

## Faktografie – Smíchov City

### Smíchov City – celé území

**Lokalita:** Praha 5, Smíchovské nádraží

**Rozloha:** 200 000 m<sup>2</sup>

**Investiční objem:** 20 mld. Kč

Bydlení pro 3 300 obyvatel

9 000 pracovních míst

Pěší bulvár v podobě podélného parku skrze celé území téměř kilometr dlouhý a 28 m široký

Nové veřejné prostory – tři náměstí a dva parky o rozloze 14 000 m<sup>2</sup> – srovnatelné s Valdštejnskou zahradou

### Smíchov City Sever - 1. etapa

**Lokalita:** Praha 5, Smíchov, Na Knížecí

**Rozloha:** 25 000 m<sup>2</sup>

**Investiční objem:** 3,5 mld. Kč

**Aktuální stav projektu:** vydané stavební povolení a stavba zahájena 8/2020

195 bytových jednotek v prvním bloku SM2 je v prodeji od jara 2020

210 bytů ve druhém, rezidenčním bloku SM3, bude zčásti k pronájmu

Celkem 405 nových bytů ve dvou obytných blocích

8 000 m<sup>2</sup> administrativních ploch a cca 6 300 m<sup>2</sup> obchodních ploch v 45 nebytových jednotkách

500 pracovních míst

Pěší bulvár v podobě podélného parku skrz celé území téměř kilometr dlouhý a 28 m široký

Dokončení za 28–30 měsíců

O podobu Smíchov City Sever a design jednotlivých domů se postarala uznávaná studia, která zvítězila v nezávislé mezinárodní architektonické soutěži. Autorem urbanismu a nárožní administrativní budovy Na Knížecí je studio A69 – architekti. Budoucí rezidenti budou bydlet v domech navržených architektonickými studii Kuba & Pilař architekti, Haascookzemmerich STUDIO 2050, Chalupa architekti, LÁBUS AA – Architektonický, D3A nebo Projektil.

### Smíchov City Jih

**Lokalita:** Praha 5, Smíchovské nádraží

**Rozloha:** 80 000 m<sup>2</sup>

**Investiční objem:** 7,5 mld. Kč

**Aktuální stav projektu:** projektová příprava

EIA – zahájena jaro 2020

Zpracována dokumentace k územnímu řízení, územní řízení bude zahájeno po vydání EIA

Plánované zahájení – předpokládáme 2022

Dokončení první stavby – 2024/2025

Jižní část projektu Smíchov City bude moderní městskou čtvrtí budoucnosti se zelenými parky, obchody, gastronomií i prostory pro veřejnost, kde se lidé budou moci vzdělávat či sportovně vyžít. Ctí

princip města krátkých vzdáleností. Dominantou jižního Smíchova se stane nový kampus České spořitelny tvořený čtyřmi budovami se zelenými střechami a velkoryse řešeným parterem. Se zmodernizovaným nádražím novou čtvrt' propojí chytře řešená budova hotelu. Vyroste zde i veřejná základní škola.

Jižní část území se změní tak, jak předurčila největší architektonická soutěž v Evropě v roce 2018. Soutěž byla organizována podle pravidel České komory architektů a na zadání spolupracoval i IPR Praha. Výsledek určila nezávislá porota v čele s architektem Petrem Hlaváčkem, složená z odborníků na urbanismus a architekturu, zástupců České spořitelny a developera projektu Smíchov City, Sekyra Group. Do soutěže se zapojilo 166 architektonických studií, z nichž porota v listopadu 2017 vybrala patnáct uchazečů, kteří zpracovali konkrétní urbanistické a architektonické řešení. Porotci následně v březnu vybrali šest finalistů, jejichž návrhy postoupily do druhého kola. V červnu pak porota zvolila tři nejlepší projekty.

Vítězem soutěže bylo vyhlášeno sdružení Baumschlager Eberle Architekten (AT) a Pavel Hnilička architekti (CZ). Pro zajištění architektonické diverzity území byla developerovi pro spolupráci na projektu doporučena součinnost více architektonických ateliérů. Na realizačním návrhu se tedy podílejí Tham & Videgård (SWE), Kleihues+Kleihues (DE), Henke Schreieck Architekten (AT) a Schindler Seko Architekti (CZ).