



MHMPXOXPQDW4

Smlouva
č. ZVB/83/12/010179/2013
č. PREDi VV/G33/06296/1322323
o zřízení věcného břemene

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 151n zákona č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

bankovní spojení:

č.ú.:

dále jen „povinný“

2. PREDistribuce, a.s.

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

jednatel:

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátců DPH

bankovní spojení:

č.ú.:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10158
dále jen „oprávněný“

Čl. I.

Povinný je vlastníkem pozemku **parc.č. 2600/2** zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 1104 v katastru nemovitostí pro obec Praha a kat. území **Nusle**.

Čl. II.

Oprávněný z věcného břemene vybudoval v rámci stavby „**TR 110/22 kV Pankrác**“ kabelové vedení 22 kV na pozemku **parc.č. 2600/2** v k.ú. **Nusle**, podle příslušné projektové dokumentace pro územní a stavební řízení.

Čl. III.

Povinný, který je vlastníkem pozemku **parc.č. 2600/2** v k.ú. **Nusle**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou věcné břemeno užívání uvedeného pozemku, obsahující právo oprávněného umístit na něm kabelové vedení, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění jeho oprav a údržby. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 1530-203/2009 ze dne 3.6.2009, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemích uvést pozemky do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. **Celková úplata za zřízení věcného břemene se sestává z ceny věcného břemene určené znalcem a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**

Cena věcného břemene je určena dle zásad uvedených v ustanovení § 18 zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům, a to znaleckým posudkem [redacted] ze dne 17.5.2013, vedeným pod č. 108/1251/2013 znaleckého deníku.

Cena věcného břemene činí [redacted] slovy: [redacted].
Oprávněný je povinen cenu věcného břemene + platné sazby DPH a kolku [redacted] osvobozeného od DPH uhradit na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet [redacted]. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši [redacted] částky za každý den prodlení.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni doručení návrhu na vklad do katastru nemovitosti.

V případě, že katastrální úřad nezapíše věcné břemeno, bude uhrazená cena věcného břemene vrácena v plné výši na účet oprávněného.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene zanikne zrušením nebo zánikem zařízení.

Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy, neplní-li druhá strana své závazky a povinnosti uložené jí v této smlouvě.

Čl. VIII.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu věcné břemeno užívání pozemku parc.č. 2600/2 v k.ú. Nusle pro

PREdistribuce, a.s., se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČ: 27376516, DIČ: CZ27376516, spočívající v jeho právu umístit na něm kabelové vedení, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění jeho oprav a údržby a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1530-203/2009 ze dne 3.6.2009, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Návrh na vklad věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu po dohodě smluvních stran podává povinný.

Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 4 stejnopisy, oprávněný 1 stejnopis a čtyři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

77 -06- 2013

Oprávněný:

Povinný:

PREdistribuce, a.s.

PREdistribuce, a.s.

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolen rozhodnutím
sp.zn. V- 8099 /20 73-101
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne: 1.0.09.2013
Právní účinky vkladu vznikly ke dni: 1.4.08.2013

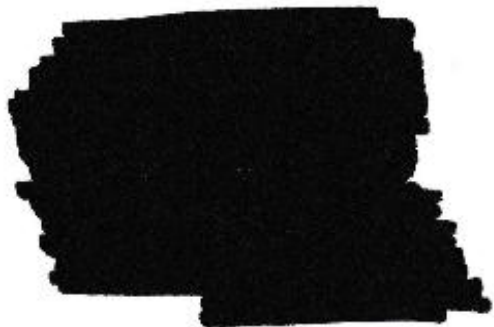


VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitosti	označeného v dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
195/2										2595/2			1489	
196										2596			1489	
100/2										2600/2			1104	
112/1										2612/1			1489	
112/2										2612/2			7653	
116/2										2616/2			7653	

Účel věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby.

Průvodce: PREDistribuce, a.s. se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, 150 00.



KOPIE

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.
Ověřil dne: 14.6.2013
pod číslem: 73/2013

Účel nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN
vymezení rozsahu věcného břemene

hotovili: Geodetický servis Praha s.r.o.
Hostivařská 210/29
102 00 Praha 10

číslo plánu: 1530-203/2009

res.: ---

loc.: Praha

katastrální území: Nusle

opisový list: DKM

Účel způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 52/2007 Sb.

Právním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s plánem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny rozsvíceným způsobem.

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: [redacted]

Dne 25.5.2009 Číslo 207/2009

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďil: [redacted]

Dne 3-06-2009 Číslo 2149/2009

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

