

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 37/19
ze dne 26.5.2022

k návrhům změn ÚP a jejich vydání Z 3491 a Z 3492 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 26)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhů změn vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrhy změn vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změny vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválené v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 146/2022, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 30.5.2022

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-10262
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 37/19 ze dne 26. 5. 2022 - vyhodnocení připomínek č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **8gnFXUfEfWdG8jc4YVtc**

Návrhy změn vlny 26 ÚP SÚ hl. m. Prahy
Doporučené ke schválení

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m ² /m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3491	Z	výstavba ŘRD, dvojdomů a větších samostatných RD	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	6253	Praha 6	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání lze změnu vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3492	Z	Výstavba větší rodinné vily	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	3283	Praha 6	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání lze změnu vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **P8GjHcW1zxFAwzx3GWhw**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **iV6r46Unp3jiZhRY0Y8h**

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 37/19 ze dne 26. 5. 2022 - zápis VURM (bez citlivých údajů) č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **5T0V7doA1aaQvX6bNbx3**

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je návrh na schválení a vydání změn vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Číslo změny	Předmět	Městská část
3491	výstavba ŘRD, dvojdomů a větších samostatných RD	Praha 6
3492	Výstavba větší rodinné vily	Praha 6

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Návrh výše uvedených změn vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen Změn) je obsahem přílohy č. 3 k usnesení.

Návrh na pořízení změn vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 16/11 ze dne 16. 4. 2020.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změn vlny 26 bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 8. 2. 2021 do 17. 3. 2021 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změn vlny 26, vydávaných formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu v sekci Územní plánování a rozvoj města.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhů Změn byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Námitky dle § 52 odst. 2 stavebního zákona k návrhu změny nebyly uplatněny. Zásadní připomínky městských částí k návrhům Změn, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námitky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Ke změnám neuplatnily dotčené orgány negativní stanoviska, pro která by nebylo možno je vydat.

Návrhy Změn Z 3491 a Z 3492 vlny 26 byly projednány dne 14. 12. 2021, 19. 1. 2022 a 8. 2. 2022 ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), který tyto návrhy Změn opakovaně přerušil. Dne 29. 3. 2022 byly návrhy Změn Z 3491 a Z 3492 vlny 26 znovu projednány ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), který s vydáním obou Změn souhlasí. Zápisy jsou uvedeny v příloze č. 5 k usnesení.

Návrhy Změn byly poté projednány Radou hl. m. Prahy (RHMP), která s návrhy změn vyslovila souhlas. Příslušné usnesení RHMP je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání jsou návrhy Změn předkládány Zastupitelstvu hl. m. Prahy k projednání a vyslovení souhlasu s návrhem a vydáním změn.

Veškeré podklady z projednání návrhů Změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

Seznam žadatelů k návrhům změn vlny 26 ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Městská část	Žadatelé	Předmět změny
3491	Praha 6	*****	výstavba ŘRD, dvojdomů a větších samostatných RD
3492	Praha 6	*****	Výstavba větší rodinné vily

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1119
ze dne 16.5.2022

k návrhům změn ÚP a jejich vydání Z 3491 a Z 3492 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 26)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledky projednání návrhů změn vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhy změn vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změn vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 1XX/202Y, uvedeným v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změn vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 26.5.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-43798
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP