

Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Komise byla zřízena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 527 ze dne 17. 3. 2015

Účelem komise je posuzování jednotlivých navrhovaných změn územního plánu hl. m. Prahy z odborného architektonicky-urbanistického hlediska. Doporučení komise k jednotlivým změnám územního plánu budou podkladem pro rozhodování Rady hl. m. Prahy i Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Složení komise:

Předseda:

- PhDr. Matěj Stropnický

Členové:

- Ing. Pavel Čihák
- Ing. Zuzana Drhová
- Ing. arch. Igor Filipovič
- Ing. Milan Hájek
- Ing. Jiří Haramul
- Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein
- Ing. arch. Jan Sedlák
- Ing. Jaromír Svatoš
- Ing. arch. Kateřina Szentesiová
- Ing. arch. Veronika Šindlerová
- Ing. Štěpán Špoula
- Ing. arch. Lukáš Vacek

Tajemník:

- Ing. arch. Jana Blažíčková

Zápis z 8. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Datum: 7. září 2015

Čas: 15:05 – 17:07

Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost 135

Přítomni: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)

Omluveni: Ing. arch. Igor Filipovič, Ing. arch. Jana Blažíčková

Ověřovatel zápisu: Ing. Pavel Čihák

Program:

- 1) Změny přerušené na předchozích jednáních komise
 - a) Podněty na pořízení celoměstsky významných změn V, 6. skupina – zbylá část
- 2) Seznámení s projednáním návrhů změn vlny 07, jejichž projednávání ve VURM bylo přerušeno
- 3) Seznámení s výsledkem projednání změny ÚP zrušené soudem
- 4) Informace k dříve zpracovaným změnám územního plánu
- 5) Nové podněty na zahájení pořizování změn územního plánu

V 15:05 zahájil předseda komise PhDr. Stropnický jednání. PhDr. Stropnický uvedl, že k bodům 2), 3) a 4) nebyly od Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy dodány podklady. Z tohoto důvodu navrhl upravit program pouze na body 1a) a 5). Dále uvedl, že zmíněné body 2), 3) a 4) budou zařazeny na příští jednání komise, které se uskuteční za 2-3 týdny. Vzhledem k tomu, že k nově navržené podobě programu neměl nikdo připomínky, nechal o upraveném programu hlasovat. Program komise byl schválen (10 pro, nikdo proti, nikdo se zdržel).

Upravený Program:

- 1) Změny přerušené na předchozích jednáních komise
 - a) Podněty na pořízení celoměstsky významných změn V, 6. skupina – zbylá část
- 2) Nové podněty na zahájení pořizování změn územního plánu

Za ověřovatele zápisu z 8. jednání navrhl předseda komise Ing. Pavla Čiháka, který byl členy komise potvrzen (9 pro, 0 proti, 1 se zdržel).

1) Změny přerušené na předchozích jednáních komise**a) Podněty na pořízení celoměstsky významných změn V,
6. skupina – zbylá část****Podnět č. 651 – MČ Praha – Běchovice, k.ú. Běchovice**

Jedná se o stabilizaci stávajícího funkčního využití ploch uhelných skladů z plochy ZMK na VN.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Metropolitní plán zde navrhuje záchytný parking P+R.

Diskuse: Ing. Čemus uvedl, že při minulém jednání se i přes dlouhou diskuzi komise neshodla na doporučení ani na nedoporučení zahájit pořizování změny. PhDr. Stropnický uvedl, že názor komise na pořízení této změny není jednoznačný, ale jelikož změnu nelze přerušit aniž by byla zahájena, navrhuje zahájit pořizování změny a o eventuálním přerušení diskutovat znovu nad samotným návrhem změny.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 651.

V 15:15 přišla na jednání Ing. Zuzana Drhová, Ph.D. Na jednání bylo přítomno 11 členů komise včetně předsedy.

Podnět č. 652 – MČ Praha – Běchovice, k.ú. Běchovice.

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z důvodu uvedení pole severovýchod do souladu se skutečným stavem z ploch NL, NL/LR, NL/ZMK na OP.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Dlouhodobé zachování pole v této poloze je nevhodné. Část plochy je v přírodním parku a v ÚSES.

Diskuse: Ing. Čemus uvedl, že pokud je v území nyní orná půda, může ji vlastník (nájemce) využívat i nadále bez změny ÚP. Limitujícím faktorem by bylo pouze to, kdyby chtěl na daném pozemku něco budovat (např. hospodářské stavení atd.). Ing. Špoula uvedl, že by mělo být trendem v rámci podpory drobného zemědělství umožnit v celoměstském systému zeleně drobné hospodaření, a tudíž by teď doporučil pozemky z tohoto systému nevyjímat a ponechat je tak, jak jsou.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		1		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 652.

Podnět č. 653 – MČ Praha – Běchovice, k.ú. Běchovice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z důvodu uvedení obalovny do souladu se skutečným stavem z plochy SP na VN.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Dlouhodobé zachování obalovny v této poloze je nevhodné. Plocha je v přírodním parku.

Diskuse: Ing. Čemus uvedl, že při minulém jednání se i přes dlouhou diskuzi komise neshodla na doporučení ani na nedoporučení zahájit pořizování změny. Ing. Čihák uvedl, že není předpokládáno rozšiřování obalovny, pouze její modernizace, která by zlepšila její vliv na životní prostředí. Ing. arch. Szentesiová navrhla, že by bylo vhodné nechat prověřit tuto lokalitu Metropolitním plánem. PhDr. Stropnický uvedl, že v průběhu pořizování se ke změně vyjádří odbor životního prostředí, který bude hájit zájmy přírodního

parku, nyní by však považoval za rozumnější změnu postoupit společně s doporučením na vypracování samostatné studie na lokalitu a nečekat na zmíněný Metropolitní plán. Ing. Špoula souhlasil s nutností vypracování studie. PhDr. Stropnický uvedl, že studii na území parku musí iniciovat město a že na základě zmíněné studie bude komise dále doporučovat případné vydání této změny.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 653.

2) Nové podněty na zahájení pořizování změn územního plánu

Podnět č. 751 – MČ Praha – Ďáblice, k.ú. Ďáblice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3). Požadujeme k OB doplnit kód míry využití území C.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 751.

Podnět č. 753 – MČ Praha – Slivenec, k.ú. Holyně

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch ZMK a NL na OB s kódem míry využití území B z důvodu výstavby souboru rodinných domů, nízkoenergetického charakteru.

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP nesouhlasíme (5). Mimo dosah PID, nutno řešit v MPP. Rozpínání urbanizovaného území do krajiny

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 753.

Podnět č. 754 – MČ Praha – Dolní Měcholupy, k.ú. Dolní Měcholupy

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PS/OV-C na SV z důvodu výstavby rodinného domu.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3), za podmínky kódu míry využití území C.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		3

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 754.

Podnět č. 755 – MČ Praha – Dolní Křeslice, k.ú. Křeslice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy OP na SV, nebo OB, nebo OV z důvodu výstavby bytových a rodinných domů.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Jde o rozšiřování zastavitelného území na okraji Prahy zvyšující nároky na infrastrukturu a dopravu. MPP navrhuje v této lokalitě pole.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 755.

Podnět č. 756 – MČ Praha 12, k.ú. Modřany

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PS na OB z důvodu vzniku stavebního pozemku pro bydlení.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Rozšiřování zastavitelného území na okraji Prahy s přístupem přes plochy neumožňující dopravní obsluhu z hlediska regulativů. Vymezeno jako současně zastavěné území, jedná se o rozšíření zastavitelných ploch. Navázání na stavební západní pozemek.

Diskuse: Ing. Drhová PhD. uvedla, že jde o nekoncepční urbanizaci území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 756.

Podnět č. 759 – MČ Praha - Lipence, k.ú. Lipence

Jedná se o změnu funkčního využití, které by umožnilo zachování velkostržnice Lipence ve stávající poloze.

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP nesouhlasíme (5). Do změny by bylo třeba zahrnout i překlopení přístupové komunikace z rezervy do návrhu pro zajištění dopravní obsluhy v souladu s regulativy. Celá oblast velkostržnice se nachází v záplavovém území, zóna C – průtočná, kde se nesmí umísťovat stavby ani dočasné s výjimkou staveb sloužících k údržbě vodních ploch a staveb protipovodňové ochrany. Přístupová cesta prochází záplavovou zónou D – aktivní, kde platí zvláštní právní předpisy (zákon č.254/2001 Sb. o vodách).

Diskuse: Ing. Špoula uvedl, že povolením stavby by vznikly větší nároky na příjezdové komunikace. Dále uvedl, že v oblasti by měl vzniknout nový příměstský park, s jehož vznikem souhlasili všechny dotčené městské části. Park by měl mít rekreační charakter a jeho vznik by měl na sebe navázat nová pracovní místa v oblasti služeb (rekreace). Ing. arch. Szentesiová uvedla, že umístění tržnice v této lokalitě je nekoncepční. PhDr. Stropnický uvedl, že tržnice a její další rozvoj je v přímém rozporu se záměry Hl. m. Prahy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 759.

Podnět č. 760 – MČ Praha - Lipence, k.ú. Lipence

Jedná se o navýšení míry využití území z OB – A na OB – B a změnu funkčního využití z plochy ZMK na OB – B z důvodu vzniku stavebního pozemku.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3). Zastavěné území OB – A s nesystémovými kousky ZMK.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 760.

Podnět č. 761 – MČ Praha 16, k.ú. Radotín

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PS na OB - B z důvodu výstavby rodinného domu.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3). V souladu s MPP. Náprava vleklých potůžků, neschváleno zadání změny 0331 na sousedním pozemku (PSZ na OC).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 761.

Podnět č. 762 – MČ Praha - Lipence, k.ú. Lipence

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PS na OB z důvodu sjednocení funkčního využití pozemku a výstavby dvou rodinných domů.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3).

Diskuse: Ing. Špoula upozornil, že v území je velmi dobře zachovaný záhumenkový pás, který není narušen zástavbou. Považoval by za nevhodné pouštět zástavbu do „druhé řady“. Ing. arch. Šindlerová uvedla, že výstavbou ve zmíněné druhé řadě by vznikly nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, která by se nejspíše musela řešit formou věcných břemen. PhDr. Stropnický upozornil, že na daném pozemku jsou záměrem dva rodinné domy, které se v současnosti na pozemek kvůli koeficientům zeleně nejspíše nevejdou.



Obr. Ortofotomapa s minimální průsvitností výkresu č. 4. ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Vzhledem k tomu že s podnětem na zahájení změny souhlasí městská část a IPR jí akceptuje, navrhl předseda komise hlasovat nejprve o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
0		-		-

Komise nezaujala stanovisko pro doporučení, proto nechal předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 762.

Podnět č. 763 – MČ Praha - Lipence, k.ú. Lipence

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch ZMK, NL/OB a S4 na OB z důvodu vzniku stavební parcely.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Rozšiřování zastavitelného území na okraji Prahy zvyšující nároky na infrastrukturu a dopravu, je třeba respektovat územní rezervu pro komunikaci NL/S4 .

Diskuse: Ing. Čemus upozornil, že v okolí je velké množství nezastavěných pozemků, a uvedl, že by se žadatel těžko vypořádal s §55 (4) stavebního zákona.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 763.

Podnět č. 764 – MČ Praha 14, k.ú. Kyje

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PZO/OV - B na OB z důvodu vzniku stavebního pozemku pro bydlení.

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP nesouhlasíme (5). Nelze dopravně obsloužit v souladu s regulativy okolních ploch.

Diskuse: Ing. Čemus upozornil, že by touto změnou vznikla podměrečná funkční plocha s výměrou pod 2500m².

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 764.

Podnět č. 765 – MČ Praha 5, k.ú. Hlubočepy

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PS na OB z důvodu vzniku stavebního pozemku pro bydlení.

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP nesouhlasíme (5). Nekoncepční vykousnutí několika parcel z PS.

Diskuse: Ing. Čemus upozornil, že by touto změnou vznikla podměrečná funkční plocha s výměrou pod 2500m².

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 765.

Podnět č. 766 – MČ Praha 15, k.ú. Hostivař

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy IZ na ZVO nebo VS z důvodu rozšíření skladových ploch.

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP nesouhlasíme (5). Rozšiřování zastavitelného území na úkor zeleně, není v souladu s domluvou, která proběhla s MČ Praha 15. Dle MČ Praha 15 je tato změna neakceptovatelná.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 766.

Podnět č. 767 – MČ Praha 21, k.ú. Újezd nad Lesy

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy LR na OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3). Dokončení obytné lokality. MPP předpokládá stabilizované území zastavitelné.

Diskuse: Ing. Čemus upozornil, že v území se nachází vzrostlý les, a nejspíše i proto se změnou nesouhlasí příslušná městská část.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 767.

Podnět č. 768 – MČ Praha 16, k.ú. Radotín

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PS na OB - A z důvodu rozšíření obytného území.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3). Zarovnání zbytku území do obytné plochy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 768.

Podnět č. 770 – MČ Praha - Lipence, k.ú. Lipence

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch VV a ZVO - C na OB a SV z důvodu vzniku stavební parcely.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3). Záležitost lokálního významu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 770.

Podnět č. 771 – MČ Praha - Běchovice, k.ú. Běchovice

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch LR a NL na VS z důvodu vzniku lehké průmyslové zástavby.

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP nesouhlasíme (5). Nelze dopravně obsloužit v souladu s regulativy okolních ploch, zástavba uprostřed volné krajiny.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 771.

Podnět č. 772 – MČ Praha 5, k.ú. Smíchov

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZP na OV z důvodu vzniku zástavby obytným domem nebo zařízením pro obchod a služby.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3). V MPP jako zastavěné území.

Diskuze: PhDr. Stropnický se dotázal Ing. Čemuse jestli je k dispozici aktuální stanovisko městské části a ten mu odpověděl, že k dispozici není.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise přerušit projednávání podnětu na změnu ÚP a počkat do dalšího jednání, až bude k dispozici aktuální stanovisko městské části.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání podnětu č. 772 na změnu ÚP do doby, než bude k dispozici aktuální stanovisko městské části.

Podnět č. 773 – MČ Praha – Dolní Chabry, k.ú. Dolní Chabry

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PZO na OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Ochranné pásmo VTL plynovodu. (viz podnět č. 789). MPP navrhuje zastavitelné území.

Diskuze: PhDr. Stropnický konstatoval, že městská část, vzhledem k jejímu souhlasu, nejspíše neví o ochranném pásmu VTL plynovodu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 773.

Podnět č. 774 – MČ Praha 3, k.ú. Vysočany

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch LR, SV – E, ZMK, OB a S1 na SP z důvodu výstavby sportovního areálu.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3). Území změny redukovat o plochy LR a ZMK při ulici Spojovací.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že žadatelem je městská část, ale změna také zasahuje do práv vlastníků pozemků. Ing. arch. Szentesiová uvedla, že vedle je velká plocha pro sport a zajímala by ji konkrétní představa záměru. PhDr. Stropnický uvedl, že pro rozhodnutí, zda začít s pořizováním této změny, je potřeba získat od městské části informace o záměru v dané lokalitě.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise přerušit projednávání podnětu na změnu ÚP a počkat do dalšího jednání, než bude komise znát záměr městské části v dané lokalitě.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise přerušuje projednávání podnětu č. 774 na změnu ÚP do doby, než bude k dispozici informace o záměru městské části.

Podnět č. 775 – MČ Praha - Lipence, k.ú. Lipence

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch LR, PZO a VOP na OB z důvodu vzniku stavební parcely.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Rozšiřování zastavitelného území na okraji Prahy zvyšující nároky na infrastrukturu a dopravu, mimo dosah kvalitní PID, ENT: území nezastavitelné, jehož jižní část leží v navrhovaném celoměstském systému zeleně - zde se nachází černá stavba.

Diskuze: PhDr. Stropnický uvedl, že jde o rozšiřování zastavitelného území a přiklání se k názoru IPR hl. m. Prahy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 775.

Podnět č. 776 – MČ Praha 5, k.ú. Jinonice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy SP na OV z důvodu výstavby obytných budov a budov pro drobné podnikání.

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP nesouhlasíme (5). Je třeba vyčkat stabilizace řešení Radlické radiály na úrovni vydaného UR. MPP předpokládá rekreační využití území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 776.

Podnět č. 777 – MČ Praha 17, k.ú. Řepy

Jedná se o změnu ÚP SÚ HMP výkresu č. 10 z důvodu přeložky VTL plynovodu.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3). Akceptujeme přeložku plynovodu s dodržáním ochranného pásma.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 777.

Podnět č. 781 – MČ Praha 21, k.ú. Újezd nad Lesy

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy VV na OV z důvodu vzniku stavební parcely.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3). Akceptujeme změnu pouze na parc.č. 3748/7 a 348/8.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že městská část s částí změny souhlasí (parc.č. 3748/7 a 3748/8) a s částí nesouhlasí (parc.č. 3748/6). Dále uvedl, že ve fázi projednávání zadání by mohlo dojít ke zmenšení zákresu změny.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 781.

Podnět č. 782 – MČ Praha - Štěrboholy, k.ú. Štěrboholy

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch ZMK a SP na OB z důvodu výstavby skupiny rodinných domů.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Nutno řešit v MPP, rozšiřování zastavitelného území na úkor zeleně. Ve stávající SP je elektrické vedení a v ZMK je stávající VTL plynovod, které tam zůstanou.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		1		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 782.

Podnět č. 783 – MČ Praha 22, k.ú. Pitkovice

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch ZMK, ZP, VV a S4 na OB z důvodu výstavby rodinných nebo bytových domů.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Změna směřuje k monofunkčnosti území a zvyšování nároků na infrastrukturu a dopravu, v případě pořizování nutno dořešit průběh S4.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 783.

Podnět č. 784 – MČ Praha 22, k.ú. Uhříněves

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na OB z důvodu nápravy s ohledem na skutečné využití území.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 784.

Podnět č. 785 – MČ Praha 5, k.ú. Hlubočepy

Jedná se o změnu funkčního využití z platného stavu ÚP SÚ HMP na ZMK a VPS z důvodu odkanalizování lokality Barrandov západ.

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP souhlasíme (2). Souhlasíme pouze s návrhem VPS - odkanalizování Barrandov západ.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že v předmětném území se nachází více podnětů na změny ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 785.

Podnět č. 786 – MČ Praha 10, k.ú. Strašnice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy VV na OB - E z důvodu výstavby rodinného domu.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Lokalita je více než vhodná pro zachování možnosti umístit zde zařízení MŠ (sousedí s parkem, uvnitř klidné vilové zástavby, v blízkost sportovních zařízení), nejbližší MŠ při ulici Útulná (2 třídy), která ovšem není schopna upotřebit poptávku (dle MČ 10), v území je sledována i potřeba sociálního bydlení - domova seniorů. S ohledem na velké rozvojové území v blízkosti plochy by bylo vhodné tuto plochu ponechat pro VV.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 786.

Podnět č. 787 – MČ Praha 10, k.ú. Strašnice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na SV z důvodu výstavby rodinného domu.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Dokončení zástavby, sousedí s Nákladovým nádražím Žižkov u budoucí tramvajové tratě, celoměstský systém je v tomto místě přerušovaný a neplní zcela svoji funkci. Změna je předčasná.

Diskuze: PhDr. Stropnický uvedl, že doporučuje řešit území jako celek.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 787.

Podnět č. 788 – MČ Praha - Ďáblice, k.ú. Ďáblice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3). Požadujeme k OB doplnit kód míry využití území C.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 788.

Podnět č. 789 – MČ Praha – Dolní Chabry, k.ú. Dolní Chabry

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch PS a SV - B na SV - C z důvodu vzniku stavební parcely.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Ochranné pásmo VTL plynovodu.

Diskuze: PhDr. Stropnický konstatoval, že městská část, vzhledem k jejímu souhlasu, nejspíše neví o ochranném pásmu VTL plynovodu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 789.

Podnět č. 791 – MČ Praha – Dubeč, k.ú. Dubeč

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PZO/OB – B a VRÚ na OB - B z důvodu výstavby rodinného domu.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Nutno řešit v MPP.

Diskuze: Ing. arch. Szentesiová uvedla, že jde o jedno z největších rozvojových území v Praze a ponechala by ho k řešení Metropolitnímu plánu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 791.

Podnět č. 792 – MČ Praha 5, k.ú. Smíchov

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy OB – E na VV a SP z důvodu výstavby veřejného sportoviště.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Vydané ÚR-Obytný soubor Klamovka.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že v lokalitě již proběhla změna ÚP a nyní chce městská část uvést funkční plochu do původního stavu před změnou ÚP. PhDr. Stropnický uvedl, že městská část v lokalitě nechce plánovaný záměr na výstavbu vysokých bytových domů (4 – 5 pater). Dle komise se vysoké bytové domy do území s urbanisticky cennou vilovou zástavbou nehodí. Ing. arch. Vacek uvedl, že nedoporučení změny by mohlo zlepšit vyjednávací pozici pro městskou část, např. s investorem, který by svůj záměr mohl zredukovat. Ing. Špoula uvedl, že by bylo vhodné tento podnět posunout na další jednání komise, kde by se představil záměr investora na obytný soubor Klamovka.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise přerušit projednávání podnětu na změnu ÚP a počkat do dalšího jednání, než bude komise seznámena se záměrem investora.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise přerušuje projednávání podnětu č. 792 na změnu ÚP do doby, než bude komise seznámena se záměrem investora

Podnět č. 793 – MČ Praha – Dolní Počernice, k.ú. Dolní Počernice

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch NL a ZMK na PZO z důvodu potvrzení stávajícího stavu.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3). Legalizace stávající zahrádkové osady, limit stávajícího VVN 220 kV.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise doporučuje zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 793.

Podnět č. 794 – MČ Praha – Dolní Počernice, k.ú. Dolní Počernice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy SO4 a VRÚ na OB z důvodu výstavby nadstandartních rodinných domů.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Špatná obsluha PID, nutno řešit v MPP, součástí VRÚ.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že většinu změn, které se týkají VRÚ, by doporučil nechat k řešení MPP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 794.

Podnět č. 795 – MČ Praha – Zličín

Jedná se o změnu vyhlášky č. 32/1999Sb. hl. m. Prahy v platném znění, z odstavce (6b) funkční plochy „ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy“ vypustit z názvu „a hřbitovy“ a k nim příslušné funkční využití. Pro hřbitovy vytvořit samostatnou funkční plochu.

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP nesouhlasíme (5). Bude řešeno v rámci změny 2832/00.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 795.

Podnět č. 796 – MČ Praha 7, k.ú. Holešovice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZP na SV z důvodu navrácení pozemků k původnímu funkčnímu využití, získání zastavitelné plochy.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Sousední plocha OB již byla změnou 1764/07 odebrána z plochy ZP. Další zmenšování plochy ZP není žádoucí.

Diskuze: PhDr. Stropnický uvedl, že není zřejmé aktuální stanovisko městské části.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise přerušit projednávání podnětu na změnu ÚP a počkat, než bude k dispozici aktuální stanovisko městské části.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise přerušuje projednávání podnětu č. 796 na změnu ÚP do doby, než bude k dispozici aktuální stanovisko městské části.

Podnět č. 798 – MČ Praha - Zličín, k.ú. Sobín

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch OP a OB - A na OB z důvodu získání zastavitelné plochy.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Rozšiřování zastavitelného území na okraji Prahy zvyšující nároky na technickou infrastrukturu a dopravu. Lokalita je mimo dosah kvalitní PID. Vysoká hladina podzemní vody.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 798.

Podnět č. 799 – MČ Praha 12, k.ú. Modřany

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch VN na SV z důvodu vzniku polyfunkční zástavby.

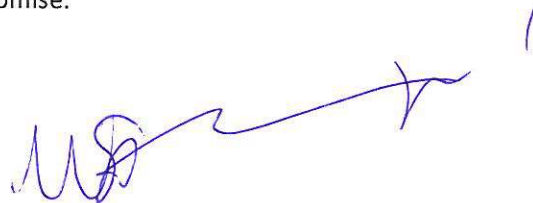
Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3). Transformace na polyfunkční území, které umožní zlepšení využitelnosti stávajících staveb.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise doporučuje zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 799.

Předseda komise PhDr. Stropnický v 17:07 ukončil 8. jednání komise.



PhDr. Matěj Stropnický
náměstek primátorky hl. m. Prahy

předseda komise

OVĚŘIL:



Ověřil: Ing. Pavel Čihák



Zapsal: Ing. Jan Pech, odbor územního rozvoje MHMP

Přílohy:

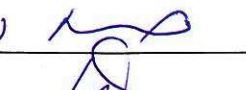
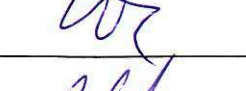
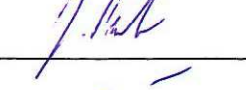

1. Prezenční listina z 8. jednání Komise Rady HMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy
2. Souhrn projednání podnětů na pořízení celoměstsky významných změn V, 6. skupina – zbylá část
3. Hodnocení podnětů na pořízení celoměstsky významných změn V, 6. skupina – zbylá část, od IPR hl. m. Prahy
4. Souhrn projednání nových podnětů na zahájení pořizování změn územního plánu (č.751 - 799)
5. Hodnocení nových podnětů na zahájení pořizování změn územního plánu (č.751 - 799) od IPR hl. m. Prahy s výsledky hlasování komise

Prezenční listina z 8. jednání komise konaného dne 7. 9. 2015

Členové komise:

Jméno	telefon	e-mail	podpis
PhDr. Matěj Stropnický <i>předseda</i>	236 002 990	matej.stropnický@praha.eu	
Ing. Pavel Čihák	602 280 261	cihak@psp.cz	
Ing. Zuzana Drhová, Ph.D.	777 230 356	zuzana.drhova@zeleni.cz	
Ing. arch. Igor Filipovič	604 241 689	citypro.filipovic@centrum.cz	OMLUVEN
Ing. Milan Hájek	774 220 548	hajek.ujezd@centrum.cz	
Ing. Jiří Haramul	725 011 022	jiiri.haramul@brezineves.cz	
Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein	603 252 986	ivo.oberstein@volny.cz	
Ing. arch. Jan Sedlák	602 369 474	iansed@seznam.cz	
Ing. Jaromír Svatoš	739 008 051	jaromir.svatos@seznam.cz	
Ing. arch. Kateřina Szentesiová	737 031 633	szentesiova@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Veronika Šindlerová	724 043 633	veronika.s@volny.cz	
Ing. Štěpán Špoula	605370 645	spoula@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Lukáš Vacek	603 183 456	lksvck@gmail.com	
Ing. arch. Jana Blažičková <i>tajemnice</i>	236 004 768	jana.blazickova@praha.eu	OMLUVENA

Hosté:

Jméno / organizace	telefon	e-mail	podpis
RAJVIŠOVÁ / IPR	236 00 46 12	RAJVISOVA@IPR.PRAHA.EU	
VAVŘEJKA / UZR	236 00 58 12	vavrejka@praha.eu	
PECH / UZR	236 00 46 87	JAN.PECH@PRAHA.EU	
Cemus Martin	236 00 46 66	martin.cemus@praha.eu	

PODNĚT Č. 651

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha – Běchovice Běchovice 1263, 1264/1-3, 1265/1-2, 1266/1-6 a části pozemků 1218/1, 1218/5
DRUH:		- změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- uhelné sklady
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zeleň městská a krajinná /ZMK/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- nerušící výroby a služeb /VN/
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha - Běchovice
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. V kontextu okolí a jeho plánovaného rozvoje není zcela vhodné, ale je funkční a vlastník neplánuje přemístění.
PŮVODNÍ VYJÁDŘENÍ MČ: (v rámci postoupení podnětu)	-	
AKTUALIZOVANÉ VYJÁDŘENÍ MČ: (reakce na dopis náměstka Stropnického)	-	

PODNĚT Č. 652

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha – Běchovice Běchovice 1378/8 a další dle zákresu
DRUH:		- změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- pole severovýchod
PLATNÝ STAV V ÚP:		- louky a pastviny /NL/ lesní porosty /LR/ - výhled zeleň městská a krajinná /ZMK/ - výhled
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha - Běchovice
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Stabilizace stávajícího funkčního využití plochy, dnes je plocha intenzivně obdělávána, nejsou tedy důvody pro ÚSES ani vysokou zeleň.
PŮVODNÍ VYJÁDŘENÍ MČ: (v rámci postoupení podnětu)	-	
AKTUALIZOVANÉ VYJÁDŘENÍ MČ: (reakce na dopis náměstka Stropnického)	-	

PODNET Č. 653

LOKALITA	- městská část:	Praha – Běchovice
	- katastrální území:	Běchovice
	- parc. číslo:	1368/43 a další dle zákresu
DRUH:		- změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- obalovna
PLATNÝ STAV V ÚP:		- sportu /SP/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- nerušící výroby a služeb /VN/
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha - Běchovice
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. V ÚP zcela nelogicky úplně mimo zastavěné území s obytnou zástavbou umístěny sportovní plochy, stabilizace stávajícího funkčního využití /VN/.
PŮVODNÍ VYJÁDRĚNÍ MČ:		-
(v rámci postoupení podnětu)		
AKTUALIZOVANÉ VYJÁDRĚNÍ MČ:		-
(reakce na dopis náměstka Stropnického)		

Podněty na celoměstsky významné změny V 6.skupina-zbylé

Hodnocení číselnou stupnicí (známkovací):

- 1 – DOPORUČUJEME (systémově potřebné / vhodné, má aktivní podporu – má projít)
 2 – SOUHLASÍME (konceptně a systémově vhodné – bude dobré, když projde)
 3 – AKCEPTUJEME (konceptně a systémově neutrální, bez podpory i bez odporu – může projít)
 4 - NEDOPORUČUJEME (konceptně a systémově nevhodné – nemělo by projít)
 5 – NESOUHLASÍME (konceptně a systémově špatné, aktivní odpor – nemá projít)

A	infrastruktura
B	brownfields stabilizované ve struktuře města
C	drobné aktualizace a nápravy stávajícího ÚP
K	Veškeré koncepční změny až v MPP

č.	MČ	katastr	předmět změny	změna z	změna na	žadatel	typ	IPR	poznámka
651	MČ Praha - Běchovice	Běchovice	změna funkčního využití ploch - uhelné sklady - stabilizace stávajícího funkčního využití plochy	ZMK	VN	MČ Praha - Běchovice		4	Metropolitní plán zde navrhuje záchytný parking P+R.
652	MČ Praha - Běchovice	Běchovice	změna funkčního využití ploch - pole severovýchod - uvedení do souladu se skutečným stavem	NL, NL/LR, NL/ZMK	OP	MČ Praha - Běchovice		4	Dlouhodobé zachování pole v této poloze je nevhodné. Část plochy je v přírodním parku (PP) a v ÚSES.
653	MČ Praha - Běchovice	Běchovice	změna funkčního využití ploch - obalovna - uvedení do souladu se skutečným stavem	SP	VN	MČ Praha - Běchovice		4	Dlouhodobé zachování obalovny v této poloze je nevhodné. Plocha je v přírodním parku.

PODNĚT č. 751

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha - Ďáblice Ďáblice 1646/46
DRUH: PŘEDMĚT: PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		změna funkčního využití ploch - výstavba RD - zeleň městská a krajinná /ZMK/ - čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Dan Peško - Lenka Pešková
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Ten se nachází mimo zastavitelné území, na které přímo navazuje. Dle prohlášení žadatele zde v minulosti proběhla dohoda s MČ o darování části pozemku MČ pro vybudování parčíku a dětského hřiště. Na zbylé části pozemku se nachází oplocená zahrada, která je součástí domu.
VYJÁDRĚNÍ MČ:		- bez stanoviska

PODNĚT č. 753

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha - Slivenec Holyně 388/1 (PK 827/1)
DRUH: PŘEDMĚT: PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		změna funkčního využití ploch - výstavba obytného souboru rodinných domů nízkooenergetického charakteru - zeleň městská a krajinná /ZMK/ - louky a pastviny /NL/ - čistě obytné s kódem míry využití B /OB-B/
NAVRHOVATEL:		- Ing. František Zuska RNDr. Jaroslava Zusková LYO s.r.o.
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Ten se nachází mimo zastavitelné území. Vlastníci chtějí využít území pro zástavbu malého obytného souboru v nízkooenergetickém standardu.
VYJÁDRĚNÍ MČ:		- bez stanoviska

PODNĚT č. 754

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha – Dolní Měcholupy Dolní Měcholupy 44
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba rodinného domu
PLATNÝ STAV V ÚP:		- sady, zahrady a vinice /PS/ - všeobecně obytné s kódem míry využití C /OV-C/ - výhled
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- všeobecně smíšené /SV/
NAVRHOVATEL:		- Marie Choděrová
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Ten se nachází v zastavěném území obce, avšak mimo zastavitelné území, na které přímo navazuje. Rodina žadatelky by chtěla využít tento pozemek k výstavbě rodinného domu. Pozemek navazuje na stávající zástavbu obce a je v územním plánu zařazen jako územní rezerva pro všeobecně obytné území.
VYJÁDRĚNÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 755

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha – Křeslice Křeslice 503
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- zástavba bytovými nebo rodinnými domy
PLATNÝ STAV V ÚP:		- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- všeobecně smíšené /SV/ nebo - čistě obytné /OB/ nebo - všeobecně obytné /OV/
NAVRHOVATEL:		- Bakeš s.r.o.
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Ten se nachází mimo zastavitelné území. Žadatelka by chtěla volně nakládat se svým majetkem, využívat jej dle svých potřeb a zajistit, aby byla na pozemku možná výstavba rodinných či bytových domů.
VYJÁDRĚNÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 756

LOKALITA	- městská část:	Praha 12
	- katastrální území:	Modřany
	- parc. číslo:	4557/2
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- stavební pozemek pro bydlení
PLATNÝ STAV V ÚP:		- sady, zahrady a vinice /PS/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Petr Schlösinger
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Ten se nachází v současně zastavěném území, avšak mimo území zastavitelné, na které přímo navazuje. Žadatel by chtěl tuto zahradu využít jako stavební pozemek, pro bydlení.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 759

LOKALITA	- městská část:	Praha - Lipence
	- katastrální území:	Lipence
	- parc. číslo:	2320/14, více pozemků
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- zachování Velkotržnice Lipence ve stávající poloze
PLATNÝ STAV V ÚP:		- platný stav ÚP SÚ HMP
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- funkční plocha odpovídající záměru
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha - Lipence
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Ten se nachází v současně zastavěném území, avšak mimo zastavitelné území. V ÚP jsou řešené plochy v záplavovém území a část těchto ploch je vedena jako zeleň vyžadující zvláštní ochranu. Tyto plochy jsou v současné době využívány Velkotržnicí Lipence a v zájmu MČ Praha – Lipence by bylo tento stav zachovat. Je také zájmem v této lokalitě rozvíjet sportovně – rekreační využití ploch a ekonomicko – rozvojové aktivity, rozšiřující počty pracovních příležitostí.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 760

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha - Lipence Lipence A) 2350/6, 2350/16, 2350/57, 2350/18, 2350/8, 2350/44, 2350/46, 2350/4, 2350/41, 2350/45, 2350/51 B) 2350/6, 2350/8, 2350/44, 2350/51
DRUH:		A) navýšení míry využití území B) změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- stavební parcela
PLATNÝ STAV V ÚP:		- čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ - zeleň městská a krajinná /ZMK/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/
NAVRHOVATEL:		- Petr Šilhavý - Jaroslava Šilhavá - Marcel Riedl - Libuše Riedlová - František Novák - Petr Novák - Jaroslava Nováková - MUDr. Dana Koryntová
ODŮVODNĚNÍ:		- Dle platného ÚP leží větší část pozemků (pozemky s funkčním využitím /OB-A/) v zastavitelném území, část menší se nachází mimo toto území (plochy /ZMK/), avšak přímo na něho navazují. Na pozemcích se již nacházejí 4 rodinné domy se zahradami. Žadatelé by chtěli tyto plochy zařadit (varianta B), resp. navýšit míru využití území (varianta A) do funkčního využití OB s mírou využití –B /OB-B/.
VYJÁDRĚNÍ MČ:		- bez stanoviska

PODNĚT č. 761

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha 16 Radotín 1997/4, 1997/5, 1997/6, 1997/12, 1997/13
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba RD
PLATNÝ STAV V ÚP:		- sady, zahrady a vinice /PS/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/
NAVRHOVATEL:		- ROSSA Financial Czech a.s.
ODŮVODNĚNÍ:		- Dle stávajícího, platného ÚP leží část řešených pozemků mimo zastavitelné území, na které bezprostředně navazuje. Dle žadatele tvoří tyto části parcel, které jsou vedeny v ÚP jako sady, zahrady a vinice /PS/ se zbylými částmi parcel s funkčním využitím /OB-B/ přirozený celek. V zájmu žadatele je rozšíření funkční plochy /OB-B/ na celou plochu parcel (namísto funkčního využití /PS/) z důvodu plánované přístavby, resp. výstavby rodinného domu.

VYJÁDŘENÍ MČ: - souhlas

PODNĚT č. 762

LOKALITA - městská část: Praha - Lipence
- katastrální území: Lipence
- parc. číslo: 67/2

DRUH: změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT: - sjednocení funkčního využití pozemku, výstavba dvou RD
PLATNÝ STAV V ÚP: - sady, zahrady a vinice /PS/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA: - čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL: - KOVA Invest, s.r.o.

ODŮVODNĚNÍ: - Dle stávajícího, platného ÚP leží část řešeného pozemku mimo zastavitelné území, na které bezprostředně navazuje. Dle žadatele tvoří tato část parcely, vedena v ÚP jako sady, zahrady a vinice /PS/, se zbytkem parcely 67/2 s funkčním využitím /OB/ přirozený celek. V zájmu žadatele je rozšíření funkční plochy /OB/ na celou plochu parcely, aby mohla být celá využita pro výstavbu 2 rodinných domů

VYJÁDŘENÍ MČ: - souhlas

PODNĚT č. 763

LOKALITA - městská část: Praha - Lipence
- katastrální území: Lipence
- parc. číslo: 2369/5, 2369/41 – 2369/51

DRUH: změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT: - stavební parcela
PLATNÝ STAV V ÚP: - zeleň městská a krajinná /ZMK/
- louky a pastviny /NL/
- čistě obytné /OB/ - výhled
- vybraná komunikační síť /S4/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA: - čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL: - František Vodvářka

ODŮVODNĚNÍ: - Dle stávajícího, platného ÚP se nachází řešené parcely mimo zastavitelné území, na které však přímo navazují. Žadatel by chtěl všechny zmíněné parcely převést ze zmíněných funkčních využití na funkční využití /OB/, čistě obytné.

VYJÁDŘENÍ MČ: - souhlas

PODNĚT č. 764

LOKALITA	- městská část:	Praha 14
	- katastrální území:	Kyje
	- parc. číslo:	2568
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- stavební parcela
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ - všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/ - výhled
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Pavlína Švecová Šalomová
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Ten se nachází v současně zastavěném území, avšak mimo zastavitelné území. Žadatelka by chtěla tuto parcelu s funkčním využitím /PZO/ - zahrádky a zahrádkové osady využít jako stavební pozemek, k výstavbě pro trvalé bydlení.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- nesouhlas

PODNĚT č. 765

LOKALITA	- městská část:	Praha 5
	- katastrální území:	Hlubočepy
	- parc. číslo:	1163
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- stavební pozemek pro bydlení
PLATNÝ STAV V ÚP:		- sady, zahrady a vinice /PS/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Eva Buňátová
ODŮVODNĚNÍ:		- Dle stávajícího, platného ÚP se nachází řešené parcely mimo zastavitelné území. Žadatelka podotýká, že zmíněná parcela není v současné době využívána k funkci stanovené platným územním plánem a navazuje na stávající zástavbu. Změnou bude umožněn stejný rozvoj, jako na nedalekých parcelách.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- bez stanoviska

PODNĚT č. 766

LOKALITA	- městská část:	Praha 15
	- katastrální území:	Hostivař
	- parc. číslo:	2588/42, 2588/44
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- rozšíření skladových ploch
PLATNÝ STAV V ÚP:		- izolační zeleň /IZ/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- ostatní /ZVO/ nebo výroby, skladování a distribuce /VS/
NAVRHOVATEL:		- Ing. Michal Diviš
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele (přístavba skladové haly). Jde o rozšíření zastavitelné funkční plochy výroby, skladování a distribuce do izolační zeleně. Pozemky jsou součástí soukromého skladového areálu v průmyslové zóně.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- nesouhlas

PODNĚT č. 767

LOKALITA	- městská část:	Praha 21
	- katastrální území:	Újezd nad Lesy
	- parc. číslo:	1909
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba RD
PLATNÝ STAV V ÚP:		- lesní porosty /LR/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Ing. Vladimír Borovička
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele (bydlení). Návaznost na OB.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- nesouhlas

PODNĚT č. 768

LOKALITA	- městská část:	Praha 16
	- katastrální území:	Radotín
	- parc. číslo:	1765/1, 1762/1, 1761/1
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- změna na čistě obytné území dle zbylých částí pozemku
PLATNÝ STAV V ÚP:		- sady, zahrady a vinice /PS/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/
NAVRHOVATEL:		- Ing. Magdalena Šťastná - Peter Šťastný - Pavel Turek
ODŮVODNĚNÍ:		- Rozšíření obytného území na zbylou část pozemků, která se nachází ve funkční ploše PS.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 770

LOKALITA	- městská část:	Praha - Lipence
	- katastrální území:	Lipence
	- parc. číslo:	2220/1
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- stavební parcela
PLATNÝ STAV V ÚP:		- veřejné vybavení /VV/ - ostatní s kódem míry využití území C /ZVO-C/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/ - všeobecně smíšené /SV/
NAVRHOVATEL:		- Ing. Lucie Lidinská
ODŮVODNĚNÍ:		- Požadavek obytného území.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT Č. 771

LOKALITA	- městská část:	Praha - Běchovice
	- katastrální území:	Běchovice
	- parc. číslo:	1368/6
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- lehká průmyslová zástavba
PLATNÝ STAV V ÚP:		- lesní porosty /LR/ - louky a pastviny /NL/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- výroby, skladování a distribuce /VS/
NAVRHOVATEL:		- Bc. Tomáš Pavlík
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- nesouhlas

PODNĚT Č. 772

LOKALITA	- městská část:	Praha 5
	- katastrální území:	Smíchov
	- parc. číslo:	1446
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- zástavba obytným domem nebo zařízením pro obchod a služby
PLATNÝ STAV V ÚP:		- parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ - ÚSES
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- všeobecně obytné /OV/
NAVRHOVATEL:		- JUDr. Jana Bodláková
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Dle žadatele je plocha vhodná k zastavění např. obytným domem nebo zařízením pro obchod a služby. Změna se týká pouze cca 1/5 plochy pozemku.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- bez stanoviska

PODNĚT č. 773

LOKALITA	- městská část:	Praha – Dolní Chabry
	- katastrální území:	Dolní Chabry
	- parc. číslo:	1247/1, 1247/2, 1247/3
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba RD
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zahrádky a zahrádkové osady /PZO/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Pavel Dobiš - Marcel Kunický - Miroslav Brož - Alena Brožová - Alena Slováková
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 774

LOKALITA	- městská část:	Praha 3
	- katastrální území:	Vysočany
	- parc. číslo:	1919/1, 1924/2, 1924/7, 1924/9, 1924/4, 1924/5, 1924/6, 1924/8
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- sportovní areál
PLATNÝ STAV V ÚP:		- lesní porosty /LR/ - všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/ - zeleň městská a krajinná /ZMK/ - čistě obytné /OB/ - nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /S1/ - ÚSES
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- sportu /SP/
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha 3
ODŮVODNĚNÍ:		- Dle příslušné městské části je tato změna vhodná pro dotvoření uceleného sportovního areálu.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 775

LOKALITA	- městská část:	Praha - Lipence
	- katastrální území:	Lipence
	- parc. číslo:	2216/1, 2216/2, 2216/3, 2216/4, 2216/5, 2210/2, 2211, 2212/3, 2213/1
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- stavební parcela
PLATNÝ STAV V ÚP:		- lesní porosty /LR/ - zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ - vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ - čistě obytné /OB/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha - Lipence
ODŮVODNĚNÍ:		- „Příslušná městská část nemá zájem využít plochy v rámci jejich současného zařazení a v souladu s jejich majiteli trvá na požadované změně.“
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 776

LOKALITA	- městská část:	Praha 5
	- katastrální území:	Jinonice
	- parc. číslo:	189/1, 189/3, 189/4, 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5, 190/6, 190/7, 190/8, 189/3
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba obytných budov a budov pro drobné podnikání; zachování haly pro nahrávací a filmové ateliéry
PLATNÝ STAV V ÚP:		- sportu /SP/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- všeobecně obytné /OV/
NAVRHOVATEL:		- ALETA spol. s r.o.
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. „Navrhovatel předpokládá využití dotčených ploch kombinovaně, bez výrazně dominantního využití jedním způsobem, a to při zohlednění rázu této části města a s ohledem na způsob využití jiných ploch v okolí.“ Dále viz předmět změny.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- bez stanoviska

PODNĚT č. 777

LOKALITA	- městská část:	Praha 17
	- katastrální území:	Řepy
	- parc. číslo:	1504/22, 1504/5, 1504/21, 1504/1
DRUH:		
PŘEDMĚT:		- přeložka VTL plynovodu
PLATNÝ STAV V ÚP:		- dle ÚP SÚ HMP výkres č. 10
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- změna ÚP SÚ HMP výkres č. 10 dle záměru
NAVRHOVATEL:		- PROJEKT ISA s.r.o.
ODŮVODNĚNÍ:		- „Přes hustě obydlenou lokalitu Na Fialce, Praha 17 Řepy vede vysokotlaký (VTL) plynovod, který vzhledem ke svému stáří (cca 35 let) nyní vyžaduje významné zásahy za účelem oprav vad izolace a další nutné údržby. Vzhledem k tomu, že nad plynovodem jsou v inkriminovaném úseku ploty a opěrné zdi, je provedení těchto oprav značně zkomplikováno, až nemožné. Přitom pokud by nebyly nutné opravy a údržba provedeny, hrozí zvýšené nebezpečí ohrožení životů, zdraví, životního prostředí a majetku obyvatel v jeho bezprostřední blízkosti.“
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 781

LOKALITA	- městská část:	Praha 21
	- katastrální území:	Újezd nad Lesy
	- parc. číslo:	3748/6, 3748/7, 3748/8
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- stavební parcela
PLATNÝ STAV V ÚP:		- veřejné vybavení /VV/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- všeobecně obytné /OV/
NAVRHOVATEL:		- JUDr. Petr Malý - JUDr. František Scholz - Eva Bartošová
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Změnou nedochází k rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- 3748/7, 3748/8 – souhlas - 3748/6 - nesouhlas

PODNĚT č. 782

LOKALITA	- městská část:	Praha - Štěrboholy
	- katastrální území:	Štěrboholy
	- parc. číslo:	181/1
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba skupiny RD
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zeleň městská a krajinná /ZMK/ - sportu /SP/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- XAVEROV a.s.
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 783

LOKALITA	- městská část:	Praha 22
	- katastrální území:	Pitkovice
	- parc. číslo:	219/6, 219/11
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- zástavba rodinnými nebo bytovými domy
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zeleň městská a krajinná /ZMK/ - parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ - veřejné vybavení /VV/ - ostatní dopravně významné komunikace /S4/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Bakeš, s.r.o.
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. V současné době nenasvědčuje společenská situace tomu, že by na uvedených pozemcích bylo třeba budovat školská, či jiná obdobná zařízení s ohledem na skutečnost, že školská a obdobná zařízení v obci již existují a jejich kapacita je dostatečná. Změnou nedochází k rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných (s výjimkou úzké jižní části).
VYJÁDŘENÍ MČ:		- nesouhlas

PODNĚT č. 784

LOKALITA	- městská část:	Praha 22
	- katastrální území:	Uhřetěves
	- parc. číslo:	1840/1, 1841/1, 1841/3-4, 1841/6-7, 1841/11-15, 1841/36-39, 1858/1, 1858/36-38, 1858/54-87, 1858/60-65, 1858/78, 2016/2, 2016/4-6
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- náprava s ohledem na skutečné využití území RD
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zeleň městská a krajinná /ZMK/ - ÚSES
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha 22
ODŮVODNĚNÍ:		- Jedná se o narovnání stávajícího využití předmětných pozemků se současně platným ÚP.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 785

LOKALITA	- městská část:	Praha 5
	- katastrální území:	Hlubočepy
	- parc. číslo:	1798/21 a další – lokalita „Nový Barrandov“
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- Odkanalizování Barrandov západ
PLATNÝ STAV V ÚP:		- platný stav ÚP SÚ HMP
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- zeleň městská a krajinná /ZMK/ - VPS
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha 5
ODŮVODNĚNÍ:		- Návrh změny reaguje na aktuální potřeby rozvoje území. Vyřešení chybějící infrastruktury lokality, tj. koncepce kanalizačního řadu, odvodu splaškových a dešťových vod, je nutné pro další rozvoj území sídliště Barrandov. Nové uspořádání, změna velikosti a proporcí funkčních ploch v rozvojovém nezastavěném území souvisí s řešením odkanalizování lokality a navazuje na stávající zástavbu sídliště Barrandov.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 786

LOKALITA	- městská část:	Praha 10
	- katastrální území:	Strašnice
	- parc. číslo:	1463/3, 1463/4, 1463/5, 1463/6, 1463/29
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- stavba viladomů
PLATNÝ STAV V ÚP:		- veřejné vybavení /VV/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/
NAVRHOVATEL:		- AZ Premika s.r.o.
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele Změnou nedochází k rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 787

LOKALITA	- městská část:	Praha 10
	- katastrální území:	Strašnice
	- parc. číslo:	1546/1, 1546/5
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- stavba RD
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zeleň městská a krajinná /ZMK/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- všeobecně smíšené /SV/
NAVRHOVATEL:		- Josef Červenka - Vladimír Červenka
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 788

LOKALITA	- městská část:	Praha – Ďáblice
	- katastrální území:	Ďáblice
	- parc. číslo:	1646/19
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- stavba RD
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zeleň městská a krajinná /ZMK/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Lubomír Španihel
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- bez stanoviska

PODNĚT č. 789

LOKALITA	- městská část:	Praha – Dolní Chabry
	- katastrální území:	Dolní Chabry
	- parc. číslo:	1235/28, 1236/3, 1237/1, 1236/4, 1238/1
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- stavební parcela
PLATNÝ STAV V ÚP:		- sady, zahrady a vinice /PS/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/ - všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/
NAVRHOVATEL:		- Ing. Pavel Kovář
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 791

LOKALITA	- městská část:	Praha - Dubeč
	- katastrální území:	Dubeč
	- parc. číslo:	1719
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- stavba RD
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ - čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ - výhled - VRÚ
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/
NAVRHOVATEL:		- Ing. Miroslav Moravec
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Ten se nachází ve velkém rozvojovém území mimo zastavitelném území. Záměrem žadatele je vystavět na tomto pozemku 4 – 5 nízkoenergetických rodinných domů.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 792

LOKALITA	- městská část:	Praha 5
	- katastrální území:	Smíchov
	- parc. číslo:	4014/1, 4014/2, 4015, 4816/22, 4816/12
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- veřejná stavba, sportoviště
PLATNÝ STAV V ÚP:		- čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- veřejné vybavení /VV/ - sportu /SP/
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha 5
ODŮVODNĚNÍ:		- MČ žádá o změnu ÚP na soukromých pozemcích. Vlastník je proti tomuto návrhu.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 793

LOKALITA	- městská část:	Praha – Dolní Počernice
	- katastrální území:	Dolní Počernice
	- parc. číslo:	1421/1, 1421/6, 1421/7, 1421/8, 1421/9
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- rekreační chaty
PLATNÝ STAV V ÚP:		- louky a pastviny /NL/ - zeleň městská a krajinná /ZMK/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- zahrádky a zahrádkové osady /PZO/
NAVRHOVATEL:		- Martiňák s.r.o. - CA Averoya Czech s.r.o.
ODŮVODNĚNÍ:		- Dané pozemky se nachází v ochranném pásmu vedení mimo zastavitelném území.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 794

LOKALITA	- městská část:	Praha – Dolní Počernice
	- katastrální území:	Dolní Počernice
	- parc. číslo:	25, 26
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- stavba nadstandardních RD
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zařízení turistického ruchu /SO4/ - VRÚ
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- ORESTA spol. s r.o.
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Ten se nachází ve velkém rozvojovém území mimo zastavitelném území, na které přímo navazuje. Záměrem žadatele je výstavba nadstandardního individuálního bydlení včetně obslužné komunikace a dopravy v klidu.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 795

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha - Zličín
DRUH:		změna vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy v platném znění, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, Oddílu 5 Monofunkční plochy, části (6) Příroda, krajina a zeleň závazné části
PŘEDMĚT:		-
PLATNÝ STAV V ÚP:		- platný stav ÚP SÚ HMP
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- z odst. (6b) „ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy“ vypustit z názvu „a hřbitovy“, a dále vypustit následující využití – plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky a plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích chovech, zahradní restaurace, kostely, modlitebny, krematoria a obřadní síně, obchodní zařízení, nerušící služby a podzemní parkoviště – a zařadit je do samostatné funkční plochy určené pouze pro hřbitovy
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha - Zličín
ODŮVODNĚNÍ:		-
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 796

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha 7 Holešovice 524, 525/2, 518/2, 521, 525/4, 525/5, 525/6, 525/7
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- navrácení pozemků k původnímu funkčnímu využití, zastavitelná plocha
PLATNÝ STAV V ÚP:		- parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- všeobecně smíšené /SV/
NAVRHOVATEL:		- DENIZLI s.r.o. - REALIS-INVEST, s.r.o.
ODŮVODNĚNÍ:		- Na území se nachází historická zástavba hospodářského dvora. Žadatel v návrhu požaduje navrácení pozemků do zastavitelného území.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- bez stanoviska

PODNĚT č. 798

LOKALITA	- městská část:	Praha - Zličín
	- katastrální území:	Sobín
	- parc. číslo:	145/2
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- zastavitelná plocha
PLATNÝ STAV V ÚP:		- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Czech Investments s.r.o.
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Ten se nachází mimo zastavitelném území. Záměrem žadatele je vytvoření obytného území.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 799

LOKALITA	- městská část:	Praha 12
	- katastrální území:	Modřany
	- parc. číslo:	265/4, 265/5, 265/6, 265/7, 265/13
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- polyfunkční zástavba
PLATNÝ STAV V ÚP:		- nerušící výroby a služeb /VN/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- všeobecně smíšené /SV/
NAVRHOVATEL:		- REMIN spol. s r.o.
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Ten se nachází v zastavitelném území. V současné době je na pozemku torzo budov podniku Mikrotechna. Záměrem žadatele je výstavba polyfunkčních staveb nebo kombinace monofunkčních staveb pro bydlení, odchod, služby, administrativu, kulturu aj, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60% celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚTY NA ZMĚNY ÚP SÚ hl. m. PRAHY

Hodnocení číselnou stupnicí (známkovací):

1 – DOPORUČUJEME (systémově potřebné / vhodné, má aktivní podporu – má projít)

2 – SOUHLASÍME (konceptně a systémově vhodné – bude dobré, když projde)

3 – AKCEPTUJEME (konceptně a systémově neutrální, bez podpory i bez odporu – může projít)

4 - NEDOPORUČUJEME (konceptně a systémově nevhodné – nemělo by projít)

5 – NESOUHLASÍME (konceptně a systémově špatné, aktivní odpor – nemá projít)

č.	městská část	katastr	předmět změny	změna z	změna na	žadatel	stanovisko MČ	hodnocení IPR	Výsledky hlasování komise 7.9.2015
751	MČ Praha - Ďáblice	Ďáblice	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	ZMK	OB	Dan Peško; Lenka Pešková	bez stanoviska	3	ANO (10/0/1)
753	MČ Praha 5	Holyně	změna funkčního využití ploch - výstavba obytného souboru rodinných domů nízkoenergetického charakteru	ZMK, NL	OB-B	Ing. Jiří Zuska; RNDr. Jaroslava Zusková; LYO s.r.o.	bez stanoviska	5	NE (11/0/0)
754	MČ Praha - Dolní Měcholupy	Dolní Měcholupy	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	PS/OV-C	SV	Marie Choděrová	souhlas	3	ANO (8/0/3)
755	MČ Praha - Křeslice	Křeslice	Změna funkčního využití ploch - zástavba bytovými nebo rodinnými domy	OP	OB nebo OV nebo SV	Bakeš s.r.o.	souhlas	4	NE (11/0/0)

756	MČ Praha 12	Modřany	změna funkčního využití ploch - stavební pozemek pro bydlení	PS	OB	Petr Schlösinger	souhlas	4	NE (9/0/2)
759	MČ Praha - Lipence	Lipence	zachování Velkotržnice Lipence ve stávající poloze	platný ÚP SÚ HMP	funkční plocha odpovídající záměru	MČ Praha - Lipence	souhlas	5	NE (10/0/1)
760	MČ Praha - Lipence	Lipence	A) navýšení míry využití území B) změna funkčního využití části pozemku - stavební parcela	OB-A, ZMK	OB-B	Petr Šilhavý; Jaroslava Šilhavá; Marcel Riedl; Libuše Riedlová; František Novák; Petr Novák; Jaroslava Nováková; MUDr. Dana Koryntová	bez stanoviska	3	ANO (11/0/0)
761	MČ Praha 16	Radotín	změna funkčního využití části pozemku - výstavba RD	PS	OB-B	ROSSA Financial Czech a.s.	souhlas	3	ANO (11/0/0)
762	MČ Praha - Lipence	Lipence	změna funkčního využití části pozemku - sjednocení funkčního využití pozemku, výstavba dvou RD	PS	OB	KOVA Invest, s.r.o.	souhlas	3	NE (11/0/0)

763	MČ Praha - Lipence	Lipence	změna funkčního využití části pozemku - stavební parcela	NL, NL/OB, NL/S4, ZMK	OB	František Vodvářka	souhlas	4	NE (11/0/0)
764	MČ Praha 14	Kyje	změna funkčního využití ploch - stavební parcela	PZO/OV-B	OB	Pavína Švecová Šalomová	nesouhlas	5	NE (11/0/0)
765	MČ Praha 5	Hlubočepy	změna funkčního využití ploch - stavební pozemek pro bydlení	PS	OB	Eva Buňátová	bez stanoviska	5	NE (11/0/0)
766	MČ Praha 15	Hostivař	změna funkčního využití ploch - rozšíření skladových ploch	IZ, VS	ZVO nebo VS	Ing. Michal Diviš	nesouhlas	5	NE (11/0/0)
767	MČ Praha 21	Újezd nad Lesy	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	LR	OB	Ing. Vladimír Borovička	nesouhlas	3	NE (11/0/0)
768	MČ Praha 16	Radotín	změna funkčního využití části pozemků - změna na čistě obytné území dle zbylých částí pozemku	PS	OB-A	Ing. Magdalena Šťastná; Pavel Turek; Peter Šťastný	souhlas	3	ANO (10/0/1)
770	MČ Praha - Lipence	Lipence	změna funkčního využití části pozemků - stavební parcela	VV, ZVO-C	OB, SV	Ing. Lucie Lidinská	souhlas	3	ANO (11/0/0)
771	MČ Praha - Běchovice	Běchovice	změna funkčního využití ploch - lehká průmyslová zástavba	LR, NL	VS	Bc. Tomáš Pavlík	nesouhlas	5	NE (11/0/0)

772	MČ Praha 5	Smíchov	změna funkčního využití ploch části pozemku - zástavba obytným domem nebo zařízením pro obchod a služby	ZP	OV	JUDr. Jana Bodláková	bez stanoviska	3	Přerušeno (11/0/0)
773	MČ Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry	změna funkčního využití ploch části pozemku - výstava RD	PZO	OB	Pavel Dobiš; Marcel Kunický; Miroslav Brož; Alena Brožová; Alena Slovácová	souhlas	4	NE (11/0/0)
774	MČ Praha 3	Vysočany	změna funkčního využití ploch - sportovní areál	SP, SV-E, ZMK, LR, OB, S1, ÚSES	SP	MČ Praha 3	souhlas	3	Přerušeno (11/0/0)
775	MČ Praha - Lipence	Lipence	změna funkčního využití ploch - stavební parcela	PZO, LR, VOP	OB	MČ Praha - Lipence	souhlas	4	NE (11/0/0)
776	MČ Praha 5	Jinonice	změna funkčního využití ploch - výstavba obytných budov a budov pro drobné podnikání; zachování haly pro nahrávací a filmové ateliéry	SP	OV	ALETA spol. s r.o.	bez stanoviska	5	NE (11/0/0)

777	MČ Praha 17	Řepy	přeložka VTL plynovodu	dle ÚP SÚ HMP výkres č. 10	změna ÚP SÚ HMP výkres č. 10 dle záměru	PROJEKT ISA s.r.o.	souhlas	3	ANO (11/0/0)
781	MČ Praha 21	Újezd nad Lesy	změna funkčního využití ploch - stavební parcela	VV	OV	JUDr. Petr Malý; JUDr. František Scholz; Eva Bartošová	3748/7 a 348/8 souhlas 3748/6 nesouhlas	3	ANO (11/0/0)
782	MČ Praha - Štěrboholy	Štěrboholy	změna funkčního využití ploch - výstavba skupiny RD	ZMK, SP	OB	XAVEROV a.s.	souhlas	4	NE (9/1/1)
783	MČ Praha 22	Pitkovice	změna funkčního využití ploch - zástavba rodinnými nebo bytovými domy	VV, S4, ZP, ZMK	OB	Bakeš, s.r.o.	nesouhlas	4	NE (9/0/2)
784	MČ Praha 22	Uhříněves	změna funkčního využití pozemku nebo části pozemku - náprava s ohledem na skutečné využití území RD	ZMK	OB	MČ Praha 22	souhlas	3	ANO (10/0/1)
785	MČ Praha 5	Hlubočepy	Odkanalizování Barrandov západ	OV-D, SV-D, SP, VV, OB-B	ZMK, VPS	MČ Praha 5	souhlas	2	ANO (10/0/1)
786	MČ Praha 10	Strašnice	změna funkčního využití ploch - stavba viladomů	VV	OB-E	AZ Premika s.r.o.	souhlas	4	NE (11/0/0)

787	MČ Praha 10	Strašnice	změna funkčního využití ploch - stavba RD	ZMK	SV	Josef Červenka; Vladimír Červenka	souhlas	4	NE (11/0/0)
788	MČ Praha - Ďáblice	Ďáblice	změna funkčního využití ploch - stavba RD	ZMK	OB	Lubomír Španihel	bez stanoviska	3	ANO (11/0/0)
789	MČ Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry	změna funkčního využití části pozemku - stavební parcela	PS, SV-B	SV-C	Ing. Pavel Kovář (v zastoupení Matin Čížek)	souhlas	4	NE (11/0/0)
791	MČ Praha - Dubeč	Dubeč	změna funkčního využití ploch - stavba RD	PZO/OB-B, VRÚ	OB-B	Ing. Miroslav Moravec	souhlas	4	NE (10/0/1)
792	MČ Praha 5	Smíchov	změna funkčního využití ploch - veřejná stavba, sportoviště	OB-E	VV, SP	MČ Praha 5	souhlas	4	Přerušeno (11/0/0)
793	MČ Praha - Dolní Počernice	Dolní Počernice	změna funkčního využití ploch - rekreační chaty	NL, ZMK	PZO	Martiňák s.r.o.; CA Averoya Czech s.r.o.	souhlas	3	ANO (11/0/0)
794	MČ Praha - Dolní Počernice	Dolní Počernice	změna funkčního využití ploch - stavba nadstandardních RD	S04, VRÚ	OB	ORESTA spol. s r.o.	souhlas	4	NE (11/0/0)
795	MČ Praha - Zličín		změna vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy - "vypustit hřbitovy"	platný stav ÚP SÚ HMP		MČ Praha - Zličín	souhlas	5	NE (11/0/0)

796	MČ Praha 7	Holešovice	změna funkčního využití ploch - navrácení pozemků k původnímu funkčnímu využití, zastavitelná plocha	ZP	SV	DENIZLI s.r.o.; REALIS-INVEST, s.r.o.	bez stanoviska	4	Přerušeno (11/0/0)
798	MČ Praha - Zličín	Sobín	změna funkčního využití ploch - zastavitelná plocha	OP	OB	Czech Investments s.r.o.	souhlas	4	NE (11/0/0)
799	MČ Praha 12	Modřany	změna funkčního využití ploch - polyfunkční zástavba	VN	SV	REMIN spol. s r.o.	souhlas	3	ANO (11/0/0)