-51487.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4
k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 6: **Staré Město**, žádost o pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 406, Rytířská 10

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem nebytových prostor v objektu č.p. 406, Rytířská 10 – Staroměstská tržnice, žadateli od 1. 1. 2025 na dobu určitou 3,5 roku.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 7: **Holešovice**, žádost o bezplatné užívání prostranství a ploch pro konání festivalu Letní Letná

Majetková komise RHMP nesouhlasí s odpuštěním nájemného a nesouhlasí s odpuštěním poplatku za povolení k vjezdu na prostranství a plochy při konání festivalu Letní Letná.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 3
bod č. 7 byl schválen

Bod č. 8: **Staré Město**, návrh na uzavření Dohody o narovnání s nájemcem objektu č.p. 111 a části objektu č.p. 110, Platněřská

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP uzavřít Dohodu o narovnání dle předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 5

k bodu č. 8 nebylo přijato usnesení

Bod č. 9: **Stodůlky**, žádosti o pronájem stavby občanského vybavení č.p. 1987, Šostakovičovo náměstí

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru EVM MHMP nejdříve předložit k projednání žádost o svěřeni předmětného objektu včetně přílehlých pozemků do svěřené správy MČ Praha 13 Výboru pro správu majetku ZHMP.

Bod č. 10: **Malá Strana**, doplnění k žádosti o prodloužení pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP vyhlásit výběrové řízení na pronájem předmětných nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25, k.ú. Malá Strana, za min. nájemné ve výši určené znaleckým posudkem s právem dorovnání nejvyšší cenové nabídky stávajícím uživatelem.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 10 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 11: **různá k.ú.**, vyhodnocení výběrových řízení na uzavření pachtovních smluv

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením pachtovních smluv s uchazeči výběrových řízení, kteří podali nejvhodnější nabídku:

Blok II. a III.

Pacht části pozemků parc. č. 1430/17, 1430/16, 1504/11, 1430/59, 1447/22, 1439/1, 1439/11, 1504/17 v k.ú. Běchovice o celkové výměře 174 900 m²
nabídka č. 5 - Jakub Helma, Kapsova Lhota 1, za pachtovné ve výši 0,2556 Kč/m²/rok

Blok IV.

Pacht částí pozemku parc. č. 1465/19 v k.ú. Běchovice o výměře 36 400 m²
nabídka č. 2 - Markéta Longauerová, Radniční 97, Březno u Chomutova, za
pachtovné ve výši 0,13 Kč/m²/rok

Blok V.

Pacht částí pozemků parc.č. 1448/93, 1448/95, 1448/96, 1467/1, 1467/3,
1448/92, 1467/4, 1448/108, 1467/2 v k.ú. Dolní Počernice o výměře 224 940
m²
nabídka č. 4 - František Hájek, U Rybníka 9, Zeleneč, za pachtovné ve výši 0,6
Kč/m²/rok

Blok VII.

Pacht částí pozemků parc.č. 1603/9 část A, 1610/5, 1610/4 k.ú. Dubeč o
výměře 512 600 m²
nabídka č. 4 - Jakub Helma, Kapsova Lhota 1, za pachtovné ve výši 0,5559
Kč/m²/rok

Blok VIII.

Pacht částí pozemků parc.č. 1856/52, 1856/38, 2031/3 k.ú. Dubeč o výměře 97
750 m²
nabídka č. 3 - Jakub Helma, Kapsova Lhota 1, za pachtovné ve výši 0,2556
Kč/m²/rok

Blok IX.

Pacht částí pozemků parc.č. 4095/3, 4095/11, 4095/10, 4095/2 k.ú. Horní
Počernice o výměře 54 600 m²
nabídka č. 3 - František Hájek, U Rybníka 9, Zeleneč, za pachtovné ve výši 0,6
Kč/m²/rok

Blok X.

Pacht částí pozemku parc.č. 4454/2 k.ú. Horní Počernice o výměře 27 850 m²
nabídka č. 3 - František Hájek, U Rybníka 9, Zeleneč, za pachtovné ve výši 0,6
Kč/m²/rok

Blok XI. a XII.

Pacht částí pozemků parc.č. 2652/1, 2653/1, 2670/24, 2670/1, 2670/10 k.ú.
Kyje o výměře 225 850 m²
nabídka č. 4 - Jakub Helma, Kapsova Lhota 1, za pachtovné ve výši 0,3556
Kč/m²/rok

Blok XIII.

Pacht částí pozemků parc.č. 564/35, 564/30 k.ú. Šeberov o výměře 82 900 m²
nabídka č. 2 - Markéta Longauerová, Radniční 97, Březno u Chomutova, za
pachtovné ve výši 0,13 Kč/m²/rok

Blok XIV.

Pacht částí pozemků parc.č. 1687, 1686/40, 1686/33, 1686/34 k.ú. Vysočany a část parc.č. 1936/3 k.ú. Kbely o celkové výměře 203 950 m²
nabídka č. 2 - Spolek udržitelny rozvoj, Jiskrova 517/4, Praha 4, za pachtovné ve výši 0,81 Kč/m²/rok

Blok XV.

Pacht částí pozemku parc.č. 2216/1 k.ú. Suchdol o výměře 247 600 m²
nabídka č. 1 - Spolek udržitelny rozvoj, Jiskrova 517/4, Praha 4, za pachtovné ve výši 0,81 Kč/m²/rok

Blok XVI.

Pacht částí pozemku parc.č. 431/3 k.ú. Třeboradice o výměře 49 200 m²
nabídka č. 1 - VIN AGRO s. r. o., Jilemnická 879, Praha 9, za pachtovné ve výši 0,27 Kč/m²/rok

Blok XVII.

Pacht pozemku parc.č. 1051 k.ú. Točná o výměře 73 318 m²
nabídka č. 1 - David Ježek, Podchýšská 224, Praha 4, za pachtovné ve výši 0,2345 Kč/m²/rok

Blok XVIII.

Pacht částí pozemků parc.č.1603/9 část B, 2031/34, 1603/1, 2031/32 k.ú. Dubeč o výměře 194 100 m²
nabídka č. 2 - Jakub Helma, Kapsova Lhota 1, za pachtovné ve výši 0,2556 Kč/m²/rok

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: Staré Město, nájemní smlouva Karlův most

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit u společnosti Prague City Tourism zpracování Koncepce využití Karlova mostu dle předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: Běchovice, záměr výpůjčky pozemků parc. č. 1269/2 a 1333

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit chybějící stanoviska. Takto doplněný materiál bude předložen na některém z příštích jednání, s tím, že komise doporučuje k projednávání přizvat zástupce MČ Praha – Běchovice.

Následující body číslo 14. až 28. programu byly odloženy na příští jednání.

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 15:50 hod. Příští jednání se uskuteční 24. 6. 2024 od 13:00.

.....
Mgr. Adam Zábranský
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:
Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:
Bc. Jan Bartko
člen komise