

4. jednání 12.3.

3. a) Návrh zadání změny 3125/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy -doporučené ke schválení

| Číslo změny | Rok podnětu | Předmět | Stav ÚP | Navrhovaná změna | Městská část | Plocha/Délka [m2/m] | Vyhodnocení pořizovatele | Vyhodnocení IPR | Vyjádření MČ | Stanovisko OCP | Doplňk návrhu | Hlasování výboru |
|-------------|-------------|--|---------|-----------------------|---|---------------------|--|---|---|----------------|--|------------------|
| 3125 | | vymezení severovýchodní části městského okruhu | | dle podkladové studie | Praha 10, Praha 15, Praha 3, Praha 8, Praha 9 | 2417143 | Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 24 občanů (připomínkující č. 302, 316, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 339, 340, 341, 356), 1 právnická osoba (připomínkující č. 328), 1 bytové družstvo (připomínkující č. 300) a 9 společenství vlastníků (připomínkující č. 301, 311, 314, 315, 317, 327, 338, 342, 357). Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | | Po zpracování návrhu změny je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Na základě požadavku Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (připomínkující č. 166) bylo do vymezení řešeného území doplněno "nebo v důsledku zohlednění urbanistické studie prostoru Městského okruhu uloženou k pořízení v rámci procesu EIA". Na základě požadavku Ministerstva průmyslu a obchodu ČR (připomínkující č. 5) bylo do Technické infrastruktury doplněno "a liniová vedení plynárenských zařízení včetně souvisejících technologických objektů (regulační stanice apod.)". Na základě připomínek 1 občana (připomínkující č. 302), 1 právnické osoby (připomínkující č. 355), 1 společenství vlastníků (připomínkující č. 301), 1 bytového družstva (připomínkující č. 300) byla upravena grafická část návrhu zadání tak, aby byla v souladu s koridorem, vymezeným v nadřazené dokumentaci (ZÚR). | Schváleno |

3. b) Návrh zadání změny 2862 ÚP SÚ hl. m. Prahy -doporučené k ukončení pořizování

| Číslo změny | Rok podnětu | Předmět | Stav ÚP | Navrhovaná změna | Městská část | Plocha/Délka [m2/m] | Vyhodnocení pořizovatele | Vyjádření IPR | Vyjádření MČ | Stanovisko OCP | Doplňk návrhu | Hlasování výboru |
|-------------|-------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|---|-------------------------------|---|--|---------------|------------------|
| 2862 | | výstavba rodinného domu | sady, zahrady a vinice /PS/ ÚSES | čistě obytné /OB/ | Praha - Vinoř | 794 | Návrh změny byl projednán dle § 50 a 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Se změnou nesouhlasí dotčený orgán - OCP MHMP. Pořizovatel doporučuje ukončení pořizování změny. | S návrhem změny nesouhlasíme. | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | S návrhem změny nesouhlasíme. Z hlediska ochrany vod rovněž nesouhlasíme s ohledem na vytváření podmínek pro snižování nepříznivých účinků povodní podle ust. § 1 odst. 1 vodního zákona. Teritorium se nachází ve stanoveném záplavovém území Vinořského potoka | | Schváleno |

3. c) Návrh na zadání změny -přerušené změny vlny 12 ÚP SÚ HMP

| Číslo změny | Rok podnětu | Předmět | Stav ÚP | Navrhovaná změna | Městská část | Plocha/Délka [m2/m] | Vyhodnocení pořizovatele | Vyhodnocení IPR | Vyjádření MČ | Stanovisko OCP | Doplňk návrhu | Hlasování výboru |
|-------------|-------------|---|---|-------------------------------|------------------|---------------------|---|--|--------------|----------------|---|------------------|
| 3132 | | změna funkčního využití ploch - výstavba autosalonu | izolační zeď /IZ/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ nerušící výroby a služeb /VN/ | nerušící výroby a služeb /VN/ | Praha - Slivenec | 7414 | Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje koncepční pracoviště IPR. Na základě jednání s určeným zastupitelem pořizovatel předkládá změnu k rozhodnutí ZHMP. | S návrhem zadání změny nesouhlasíme | ? | | Pro zpracování návrhu změny je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA). Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. 4 stavebního zákona. | Přerušeno |
| 3139 | | změna funkčního využití ploch - požadavek na funkční využití sportu, včetně posunu lokálního biokoridoru (L4/274) na okolní pozemky | louky, pastviny /NL/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, vymezení ÚSES /USES/, zeď městská a krajinná /ZMK/ | sportu /SP/ | Praha 12 | 13918 | Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. | Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky změny ve zmenšeném řešeném území po hranici ÚSES na severní část navazující na zastavitelné území | P12 souhlasí | | Pro zpracování návrhu změny je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA). Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. 4 stavebního zákona. Na základě požadavku žadatele Zastupitelstvo HMP rozhodne, zda bude změna dále pořizována zkráceným postupem. | Schváleno |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|--|--|---|-------------------|----------|-------|---|----------------|----------------|--|---|-----------|
| 3143 | | změna funkčního využití ploch - vybudování obytné zástavby v lokalitě „Bývalé teplárny | čistě obytné /OB/, oddech - částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, sportu /SP/ | čistě obytné /OB/ | Praha 12 | 23159 | Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 12. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Určený zastupitel nedoporučuje pořizování zkráceným postupem. | Bez připomínek | P12 nesouhlasí | | Pro zpracování návrhu změny je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA). Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. 4 stavebního zákona. Z důvodu koncepčního řešení bude v rámci návrhu změny řešeno území rozšířeno na celou plochu SO3. Na základě požadavku žadatele Zastupitelstvo HMP rozhodne, zda bude změna dále pořizována zkráceným postupem. | Přerušeno |
|------|--|--|---|-------------------|----------|-------|---|----------------|----------------|--|---|-----------|

4. a) Informace o pořizování úprav ÚP SÚ HMP a) Zadání úpravy U 1302/01 ÚP SÚ HMP

| Číslo změny | Rok podnětu | Předmět | Stav ÚP | Navrhovaná změna | Městská část | Plocha/Délka [m2/m] | Vyhodnocení pořizovatele | Vyhodnocení IPR | Vyjádření MČ | Stanovisko OCP | Doplňk návrhu | Hlasování výboru |
|-------------|-------------|---------------------------|--|--|----------------------|---------------------|--|--|--------------|----------------|--|------------------|
| 1302 | | Výstavba 38 bytových domů | a) kód D v ploše OV s plochou ZP (plovoucí) b) kód D v ploše OB | a) kód E v části plochy OV s plochou ZP (plovoucí) b) kód F v části plochy OB | Praha - Dolní Chabry | 72561 | Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou v této podobě nesouhlasí společnost Loxia a.s., z důvodu nereflexování její žádosti o rozšíření této úpravy na celé území. Úpravu nedoporučuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, který doporučuje zpracování podkladové studie. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje rozšířit úpravu na celé území a pokračovat v pořizování dané úpravy ÚP SÚ HMP. | IPR požaduje pro zpracování návrhu zpracování podkladové studie. | | | Pro zpracování návrhu je požadována SEA. IPR požaduje pro zpracování návrhu zpracování podkladové studie. Úprava bude rozšířena na celé území. | Neschváleno |

5. a) Nové podněty na změny ÚP SÚ HMP - standardní způsob pořizování - doporučené ke schválení

Pořizovatel doporučuje prověřit níže uvedené podněty na změny ÚP SÚ HMP v procesu pořizování

| Číslo změny | Rok podnětu | Předmět | Stav ÚP | Navrhovaná změna | Městská část | Plocha/Délka [m2/m] | Vyhodnocení pořizovatele | Vyhodnocení IPR | Vyjádření MČ | Stanovisko OCP | Doplňk návrhu | Hlasování výboru |
|-------------|-------------|--|--|--|--------------|---------------------|--|-----------------|---------------|---------------------|---------------|------------------|
| 230 | 2018 | revitalizace lokality Neherovská - Na Špitálce | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB/B/; sportu - plovoucí zn. /SP/ | veřejné vybavení /VV/; zeleně městská a krajinná /ZMK/ | Praha 6 | 25386 | 1/ Předmětný záměr je ve veřejném zájmu. Bude umožněna realizace školského zařízení. MP:Metropolitní plán neumožňuje záměr navrhovatele | | bez vyjádření | nepožádáno zkráceně | | Schváleno |

5. a) Nové podněty na změny ÚP SÚ HMP - standardní způsob pořizování - doporučené k neschválení

Pořizovatel nedoporučuje prověřit níže uvedené podněty na změny ÚP SÚ HMP v procesu pořizování

| Číslo změny | Rok podnětu | Předmět | Stav ÚP | Navrhovaná změna | Městská část | Plocha/Délka [m2/m] | Vyhodnocení pořizovatele | Vyhodnocení IPR | Vyjádření MČ | Stanovisko OCP | Doplňk návrhu | Hlasování výboru |
|-------------|-------------|-----------------------|--|---|--------------|---------------------|---|-----------------|--------------|---------------------|---------------|------------------|
| 137 | 2018 | stavba rodinného domu | parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; celoměstský systém zeleně /CSZ/ | všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/ | Praha 20 | 412 | 3/ Jedná se o nekoncepční zásah do lokality. MP:Metropolitní plán umožňuje záměr navrhovatele. | | nesouhlas | nepožádáno zkráceně | | Neschváleno |

5. a) Nové podněty na změny ÚP SÚ HMP - zkrácený způsob pořizování - doporučené ke schválení

Pořizovatel nedoporučuje prověřit níže uvedené podněty na změny ÚP SÚ HMP v procesu pořizování

| Číslo změny | Rok podnětu | Předmět | Stav ÚP | Navrhovaná změna | Městská část | Plocha/Délka [m2/m] | Vyhodnocení pořizovatele | Vyhodnocení IPR | Vyjádření MČ | Stanovisko OCP | Doplňk návrhu | Hlasování výboru |
|-------------|-------------|---|--|--|------------------|---------------------|--|-----------------|---------------------|--------------------------|---------------|------------------|
| 82 | 2018 | výstavba bytových domů - lokalita U Panské zahrady Kovářova | parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; celoměstský systém zeleně /CSZ/ | čistě obytné /OB/ | Praha 13 | 2733 | 1/ Jedná se o doplnění zástavby navazující na lokalitu historického centra. Zástavba dle skutečného stavu bude zarovnána a lokalita zpřístupněna. Jedná se o rozšíření zastavitelného území do parkové plochy. Změna přímo navazuje na zastavěné území a navrhovaná funkční plocha částečně koresponduje s plochou na sousedních pozemcích. MP: Metropolitní plán umožňuje záměr navrhovatele na pozemcích parc.č. 21/18 a 21/21 k.ú. Stodůlky. U pozemku parc.č. 21/22 k.ú. Stodůlky Metropolitní plán záměr neumožňuje. | | souhlas | SEA - ne NATURA - ne | | Schváleno |
| 160 | 2018 | objekty pro skladování chemikálií | neruší výroby a služeb /VN/ | výroby, skladování a distribuce /VS/ | Praha 20 | 44080 | 1/ Pořizovatel změnu doporučuje. Jedná se o transformaci předmětné lokality. MP:Metropolitní plán umožňuje záměr navrhovatele | | nesouhlas | SEA - ano NATURA - ne | | Schváleno |
| 164 | 2018 | zástavba Miškovice - lokalita 1 | sady, zahrady a vinice /PS/ | čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ | Praha - Čakovice | 4930 | 2/ Záměr navazuje na okolní zástavbu. Jedná se o ucelení rozvoje lokality a celkovou transformaci území. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání. MP:Metropolitní plán neumožňuje záměr navrhovatele | | souhlas s podmínkou | SEA - ano NATURA - ne | | Neschváleno |
| 166 | 2018 | zástavba Miškovice - lokalita 3 | louky, pastviny /NL/ | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ | Praha - Čakovice | 10112 | 1/ Pořizovatel doporučuje prověřit záměr v rámci procesu projednání. Jedná se o transformaci předmětné lokality. MP:Metropolitní plán neumožňuje záměr navrhovatele | | souhlas s podmínkou | SEA - ano NATURA - ne | | Neschváleno |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|------|---|---|--|-------------------|--------|--|---------------|--------------------------|--|--|
| 203 | 2018 | Rohanský most | ostatní dopravné významné komunikace /S4/; všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/; čisté obytné s kódem míry využití území G /OB-G/; čisté obytné s kódem míry využití území H /OB-H/; urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/; vodní hospodářství - plovoucí zn. /TVV/; parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/; veřejné vybavení - plovoucí zn. /VV/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/; sběrné komunikace městského významu /S2/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; vymezení ÚSES /USES/; velká území rekreace /VUR/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.) | nově uspořádané plochy podle upřesněné polohy mostu a jeho navázání na uliční síť a související okolní úpravy | Praha 7, Praha 8 | 307675 | 1/ Záměrem dojde k umožnění realizace nového mostu spojujícího Holešovice a Karlín. MP:Metropolitní plán umožňuje záměr navrhovatele. | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | | Schváleno |
| 207 | 2018 | stavba rodinného domu | zeleň městská a krajinná /ZMK/ | čisté obytné /OB/ | Praha - Královice | 1564 | 2/ Záměr přímo navazuje na zastavitelné území a plynule jej rozšiřuje. V lokalitě jsou nevyužitá zastavitelná pozemky (S55). MP: Metropolitní plán umožňuje záměr navrhovatele | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | | Schváleno |
| 208 | 2018 | revitalizace území Západní město - jihovýchod u ul. Poncarova | veřejné vybavení /VV/; všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/; sportu /SP/ | všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/; smíšené městského jádra s kódem míry využití území H /SMI-H/ | Praha 13 | 38783 | 2/ Záměr reaguje na dynamicky rozvíjející se území Západního města. Realizací dojde k úbytku ploch veřejné vybavenosti, avšak nedojde k nepřiměřené redukci. Pořizovatel doporučuje prověřit záměr v rámci procesu projednání. MP: Metropolitní plán umožňuje záměr navrhovatele. | bez vyjádření | SEA - ano NATURA - ne | | Schváleno, pořízení ve standardním procesu |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|------|--|---|--|---|-----------|---|---------------|--------------------------|--|--|
| 214 | 2018 | revize VPS k vypuštění (realizovaných VPS) | výkres č. 25 - Veřejné prospěšné stavby | vypuštění realizovaných VPS | Praha - Bečovice, Praha - Benice, Praha - Březiněves, Praha - Čakovice, Praha - Ďáblice, Praha - Dolní Chabry, Praha - Dolní Měcholupy, Praha - Dolní Počernice, Praha - Dubeč, Praha - Klánovice, Praha - Koloděje, Praha - Kolovraty, Praha - Královice, Praha - Křeslice, Praha - Kunratice, Praha - Libuš, Praha - Lipence, Praha - Lochkov, Praha - Lysolaje, Praha - Nebušice, Praha - Nedvězí, Praha - Petrovice, Praha - Přední Kopanina, Praha - Reporyje, Praha - Satalice, Praha - Sliveneč, Praha - Suchdol, Praha - Šeberov, Praha - Štěrboholy, Praha - Troja, Praha - Újezd, Praha - Velká Chuchle, Praha - Vínof, Praha - Zbraslav, Praha - Zličín, Praha 1, Praha 10, Praha 11, Praha 12, Praha 13, Praha 14, Praha 15, Praha 16, Praha 17, Praha 18, Praha 19, Praha 2, Praha 20, Praha 21, Praha 22, Praha 3, Praha 4, Praha 5, Praha 6, Praha 7, Praha 8, Praha 9 | 496271226 | 1/ Pořebná úprava, pro prevenci před zbytečným blokováním území a zvýšenou administrativní zátěží. | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | | Schváleno |
| 216 | 2018 | rozšíření dílny a výstavba obytného domu | sady, zahrady a vinice /PS/ | všeobecně smíšené /SV/ | Praha 14 | 1092 | 2/ Záměr přičina ke komunikaci, kde je vznik ploch SV přípustný. Podnět se snaží reflektovat stávající stav. Záměr nenavazuje na pozemky s funkční plochou SV, která by realizaci v místě podnětu vznikla. MP: Metropolitní plán umožňuje záměr navrhovatele. | souhlas | SEA - ano NATURA - ne | | Schváleno |
| 218 | 2018 | Západní město - Residence U vodojemu | všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/; čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ | čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/ | Praha 13 | 36450 | 2/ Změna je složitého charakteru. Záměr reflektuje dynamicky rozvíjející se lokalitu. Pořizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientu v rámci procesu projednání. MP: Metropolitní plán umožňuje záměr navrhovatele. | bez vyjádření | SEA - ano NATURA - ne | | Schváleno, pořizování ve standardním procesu |
| 219 | 2018 | realizace obytné zástavby | zvláštní - obchodní s kódem míry využití území E /ZOB-E/; závazný regulativ podmíněnosti staveb č. 03 - Další výstavba v katastrálním území Stodůlka, Třebonice | čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/; vyjmutí ze závaznosti regulativu podmíněnosti staveb č. 03 | Praha 13 | 5563 | 1/ Záměr navazuje na pozemky se stejným funkčním využitím. Realizaci dojde k zarovnání současných ploch. MP: Metropolitní plán umožňuje záměr navrhovatele. | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | | Schváleno, pořizování ve standardním procesu |
| 221 | 2018 | rozšíření stávající stavby | lesní porosty /LR/; vymezení ÚSES /USES/; celoměstský systém zeleně /CSZ/ | čistě obytné /OB/ | Praha 12 | 214 | 1/ Jedná se zřejmě o nápravu nepřesnosti zakresu hranice předmětné plochy. Realizací dojde k logickému ucelení FVU na malé ploše jednoho pozemku. MP: Metropolitní plán umožňuje záměr navrhovatele. | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | | Neschváleno |
| 222 | 2018 | Výbudování obytného území Modřany Chirana | všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/; nerušící výroby a služeb /VN/ | všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ | Praha 12 | 24302 | 1/ Záměr plynule navazuje na pozemky se stejným funkčním využitím. Podnět se nachází v lokalitě brownfields, která prochází transformací na obytné území. Metropolitní plán umožňuje záměr navrhovatele. | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | | Přerušeno |
| 227 | 2018 | Rekonstrukce RD | louky, pastviny /NL/ | čistě obytné /OB/ | Praha - Nebušice | 1124 | 2/ Záměr navazuje na plochy se stejným funkčním využitím a realizaci dojde do uvedení do souladu se skutečným stavem. Pozemky jsou součástí přírodního parku ve smyslu zákona 114/1992 Sb. Záměrem dojde k výstavbě pouze jednoho RD. MP: Metropolitní plán umožňuje záměr navrhovatele. | souhlas | SEA - ano NATURA - ne | | Přerušeno |

5. a) Nové podněty na změny ÚP SÚ HMP - zkrácený způsob pořizování - doporučené k neschválení

Požizovatel nedoporučuje prověřit níže uvedené podněty na změny ÚP SÚ HMP v procesu pořizování

| Číslo změny | Rok podnětu | Předmět | Stav ÚP | Navrhovaná změna | Městská část | Plocha/Délka [m2/m] | Vyhodnocení pořizovatele | Vyhodnocení IPR | Vyjádření MČ | Stanovisko OCP | Doplňek návrhu | Hlasování výboru |
|-------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|--|------------------|---------------------|--|-----------------|---------------------|--------------------------|----------------|------------------|
| 165 | 2018 | zástavba Miškovice - lokalita 2 | zeleň městská a krajinná /ZMK/ | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ | Praha - Čakovice | 8136 | 3/ Jedná se o zásah do celoměstského systému zeleně. MP: Metropolitní plán neumožňuje záměr navrhovatele. | | souhlas s podmínkou | SEA - ano NATURA - ne | | Neschváleno |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|------|--|--|--|---------|-------|---|---------------|--------------------------|--|----------------|
| 184 | 2018 | výstavba tří jednopatrových rodinných domů | sady, zahrady a vinice /PS/ | čistě obytné /OB/ | Praha 5 | 3407 | 2/ Jedná se o nekoncepční změnu, jež je na úkor zeleně. Záměr přímo nenavazuje na funkční plochu stejného charakteru. Funkce zahrádek však není pro předmětnou plochu vhodná. MP: Metropolitní plán neumožňuje záměr navrhovatele. | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | | Nehlasovatelné |
| 212 | 2018 | výstavba bytového domu | čistě obytné /OB/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; vymezení ÚSES /USES/ | čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/; zeleň městská a krajinná /ZMK/ | Praha 5 | 24323 | 3/ nekoncepční rozrůstání zastavěných ploch na úkor ploch zeleně. V místě záměru se nachází VKP (významný krajinný prvek) dle zákona 114/1992 Sb., částečně tedy záměr zasahuje do územního systému ekologické stability. Připouštíme že podnět navazuje na zastavitelné plochy OB. MP: Metropolitní plán neumožňuje záměr navrhovatele. | bez vyjádření | SEA - ano NATURA - ne | | Neschváleno |

5. b) Nové podněty na změny ÚP SÚ HMP - žádost o zkrácené řízení, VURM již doporučil standardní způsob požívání

| Číslo změny | Rok podnětu | Předmět | Stav ÚP | Navrhovaná změna | Městská část | Plocha/Délka [m2/m] | Vyhodnocení pořizovatele | Vyhodnocení IPR | Vyjádření MČ | Stanovisko OCP | Doplňk návrhu | Hlasování výboru |
|-------------|-------------|--------------------------------|-------------------------------|---|--------------|---------------------|--|-----------------|--------------|----------------|---------------|------------------|
| 14 | 2018 | výstavba polyfunkčního objektu | nerušící výroby a služeb /VN/ | všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ | Praha 10 | 4976 | 1/ Změnou dojde k účelnému využití dotčené lokality. | 3/ | souhlas | | | Schváleno |

5. c) Nové podněty na změny ÚP SÚ HMP - přerušené na minulém jednání

| Číslo změny | Rok podnětu | Předmět | Stav ÚP | Navrhovaná změna | Městská část | Plocha/Délka [m2/m] | Vyhodnocení pořizovatele | Vyhodnocení IPR | Vyjádření MČ | Stanovisko OCP | Doplňk návrhu | Hlasování výboru |
|-------------|-------------|--|--|---|-------------------|---------------------|---|---|---------------|-------------------------|---------------|------------------|
| 176 | 2017 | revitalizace a částečná transformace stávajícího sportoviště | sportu /SP/ | všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/; všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/ | Praha 18, Praha 9 | 41561 | 2/ Změna umožní transformaci předmětného území. Navrhovaným kódem míry využití území změna navazuje na sousední plochy. Dojde však k úbytku sportovních ploch v lokalitě. | 4/ Změna by vedla k monofunkčnosti území s vyššími nároky na dopravu v dopravních špičkách v pracovních dnech. Plocha sportu je v území odůvodnitelná, požadujeme zachovat alespoň zčásti + studie. | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | | Neschváleno |
| 184 | 2017 | lokalita Bečvářova | zařízení pro přenos informací /TI/; čistě obytné /OB/ | všeobecně smíšené /SV/ | Praha 10 | 1621 | 1/ Změnou dojde k přeskupení funkcí v lokalitě. | 3/ Zmenšit řešené území - plocha T1 je již řešena ve změnách CVZ V- Z2876/00 (teď veřejné projednání). | nesouhlas | SEA - ne NATURA - ne | | Neschváleno |
| 83 | 2018 | výstavba rodinných domů | zeleň městská a krajinná /ZMK/ | čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ | Praha 21 | 2031 | 2/ V daném území se nachází více záměrů pro změnu ÚPD. Jedná se o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zeleně. V dotčené lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy. Z hlediska zeleně se případně vyjádří v procesu projednání příslušný dotčený orgán. | 4/ Kapacitní nedostatečnost vodovodního řádu. Zásobování vodou limitováno nátokem do VDJ Kozinec. Podmíněno navýšením kapacity zásobního pásma VDJ Kozinec. Není zajištěno zachování propustnosti území a budoucí realizace obslužné komunikace. v případě schválení nutno řešit spolu s podnětem č. 99 - nejlépe změny sloučit. | nesouhlas | SEA - ne NATURA - ne | | Neschváleno |
| 91 | 2018 | zástavba v lokalitě Lochkov-severovýchod | orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/; čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ | Praha - Lochkov | 38144 | 2/ Změna umožní rozšíření zastavěného území, navázání na současnou zástavbu a zarovnáání uliční sítě. V lokalitě jsou však dosud nevyčerpané plochy k zastavění. Se změnou souvisí podnět 114/2018 a 115/2018. | 4/ Další rozvoj zastavby je problematický ve vztahu k nařízení Rady HMP o zřízení přírodního parku, v němž se dotčené území nachází. Není naplněna plocha OB-B, která z jihu sousedí s plochou předmětné změny. RÚ změny se z velké části kryje s RÚ podnětu č. 114. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Lochkov není ideální pro rozvoj zástavby z toho důvodu, že kvalitní - tj. kolejová veřejná doprava není k dispozici. Dle platných ZÚR hl. m. Prahy se má preferovat zástavba v lokalitách s kvalitní (kolejovou) veřejnou dopravou. Omezeno ochranným pásmem dvou priváděcích vodovodních řadů DN900 a DN1200. Středem plochy vede VTL plynovod DN100, využití území je omezeno jeho bezpečnostním pásmem. V PR je nutné sepočet | souhlas | nepožádáno zkrácené | | Neschváleno |
| 99 | 2018 | výstavba rodinných domů | zeleň městská a krajinná /ZMK/ | čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ | Praha 21 | 2027 | 2/ V daném území se nachází více záměrů pro změnu ÚPD. Jedná se o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zeleně. V dotčené lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy. Z hlediska zeleně se případně vyjádří v procesu projednání příslušný dotčený orgán. | 4/ Kapacitní nedostatečnost vodovodního řádu. Zásobování vodou limitováno nátokem do VDJ Kozinec. Podmíněno navýšením kapacity zásobního pásma VDJ Kozinec. Není zajištěno zachování propustnosti území a budoucí realizace obslužné komunikace. v případě schválení nutno řešit spolu s podnětem č. 83 - nejlépe změny sloučit. | nesouhlas | SEA - ne NATURA - ne | | Neschváleno |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|------|---|--|--|------------------|-------|---|--|---------------|--------------------------|--|-------------|
| 102 | 2018 | obytný soubor Čakovice | orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ louky, pastviny /NL/ | čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ | Praha - Čakovice | 20776 | 2/ Změna reaguje na proměnu potřeb území v časovém horizontu. Na přilehlém území probíhá pořízování Z 3090, na níž bude možné touto změnou navázat. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu. | 4/ Doporučujeme změnu dále nepožívat a rozhodnutí o podobě této okrajové části Čakovic ponechat na projednání Metropolitního plánu. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším okrajovém pásmu Prahy, které vyvolá další navýšení IAD na přetížené sběrné uliční síti ve spádové oblasti. Nedostatečná kapacita ČOV, následných stupních nutno ověřit kapacitu | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | | Schváleno |
| 114 | 2018 | realizace lokální čtvrti | orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ | všeobecně obytné /OV/ | Praha - Lochkov | 64003 | 2/ Tato změna je složitějšího charakteru. Změna umožní rozšíření zastavěného území. V lokalitě jsou však dosud nevyčerpané plochy k zastavění. Se změnou souvisí podnět 91/2018 a 114/2018. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu. | 5/ Rozvoj zástavby do otevřeného krajiny, zcela mimo stávající zastavěné území obce, je v příkrém rozporu s koncepcí Metropolitního plánu a je silně problematický ve vztahu k nařízení Rady HMP o zřízení přírodního parku, v němž se dotčené území nachází. JV rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším okrajovém pásmu Prahy, které vyvolá další navýšení IAD na sběrné uliční síti ve spádové oblasti. Lokalita nemá zajištěnou kvalitní (kolejovou) dopravní obsluhu veřejnou dopravou. V platných ZÚR hl.m.Prahy se sleduje upřednostňování lokalit pro výstavbu, které mají obsluhu kapacitní kolejovou veřejnou dopravou. Navíc ZUR požadují upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. | souhlas | SEA - ano NATURA - ne | | Schváleno |
| 115 | 2018 | výstavba rodinného domu | sady, zahrady a vinice /PS/ | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ | Praha - Lochkov | 266 | 2/ Záměrem je rozšíření zástavby o jeden RD. Požadavek byl projednán a neschválen v rámci Z 1308. | 3/ Upozornění: Plánované vyústění VRT z tunelu v bezprostřední blízkosti-hluk | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | | Schváleno |
| 136 | 2018 | transformace území - budoucí výstavba | čistě obytné /OB/; lesní porosty /LR/ | čistě obytné /OB/ | Praha 16 | 6054 | 2/ Je navrhováno rozšiřování zástavby na úkor zeleně. Rozšiřování je však nepatrné, pouze o jeden RD v každém případě. Dané pozemky spolu souvisí. | 4/ Nejasné zobrazení dvou nesusousedících parcel. 1644/1 je dle KN lesním pozemkem, rozhodující tedy bude stanovisko OCP MHMP. 2349/1 představuje nevhodný precedens dalšího rozvoje zástavby mimo hranice dnešního sídla, byť tato parcela je obslužitelná ze stávající silnice. <u>Parcela v ČS2</u> | souhlas | nepožádáno zkráceně | | Neschváleno |
| 155 | 2018 | výstavba rodinného domu | sady, zahrady a vinice /PS/ | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ | Praha - Ďáblice | 266 | 2/ Záměrem je rozšíření zástavby o jeden RD. Požadavek byl projednán a neschválen v rámci Z 1308. | 3/ Upozornění: Plánované vyústění VRT z tunelu v bezprostřední blízkosti-hluk | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | | Přerušeno |
| 171 | 2018 | realizace parkovacích ploch | zeleň městská a krajinná /ZMK/; oddech - částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/ | garáže a parkoviště /DGP/ | Praha 9 | 8109 | 2/ Jedná se o rozšiřování zastavitelného území na úkor plochy zeleně a plochy VPS, určené k realizaci areálu volného času. V rámci projednání by se měl vyjádřit příslušný orgán ochrany prostředí. | 3/ "Doporučujeme rozšířit území změny jižním směrem až k ulici Lovosická." | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | | Neschváleno |
| 187 | 2018 | národní tréninkové centrum Věry Čáslavské | zvláštní - ostatní /ZVO/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.); velká rozvojová území /VRU/ | změna kategorie záplavového území, vyjmutí území z VRU | Praha 7 | 6046 | 1/ Jedná se o změnu protipovodňové ochrany a vyjmutí z VRU. Záměrem dojde k transformaci a vhodnějšímu využití předmětného území. | 4/ Území VRU je třeba resit včetně. Nesouhlasíme se změnou kategorie záplavového území. V této části záplavového území Vltavy je již teď nadměrná kumulace zájmů a požadavků na protipovodňovou ochranu stávajících objektů. Další vyjmutí území z rozlivových ploch by bylo naprosto nevhodné. | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | | Schváleno |
| 192 | 2018 | vybudování rezidenční zástavby | orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ louky, pastviny /NL/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/ | čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/ | Praha - Čakovice | 53483 | 2/ Jedná se o rozšiřování zastavitelných ploch na okraji zástavby na úkor orné půdy. Změna umožní doplnění lokality o funkci bydlení. Obdobný záměr byl hl. m. Prahou neschválen v rámci Z 2852 (změna byla kladně projednána ve VURM, finálně však byla zamítnuta). | 4/ Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším pásmu hl. města v lokalitě, která nemá kvalitní (tj.kolejovou) obsluhu veřejnou dopravou. Nově vyvolaná IAD by nevhodně dopravně přitížila stávající komunikace Čakovice a Letňan ve stávající převážně obytné zástavbě. Doporučujeme vyčkat, kde bude dle MPP vedena kolejová trať. | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | | Schváleno |
| 228 | 2018 | Realizace obytné výstavby | orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ veřejné vybavení /VV/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | čistě obytné /OB/; veřejné vybavení - plovcoucí zn. /VV/; zeleň městská a krajinná - plovcoucí zn. /ZMK/ | Praha - Suchdol | 60720 | 2/ Jedná se o rozvoj lokality, který byl již v minulosti v rámci Z 493 neschválen ZHMP. Dotčeným územím prochází navrhovaný koridor Z 2784 - Pražský silniční okruh. V lokalitě se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání. | 5/ Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším pásmu hl. města v lokalitě, která nemá kvalitní obsluhu veřejnou dopravou. Na západní straně zájmového území je třeba ještě stabilizovat prostorové řešení přírady Rybářka k Pražskému okruhu, které se bude upřesňovat. Nově vyvolaná IAD by nevhodně dopravně přitížila dopravní trasu Podbabská-Roztocká, jejichž dopravní řešení se bude ještě upřesňovat v souvislosti s řešením tramvajové tratě Podbaba-Suchdol. | bez vyjádření | SEA - ano NATURA - ne | | Schváleno |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|---------------------------------------|--|-------------------|----------|-----|--|---|---------|---------------------|-------------|
| 24 | 2019 | transformace území - budoucí výstavba | lesní porosty /LR/ ; celoměstský systém zeleně /CSZ/ | čistě obytné /OB/ | Praha 16 | 437 | Z/ Je navrhováno rozšiřování zástavby na úkor zeleně. Rozšiřování je však nepatrné, pouze o jeden RD v každém případě. Dané pozemky spolu souvisí. | 4/ Nejasné zobrazení dvou nesousedících parcel. 1644/1 je díle KN lesním pozemkem, rozhodující tedy bude stanovisko OCP MHMP. 2349/1 představuje nevhodný precedens dalšího rozvoje zástavby mimo hranice dnešního sídla, byť tato parcela je obslužitelná ze stávající silnice. Parcely v CSZ. | souhlas | nepožádáno zkráceně | Neschváleno |
|----|------|---------------------------------------|--|-------------------|----------|-----|--|---|---------|---------------------|-------------|

5. d) Podnět na změnu ÚP SÚ HMP – přerušen na jednání VURM

| Číslo změny | Rok podnětu | Předmět | Stav ÚP | Navrhovaná změna | Městská část | Plocha/Délka [m2/m] | Vyhodnocení pořizovatele | Vyhodnocení IPR | Vyjádření MČ | Stanovisko OCP | Doplňk návrhu | Hlasování výboru |
|-------------|-------------|-----------------------|--|--|--------------------|---------------------|---|-----------------|--------------|----------------|---------------|------------------|
| 730 | | transformovna Lochkov | orná půda, plochy pro přestavování zeleniny /OP/ | výroby, skladování a distribuce /VS/, energetika /TVE/ | MČ Praha - Lochkov | 48811 | KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. | | | | | Neschváleno |

6. a) Nové podněty na změny/úpravy ÚP SÚ HMP pořizované standardním způsobem - doporučené ke schválení

Pořizovatel doporučuje podněty na změny/úpravy ÚP SÚ HMP v procesu pořizování

| Číslo změny | Rok podnětu | Předmět | Stav ÚP | Navrhovaná změna | Městská část | Plocha / Délka [m2/m] | Vyhodnocení pořizovatele | Vyhodnocení IPR | Vyjádření MČ | Stanovisko OCP | Doplňk návrhu | Hlasování výboru |
|-------------|-------------|--|---|---|---------------|-----------------------|---|---|---------------|---------------------|---------------|------------------|
| 13 | 2018 | změna kódu míry využití území - výstavba RD | čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ | Praha 8 | 943 | Z/ akceptuje Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustné dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu). (kód A v Praze obecně málo, v okolí stejné úpravy) | 3/ Pro stavbu RD lze využít pouze zastavitelnou část pozemku, stávající kód A přiměřenou velikost stavby neumožňuje. Kód B je již také na sousedním pozemku parc.č. 512. | souhlasí | nepožádáno zkráceně | Neschváleno | |
| 22 | 2018 | změna kódu míry využití území - výstavba RD | čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ | Praha 6 | 768 | Z/ akceptuje kód A v Praze obecně málo, konkrétní kód vyplne až ze zpracování a projednání návrhu (možné navýšení pouze o 1 stupeň) | 4/ Vzhledem k ochraně přírodního rázu v Přírodním parku Šárka - Lysolaje akceptujeme změnu na max. kód "B". | bez vyjádření | nepožádáno zkráceně | Neschváleno | |
| 33 | 2018 | změna kódu míry využití území - nástavba hotelu na stávajícím půdorysu | všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/ | všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ | Praha - Libuš | 4675 | Z/ akceptuje konkrétní kód vyplne až ze zpracování a projednání návrhu (možné navýšení pouze o 1 stupeň), vzhledem k okolí, nástavba na stávajícím půdorysu | 3/ | souhlasí | nepožádáno zkráceně | Schváleno | |

6. a) Nové podněty na změny/úpravy ÚP SÚ HMP pořizované zkráceným způsobem - doporučené ke schválení

Pořizovatel doporučuje prověřit níže uvedené podněty na změny/úpravy ÚP SÚ HMP v procesu

| Číslo změny | Rok podnětu | Předmět | Stav ÚP | Navrhovaná změna | Městská část | Plocha / Délka [m2/m] | Vyhodnocení pořizovatele | Vyhodnocení IPR | Vyjádření MČ | Stanovisko OCP | Doplňk návrhu | Hlasování výboru |
|-------------|-------------|--|--|--|-------------------------|-----------------------|---|---|-----------------------|-------------------------|---------------|------------------|
| 16 | 2017 | Změna kódu míry využití území - výstavba 2 RD po rozdělení pozemku | čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ | Praha - Klánovice | 1536 | Z/ akceptuje Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustné dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu). (kód A v Praze obecně málo, v okolí stejné úpravy) | 3/ | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | Neschváleno | |
| 11 | 2018 | Úprava U 0982/2011 DOTČENÁ ROZHODNUTÍM SOUDU - úprava minimálního podílu bydlení stanoveného pro centrální část města - Pohořelec, Loretánské nám., Úvoz | kód min. podílu bydlení 7 v ploše OV | kód min. podílu bydlení 4 v ploše OV | Praha 1 | 1002 | 1/ doporučuje vzhledem k odstranění výtek soudu (úprava zrušena soudem) | 3/ | souhlasí (r. 2011) | SEA - ne NATURA - ne | Neschváleno | |
| 14 | 2018 | změna kódu míry využití území - Rehabilitační pracoviště specializované na léčbu poruch páteře | čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | čistě obytné /OB/ | Praha 8 | 2708 | 1/ doporučuje kód A v Praze obecně málo, vzhledem k okolí - území je již stabilizované | 4/ 3/ Nedoporučujeme změnu bez kódu MVÚ. Akceptujeme navýšení na kód B-C. Díle ÚAP jedná o pohledové významné svahy hlavní, kód míry požadujeme ponechat | nesouhlasí | SEA - ne NATURA - ne | Přerušeno | |
| 15 | 2018 | změna kódu míry využití území - výstavba RD | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ | čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ | Praha 6 | 554 | Z/ akceptuje Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustné dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu). (v okolí stejné úpravy) | 3/ | souhlasí | SEA - ne NATURA - ne | Neschváleno | |
| 16 | 2018 | změna kódu míry využití území - výstavba 2 bytových domů | všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/ | všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/ | Praha - Dolní Měcholupy | 6072 | 1/ doporučuje v nejbližším okolí již realizována výstavba (kód F, navýšení menší než požadované je možné) | podnět by měl být v koordinaci se studii na VRU (projektant Starčevič) | nesouhlasí | SEA - ne NATURA - ne | Neschváleno | |
| 17 | 2018 | změna kódu míry využití území - výstavba RD | čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ | Praha - Slivenec | 759 | Z/ Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustné dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu). (kód A v Praze obecně málo) | 3/ | souhlasí | SEA - ne NATURA - ne | Neschváleno | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|--|---|---|-------------------|-------|---|--|---------------|-------------------------|---------------------------------|
| 18 | 2018 | změna kódu míry využití území - výstavba RD | čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ | Praha - Klánovice | 2120 | Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustné dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu). (kód A v Praze obecně málo, v okolí stejné úpravy) | 3/ | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | Neschváleno |
| 19 | 2018 | změna kódu míry využití území - dostavba bloku v parametrech okolní zástavby | všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/ | všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/ | Praha 7 | 1877 | 1/ doporučuje dotvoření bloku (v zásadě se jedná o proluku), v souladu s principem "zahušťování centra obce" | 2/ Jde o dostavbu nároží bloku, kód K neumožňuje dostavbu odpovídajícího charakteru. K záměru byla zpracována studie (atelier Acht), která by měla prokázat smysl změny a umožnit přesné stanovení KPP a KZ. Požadujeme doplnění podkladové studie. | souhlasí | SEA - ne NATURA - ne | Schváleno |
| 20 | 2018 | změna kódu míry využití území - obnova budovy původního Špačkova mlýna na Radotínském potoce | čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | čistě obytné /OB/ | Praha 16 | 1260 | 2/ akceptuje kód A v Praze obecně málo, stabilizované území | 4/ Jedná se o pozemek v ochranném pásmu lesa. Po novém vyhlášení záplavového území na Radotínském potoce (ze dne 13.10.2014) se dostala tato plocha téměř celá do aktivní zóny ZÚ, tudíž by vůbec neměla být obytná. | souhlasí | SEA - ne NATURA - ne | Neschváleno |
| 23 | 2018 | změna kódu míry využití území - výstavba RD | čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ | Praha - Klánovice | 887 | 2/ akceptuje Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustné dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu). (kód A v Praze obecně málo, v okolí stejné úpravy) | 3/ | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | Neschváleno |
| 24 | 2018 | Výstavba zbývajících 4 rodinných domů | všeobecně obytné s kódem míry využití území A /OV-A/; čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/; čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ | Praha - Šeberov | 6785 | Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustné dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu). | 3/ Požadujeme studii. | souhlasí | SEA - ne NATURA - ne | Neschváleno |
| 25 | 2018 | změna kódu míry využití území - výstavba RD | čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ | Praha 16 | 2196 | Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustné dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu). (kód A v Praze obecně málo, v okolí stejné úpravy) | 3/ | souhlasí | SEA - ne NATURA - ne | Neschváleno |
| 26 | 2018 | změna kódu míry využití území - Dotvoření uliční fronty - kompaktní městské bloky | všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ | všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ | Praha 5 | 4378 | 2/ akceptuje konkrétní navýšení vyplne až ze zpracování a projednání návrhu změny (navýšení menší než požadované je možné) | 3/ Předložena a konzultována objemová studie, vydáno stanovisko IPR č. j. 139/19. | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | Přerušeno |
| 27 | 2018 | změna kódu míry využití území - dotvoření území jádra s kódem míry využití území J /SMJ-J/ | smíšené městského jádra s kódem míry využití území J /SMJ-J/ | smíšené městského jádra s kódem míry využití území K /SMJ-K/ | Praha 13 | 14062 | 2/ akceptuje Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustné dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu). Návrh v souladu s principem zahušťování "centra" obce. | 3/ Požadujeme studii. | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | Neschváleno |
| 28 | 2018 | Snížení míry využití území do stavu před vydanou úpravou U 0556/2007 | všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/; čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/ | všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/; čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/ | Praha 20 | 49988 | 2/ akceptuje snížení kódu míry využití území - možné žaloby (náhrada Skody), kód E vzhledem k okolí zdánlivě vysoký, území odděluje řadovou rodinnou zástavbu od významnější komunikace | 3/ Na parcelách byly původně koeficienty C. Jelikož se počítalo s dopravním napojením ulice Ve Žilbku na dálnici D11, byly koeficienty navýšeny na E. Z dopravního napojení nakonec sešlo. V současnosti je na parcelách záměr Ekospolu (Ekobyty Horní Počernice), který je v souladu s platným ÚP. | žádá | SEA - ne NATURA - ne | Schváleno |
| 29 | 2018 | změna kódu míry využití území - výstavba RD | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ | čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ | Praha 13 | 683 | 2/ akceptuje Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustné dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu) | 3/ | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | Přerušeno (do příštího jednání) |
| 30 | 2018 | změna kódu míry využití území - výstavba řadových RD | všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/ | všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/ | Praha 13 | 2335 | 2/ akceptuje Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustné dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu) | 3/ | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | Přerušeno (do příštího jednání) |
| 31 | 2018 | změna kódu míry využití území - výstavba rodinných a řadových domů | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ | čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ | Praha 13 | 3733 | 2/ akceptuje Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustné dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu). | 3/ | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | Přerušeno (do příštího jednání) |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------|--|---|--|-----------------|------|--|----|---------------|-------------------------|--|---------------------------------|
| 34 | 2018 | změna kódu míry využití území - umožnění výstavby rodinných domů | čistě obytné /OB/; čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ | Praha - Suchdol | 3400 | 2/ akceptuje Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustné dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu). (Kód A v Praze obecně málo) | 3/ | bez vyjádření | SEA - ne NATURA - ne | | Přerušeno (do příštího jednání) |
|----|------|--|---|--|-----------------|------|--|----|---------------|-------------------------|--|---------------------------------|

6. a) Nové podněty na změny/úpravy ÚP SÚ HMP pořizované zkráceným způsobem - doporučené k neschválení

Poživatel nedoporučuje prověřit níže uvedené podněty na změny/úpravy ÚP SÚ HMP v procesu pořizování

| Číslo změny | Rok podnětu | Předmět | Stav ÚP | Navrhovaná změna | Městská část | Plocha / Délka [m ² /m] | Vyhodnocení pořizovatele | Vyhodnocení IPR | Vyjádření MČ | Stanovisko OCP | Doplňk návrhu | Hlasování výboru |
|-------------|-------------|---|--|--|------------------|------------------------------------|--|--|--------------|-------------------------|---------------|------------------|
| 12 | 2018 | změna kódu míry využití území - výstavba RD | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ | čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ | Praha - Koloděje | 765 | 3/ nedoporučuje historické jádro obce, kód B v místě obvyklý - dostačující, na místě nestojí stavba | 5/ Parcela se nachází v historickém jádru Kolodějí, lokalitě s vesnickou strukturou zástavby. Kód C by umožnil výstavbu až 3-podlažního objektu s 4. ustoupeným podlažím, což se s cílovým charakterem lokality vylučuje. MPP se v lokalitě navrhuje nejvýše 2 podlaží. | souhlasí | SEA - ne NATURA - ne | | Neschváleno |

6. b) Podnět na úpravu ÚP SÚ HMP – doporučený ke schválení

Poživatel doporučuje prověřit níže uvedený podnět na úpravu ÚP SÚ HMP v procesu pořizování z důvodu ověření jeho relevantnosti

| Číslo změny | Rok podnětu | Předmět | Stav ÚP | Navrhovaná změna | Městská část | Plocha / Délka [m ² /m] | Vyhodnocení pořizovatele | Vyhodnocení IPR | Vyjádření MČ | Stanovisko OCP | Doplňk návrhu | Hlasování výboru |
|-------------|-------------|--|--|--|----------------------|------------------------------------|---|-----------------|--------------|----------------|---------------|------------------|
| 11 | 2016 | změna kódu míry využití území - výstavba bytových domů | čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/, parky, historické zahrady a hřbitovy - plovoucí zn. /ZP/, všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OB-D/ | čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/, parky, historické zahrady a hřbitovy - plovoucí zn. /ZP/, všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OB-F/ | Praha - Dolní Chabry | 14472 | Poživatel úpravu spíše doporučuje. V této funkční ploše je v sousedství hodně provedených úprav ÚP na kód míry využití B (kód A nedostačující); i vzhledem k takovýmto plochám je pořizovatelem navrhován podnět 2/2017 | | | | | Neschváleno |