

## Příloha TZ – Veletrh MIPIM 2013

MIPIM se vzhledem ke svému globálnímu rozsahu vždy dotýká nejpalčivějších témat současného realitního a investičního trhu. Klíčový příspěvek o problematice globálních ekonomických perspektiv a finanční krizi EU přednesl Jürgen Stark, uznávaný německý ekonom, jenž byl v letech 2006-2011 členem výkonné rady Evropské centrální banky. Uvedl, že ekonomiky nejvyspělejších zemí Evropy musí čelit spíše strukturálním než cyklickým problémům. Podle něj se však již trhy uklidňují v reakci na přijaté akce evropských politiků a institucí z podzimu 2012, jakými je např. pokračující fiskální konsolidace. Speciální panely byly věnovány jednotlivým světovým regionům. Na konferenci o perspektivách rozvoje realitního trhu ve střední a východní Evropě se hovořilo zejména o financování za současného stavu ekonomiky, spekulativním developmentu, lokalitách a projektech pro vstup oportunistických investorů a o regeneraci měst. Často skloňovaným termínem byly „Inovace“. Speciální výstavní pavilon MIPIM Innovation Forum se zaměřil na tři hlavní témata: energetickou efektivnost, nízkoenergetické budovy a „chytrá“ města ve smyslu inovací, která jdou cestou energetické úspornosti a udržitelného rozvoje – od dopravy až po občanskou angažovanost. MIPIM je také vždy přehlídkou současné světové architektury a projektů velkého rozsahu. Mezi nimi stojí letos za zmínku mj. budoucí nový symbol tureckého Istanbulu Istanbul Bloom, jihokorejský projekt Yongsan IBD – nové městské centrum Soulu pro business, bydlení, zábavu a nakupování či Copenhagen Port Company House, přispívající ke změně zchátralého přístavu Nordhavnen v dánské Kodani v živou městskou čtvrť využívající principy udržitelného rozvoje. Z velkých projektů vrcholila také prezentace projektů Soči a celého regionu Krasnodar před zimními olympijskými hrami 2014. Naopak Londýn, který má úspěšnou letní olympiádu právě za sebou, na MIPIMu ústy svého starosty Borise Johnsona mluvil o současnosti a budoucnosti projektů postavených pro účely této olympiády.

Vyvrcholením veletrhu se stalo vyhlášení nejlepších staveb světa uplynulého roku MIPIM Awards. Tyto prestižní ceny byly letos u příležitosti veletrhu předány vítězným projektům v osmi hlavních kategoriích: Hotely a turistické rezorty, Průmyslové a logistické nemovitosti, Administrativní centra, Rekonstruované objekty, Rezidenční projekty, Obchodní centra, Projekty budoucnosti a Projekty budoucnosti velkého rozsahu. Navíc vítězství v „Ceně veřejnosti“ získal napříč kategoriemi projekt, který měl nejvíce příznivců v online hlasování. Letos o tituly soutěžilo rekordních 175 projektů ze 46 zemí; zatímco vloni pražský projekt Main Point Karlín vyhrál kategorii Administrativní centra, letos Česká republika zastoupena nebyla. Vítězové MIPIM Awards byli ze čtyř finalistů v každé kategorii vybráni hlasováním mezi účastníky veletrhu přímo v Cannes a odbornou osmičlennou jury.

### PŘEHLED VÍTĚZŮ MIPIM AWARDS:

Hotely a turistické rezorty

Průmyslové a logistické nemovitosti

Administrativní centra

Rekonstruované objekty

Rezidenční projekty

Obchodní centra

Projekty budoucnosti

Projekty budoucnosti velkého rozsahu

Zvláštní cena odborné jury

**BAKU FLAME TOWERS**, Baku, Ázerbajdžán

**Čistírna odpadních vod v North Alt Maresme**,  
Pineda de Mar, Španělsko

**THE SQAIRE**, Frankfurt am Main, Německo

**KING ´S CROSS**, Londýn, Velká Británie

**THE ICEBERG**, Aarhus, Dánsko

**MARMARA PARK**, Istanbul, Turecko

**CULTURE CASBAH**, Malmö, Švédsko

**MILANEO**, Stuttgart, Německo

**KING ´S CROSS**, Londýn, Velká Británie (projekt

Cena veřejnosti

zároveň zvítězil v kategorii Rekonstruované  
objekty)

**AKASYA ACIBADEM LAKE & WOODS**

**PARCELS**, Istanbul, Turecko (projekt postoupil  
mezi 4 finalisty kategorie „Rezidenční projekty“)