



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z 23. jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve středu
7. 5. 2025 od 14:00 hod. v zasedací místnosti odboru HOM MHMP, č. 509, 5. patro, Nová
úřední budova, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město a zároveň formou
videokonference**

PŘÍTOMNI: Mgr. Adam Zábranský, Ing. Petr Beneš, Bc. Jan Bartko, Viktor Mahrik,
Mgr. Jan Chabr, Ing. Martin Sedeke, JUDr. Jana Nowaková Těmínová,
JUDr. Tomáš Homola, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Martin
Benkovič, Jan Hušbauer, Ing. Renáta Šimková

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: MgA. Petr Prokop, Mgr. Vladan Brož

HOSTÉ: Bc. Věra Milerová, Mgr. Jakub Mašek, Ing. Pavel Vorlíček, Ing. Jan
Machala

Jednání komise bylo zahájeno ve 14:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení dvou dodatečných materiálů jako bod č. 6 a 7 programu. Dále bylo navrženo přearažení původního bodu č. 6 jako bod č. 5 programu. V průběhu programu bylo navrženo přearažení původního bodu č. 7 jako bod č. 16 programu. Úpravy programu byly jednomyslně schváleny.

Program:

1. Schválení programu 23. jednání Majetkové komise RHMP dne 7. 5. 2025
2. Informace k zápisu z 22. jednání Majetkové komise RHMP dne 9. 4. 2025
3. Zvolení ověřovatele zápisu z 23. jednání Majetkové komise RHMP dne 7. 5. 2025
4. **Holešovice**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem objektu Kiosek s veřejným WC v Letenských sadech
5. **Staré Město**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu objektu č.p. 111 a části objektu č.p. 110, Platněřská/Žatecká - pokračování
6. **Podolí**, žádost o prodloužení doby pronájmu areálu Žluté lázně - pokračování
7. **Smíchov**, žádost o dlouhodobý pacht objektu č.p. 97, zahrada Kinských – doplnění

8. **R-54866** - k návrhu na vrácení nájemného z uzavřených nájemních smluv společnosti Klášter Pražského Jezulátka na akci „Obnova veřejného prostranství před kostelem Panny Marie Vítězné, Karmelitská 9, Praha 1, Malá Strana č.p. 385“
9. **Staré Město**, žádost o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 406, Rytířská 10 - doplnění
10. **Bohnice**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 628
11. **Dejvice**, žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 2513/3
12. **Komořany**, žádost o pronájem pozemku parc. č. 666
13. **Libeň**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 4063/15
14. **Nusle**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2910/100
15. **Smíchov**, žádost o pronájem pozemků parc. č. 4672/11, 4672/12 a 4672/15
16. **různá k.ú.**, Zásady pro hospodaření s majetkem HMP ve správě odboru HOM
17. **Různé**

Bod č. 1: Schválení programu 23. jednání Majetkové komise RHMP dne 7. 5. 2025

Bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu č. 1 (Podolí – Žluté lázně)
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2 (K. Drápalová)

Následně bylo hlasováno o programu jako celku
Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu z 22. jednání Majetkové komise RHMP dne 9. 4. 2025

zápis byl vzat na vědomí

Bod č. 3: Zvolení ověřovatele zápisu z 23. jednání Majetkové komise RHMP dne 7. 5. 2025

jako ověřovatel zápisu z 23. jednání byl navržen V. Mahrik
Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
ověřovatelem byl zvolen V. Mahrik

Bod č. 4: **Holešovice**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem objektu Kiosek s veřejným WC v Letenských sadech

Majetková komise RHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy schválit nejvhodnější podanou nabídku, tj. nabídku účastníka Petr Pošvic, IČO: 715 23 421.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 4 byl schválen

Bod č. 5: **Staré Město**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu objektu č.p. 111 a části objektu č.p. 110, Platněřská/Žatecká - pokračování

Majetková komise RHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy uzavřít předloženou Dohodu o narovnání.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: **Podolí**, žádost o prodloužení doby pronájmu areálu Žluté lázně - pokračování

P. Beneš požaduje uvést do zápisu, že dosud neobdržel nájemcem zmíněnou podnájemní smlouvu, požadovanou na jednání Majetkové komise RHMP dne 4. 12. 2024. Dále požaduje doložení souhlasu HMP s takovým podnájemem.

Následně navrhl protinávrh:

Majetková komise RHMP doporučuje hlavnímu městu Praze činit veškeré kroky k výpovědi smluvního vztahu uplatněné na základě porušení smluvních ujednání.

Hlasování o protinávru:

PRO: 3 (J. Bartko, P. Beneš, K. Drápalová), PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 8
protinávrh nebyl přijat

Poté bylo navrženo usnesení:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP uzavřít dodatek ke stávající nájemní smlouvě na dobu určitou do 31. 12. 2035 bez možnosti opce.

Hlasování:

PRO: 8, PROTI: 2 (J. Bartko, P. Beneš), ZDRŽEL SE: 1 (K. Drápalová)
k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 7: **Smíchov**, žádost o dlouhodobý pacht objektu č.p. 97, zahrada Kinských – doplnění

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP uzavřít s žadatelem smlouvu o výpůjčce na dobu určitou do doby vydání kolaudačního rozhodnutí, poté doporučuje uzavřít nájemní smlouvu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 8: **R-54866** - k návrhu na vrácení nájemného z uzavřených nájemních smluv společnosti Klášter Pražského Jezulátka na akci „Obnova veřejného prostranství před kostelem Panny Marie Vítězné, Karmelitská 9, Praha 1, Malá Strana č.p. 385“

Majetková komise RHMP doporučuje Radě HMP projednat a schválit tisk R- 54866.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 8 byl schválen

Bod č. 9: **Staré Město**, žádost o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 406, Rytířská 10 - doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem nebytových prostor v objektu č.p. 406, Rytířská 10 v k.ú. Staré Město žadateli dle navrženého usnesení č. 1 a 2.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 9 byl schválen

Bod č. 10: **Bohnice**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 628

Majetková komise RHMP nesouhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 628 v k.ú. Bohnice žadateli.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 10 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 11: **Dejvice**, žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 2513/3

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou části pozemku parc. č. 2513/3 v k.ú. Dejvice žadateli.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: Komořany, žádost o pronájem pozemku parc. č. 666

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 666 v k.ú. Komořany žadateli dle návrhu č. 1 předloženého materiálu, tj. za cenu min. 250 Kč/m²/rok.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 12 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 13: Libeň, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 4063/15

Majetková komise RHMP:

1) nesouhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 4063/15 v k.ú. Libeň žadateli

2) souhlasí s ukončením nájemního vztahu na pronájem vedlejší části pozemku parc. č. 4063/15 v k.ú. Libeň

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 13 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 14: Nusle, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2910/100

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2910/100 v k.ú. Nusle žadateli za podmínky, že konstrukce rampy bude demontovatelná.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 15: Smíchov, žádost o pronájem pozemků parc. č. 4672/11, 4672/12 a 4672/15

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem pozemků parc. č. 4672/11, 4672/12 a 4672/15 v k.ú. Smíchov žadateli dle navrženého usnesení, tj. za nájemné ve výši 250 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: **různá k.ú.,** Zásady pro hospodaření s majetkem HMP ve správě odboru HOM

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje jej zařadit na některé z následujících jednání s tím, že žádá zaslání e-booku tisku R-54566 členům komise. Předseda komise vyzval členy, aby své případné připomínky zaslali předem.

Bod č. 17: **Různé**

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 16:00 hod. Příští jednání se uskuteční dne 4. 6. 2025 od 14:00.

.....

Mgr. Adam Zábranský
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Praha

zapsal:
Ing. Renáta Šimková
v z. tajemníka komise

ověřil:
Viktor Mahrik
člen komise