

Hlavní město Praha
IČ: 00064581
Mariánské náměstí 2, Praha 1

zastoupeno:

Technická správa komunikací hlavního města Prahy
se sídlem Praha 1, Řásnovka 770/8, PSČ 770/8
IČ: 63834197
DIČ: CZ 00064581
č.účtu: 29022-5157998/6000
zastoupená [redacted], ředitelem,

(dále jen „pronajímatel“ nebo „TSK“)

a

News Outdoor Czech Republic s.r.o.
se sídlem Praha 3, K Červenému dvoru 3269/25a, PSČ: 130 00
IČ: 261 93 302
DIČ: CZ 26193302
č.účtu: 2040090118/2600

zastoupená [redacted] jednatelem

(dále jen „nájemce“)

(dále společně též „účastníci této dohody“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají podle § 585 a násl. zákona č. 40/1964 (dále jen o.z.) a podle § 663 a násl. o.z.

tuto

Dohodu o narovnání

I.

Úvod

1. Dne 12.3.1992 mezi pronajímatelem a firmou AMMA spol. s r.o., IČ 4387C015, byla uzavřena Nájemní smlouva č. 1081/92, ve znění její přílohy (dále jen Nájemní smlouva).
2. Dne 9.9.1998 pronajímatel s právním nástupcem firmy AMMA spol. s r.o., s firmou QUO spol. s r.o. (IČ 18595812), uzavřel Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1081/92 ze dne 12.3.1992, ve znění přílohy č. 1 k tomuto dodatku (dále jen Dodatek č.1).

3. Dne 20.12.1999 na adresu QUO spol.s r.o., se sídlem Křížíkova 1480, 256 01 Benešov, odeslal ředitel odboru dopravy přípis č.j. MHMP 91607/1999/DOP R4/HK, ve věci vyjádření k umístění reklamních panelů na mostech.
4. Dne 6.11.2007 přípisem č.j. 12407/300 (333)/07/900 vypověděl pronajímatel nájemci Nájemní smlouvu, ve znění jejího Dodatku č. 1, z důvodů, že nájemce neuhradil dlužnou část nájemného ve výši 20.000,- Kč, a to za období roku 2005. Tato výpověď je dále odůvodněna poukazem na ustanovení článku V.. odst. 2. výše uvedené Nájemní smlouvy.
5. Výpověď pronajímatele z Nájemní smlouvy ,ze dne 6.11.2007 rozporoval nájemce svým přípisem se dne 15.11.2007, č.j. JJH/11190-01297 PRG:368010.5

II.

Sporná práva

1. Ke dni podpisu této dohody činí smluvní strany nesporným, že je mezi nimi předmětem sporu Nájemní smlouva, ve znění jejího Dodatku č. 1. a výpověď pronajímatele ze dne 6.11.2007.
2. S přihlédnutím k předmětu sporu mezi pronajímatelem a nájemcem se smluvní strany rozhodly dohodou o narovnání (dále jen dohoda) upravit práva mezi nimi sporná, a to podle § 585 a násl. o.z., za použití ustanovení § 663 a násl. o.z., včetně výpovědi pronajímatele ze dne 6.11.2007, kterou smluvní strany v intencích příslušných projevů vůle považují ke dni podpisu této dohody za neúčinnou.
3. Smluvní strany dále činí nesporným, že tato dohoda, s odvoláním na ustanovení § 585 odst. 3 o.z., nahrazuje Nájemní smlouvu ve znění jejího Dodatku č. 1, s výhradou ustanovení, která tato dohoda výslovně učiní součástí tohoto ujednání smluvních stran (dohody o narovnání).

III.

Předmět nájmu

Účastníci této dohody činí nesporným, že TSK je, ve smyslu zřizovací listiny, oprávněna disponovat s majetkem Hlavního města Prahy, svěřeném jí do správy, a to včetně mostů, pochozích lávek a jejich součástí. Smluvní strany dále činí nesporným, že předmětem nájmu jsou mosty, pochozí lávky a jejich součásti, blíže specifikované v příloze této dohody.

IV.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání předmět nájmu (čl. III této dohody), za účelem jejich využití k umístění reklamních poutačů.
2. Nájemce podpisem na této dohodě stvrzuje, že předmět nájmu od pronajímatele k dočasnému užívání přebírá a současně prohlašuje, že se seznámil se stavem

předmětu nájmu. Nájemce dále pronajímateli prohlašuje, že přebírá předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, v souladu s touto dohodou.

3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu způsobem, smluveným touto dohodou.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě jen za předpokladu písemného souhlasu pronajímatele.
2. Smluvní strany činí nesporným, že součástí této dohody jsou a v platnosti dále zůstávají (viz čl. II. odst. 3) této dohody ustanovení čl.II. odst. 1) až 4), čl. IV. odst. 2) a čl.V. Nájemní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 .
3. Ustanovení čl. IV. odst. 1) Dodatku č. 1 ze dne 9.9.1998 se mění tak, že ode dne podpisu této dohody činí nájemné 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) ročně.
4. Alikvotní část nájemného za rok 2008 uhradí nájemce pronajímateli do 30.9.2008.
5. Smluvní strany činí nesporným, že ke dni podpisu této dohody bylo nájemné za rok 2007 nájemcem pronajímateli řádně uhrazeno s tím, že pronajímatel nemá vůči nájemci žádných dalších nároků ani pohledávek, vyplývajících z Nájemní smlouvy, ve znění jejího Dodatku č. 1.
6. Roční nájemné, stanovené dohodou smluvních stran, se v běžném roce valorizuje (zvyšuje) o částku odpovídající nárůstu míry inflace, vyplývajícím z údaje Českého statistického úřadu, za uplynulý rok, předcházející roku běžnému, poprvé v roce 2009.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto dohodu, upravující vztah mezi pronajímatelem a nájemcem, v případě, že:
 - a) nájemce bude v prodlení s platbou nájemného déle než 3 měsíce po lhůtě splatnosti každé běžné splátky,
 - b) pronajímatel hrubým způsobem poruší své povinnosti, vyplývající z této dohody, zejména pak v případě, že dojde k závažnému poškození nebo zničení předmětu nájmu,
 - c) pronajímatel uzavře bez souhlasu nájemce podnájemní smlouvu s třetí osobou. Tento výpovědní důvod nemůže pronajímatel vůči nájemci použít, jestliže nájemce užívá předmět svého nájmu v souladu s předmětem svého podnikání.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení nájemci.

3. Veškeré písemnosti, oznámení, žádosti, odstoupení či výpověď týkající se této dohody bude nájemci i pronajímatel činit písemně, tyto budou považovány za řádně doručené druhé smluvní straně, pokud
- (i) budou doručena osobně (kurýrem nebo jinak) a jejich doručení bude potvrzeno doručovateli, nebo;
 - (ii) budou zaslána doporučeným dopisem na výše uvedené korespondenční adresy uvedené jako sídla smluvních stran v záhlaví této smlouvy, nebo;
4. Pokud nájemci či pronajímatel odmítne převzít některý z dokumentů uvedených v tomto odstavci, považuje se za den doručení třetí následující pracovní den po dni odeslání.
5. Pokud bude kterýkoliv z dokumentů uvedených tímto odstavci vrácen odesílateli osobou zajišťující jeho doručení zpět jako nedoručitelný, považuje se za den jejího doručení den, kdy byla zásilka vrácena osobou zajišťující doručení zpět odesílající straně.
6. Tuto dohodu lze měnit jen písemnou dohodou smluvních stran.
7. Vztahy blíže neupravené touto dohodou se řídí zejména ustanoveními občanského zákona (zák. č. 40/1964 Sb.) a zejména pak ustanoveními § 663 a násl. o.z.
8. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních této dohody.
9. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem a shodují se v tom, že dohoda obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 1. února 2008

[Redacted signature area]

News Outdoor Czech Republic s.r.o.

[Redacted name]

nájemce

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
M. M. PRAHY
[Redacted address]

[Redacted signature area]

Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2, Praha 1
zast. Technickou správou komunikací

[Redacted name]

pronajímatel