*Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1264 ze dne 30. 5. 2017*

Vzor

**Hlavní město Praha**

**zastoupené Ing. Josefem Tunklem, ředitelem odboru bytového fondu**

**Magistrátu hl. m. Prahy**

(dále též „vyhlašovatel“)

**v y h l a š u j e**

**„VÝBĚROVÉ  ŘÍZENÍ“**

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o nájmu bytů.**

**Byty jsou v domech, které nejsou schváleny k prodeji.**

**I. Předmět výběrového řízení**

Předmětem výběrového řízení je uzavření smlouvy o nájmu bytu

* č. …….. o velikosti ……. m2, čp. …… v k.ú. … adrese …………..., Praha ……...
* č. …….. o velikosti ……. m2, čp. …… v k.ú. … adrese …………..., Praha ……...

Účastníkem výběrového řízení může být pouze fyzická osoba.

Účastník výběrového řízení se může ucházet o uzavření smlouvy o nájmu bytu pouze k jednomu ze shora uvedených bytů *(viz. bod VIII.2.-„Ostatní podmínky“).*

Byt bude pronajat na základě výsledků výběrového řízení na dobu určitou dva roky s možností prolongace dle ust. § 2285 obč. zák. tomu účastníkovi, který předloží nejvyšší nabídku měsíčního nájemného a uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ schválí Rada hl. m. Prahy.

**II. Účel nájmu**

Byt bude užíván výhradně k bydlení Radou hl. m. Prahy schváleným účastníkem a členy jeho domácnosti.

Byt v žádném případě nesmí být užíván jinými než výše uvedenými osobami či využíván ke komerčním podnájmům (zejména pak ke krátkodobému ubytování třetích osob). V případech, kdy hl. m. Praha zjistí využívání bytu tímto způsobem, jedná se o hrubé porušení nájemní smlouvy a hl. m. Praha podá výpověď z nájmu bytu, případně neprodlouží nájemní smlouvu.

**III. Podmínky výběrového řízení  a požadavky pro podání nabídek**

* Účastník musí být starší 18 let, musí být svéprávný a musí splňovat jednu z následujících podmínek:

- občan České republiky

* občan členského státu Evropské unie
* rezident dlouhodobě pobývající na území ČR ve smyslu směrnice Rady 2003/109/ES
* osoba s přiznaným statutem uprchlíka a azylem dle zvláštního předpisu
* Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí být vlastníkem/spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení (vyjma případů, že na něm/nich nelze spravedlivě požadovat, aby tuto nemovitost užíval/užívali k trvalému bydlení).
* Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí být nájemci/podnájemci bytu či nemovitosti určené k bydlení. Tuto podmínku lze změnit v případě, že

*PODMÍNKY - strana 1/4*

účastník nebo jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka je nájemcem bytu/nemovitosti, ke kterému/které ukončí nájem/podnájem před podpisem „Smlouvy o nájmu bytu“ získaného tímto výběrovým řízením; zaváže se odevzdat původně užívaný byt/nemovitost a tuto skutečnost doloží.

* Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí mít žádné nevypořádané závazky vůči hl. m. Praze, vztahující se k nájmu bytu či nebytového prostoru a současně s nimi nesmí být vedeno soudní či exekuční řízení.
* S účastníkem ani s jeho manželem/manželkou příp. s registrovaným partnerem/partnerkou nesmí být vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. nebo bylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení.

**Účastník zpracuje příslušnou nabídku**, která je součástí dokumentace k výběrovému řízení.

**Nabídková cena:**

Účastník uvede nabízenou výši měsíčního nájemného v Kč *(tj. bez částky za zařizovací předměty a bez plnění=služeb spojených s nájmem bytu).* Nabízená výše měsíčního nájemného musí být minimálně … Kč. Sjednané nájemné bude každoročně k 1. červenci upraveno mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněnou ČSÚ.

**Jistota:**

Účastník je povinen uhradit jistotu ve výši ……..Kč, a to složením peněžní  částky na účet vyhlašovatele, č.ú.: ………., VS………..

Při platbě musí být uvedeno příjmení a jméno účastníka.

Kopii dokladu o úhradě je nutno přiložit k nabídce*.*

Jistota musí být připsána na účet vyhlašovatele nejpozději dne … *(tj. poslední den vypsání nabídky).*

Jistota zaplacená účastníkem propadá ve prospěch vyhlašovatele, pokud:

* účastník bez vážných důvodů odvolá předloženou  nabídku po uplynutí lhůty pro předkládání nabídek
* schválený účastník bez vážných důvodů neuzavře „Smlouvu o nájmu bytu“ dle čl. V. vyhlášení tohoto výběrového řízení

**Součásti dokumentace k výběrovému řízení:**

* nabídka, jejíž nedílnou součástí je čestné prohlášení (*text čestného prohlášení je závazný, nelze ho upravovat)*
* pasport/evidenční list bytu *(pouze informativní – nevkládat do obálky s nabídkou)*

Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek uvedené v tomto článku jsou závazné a jejich nedoložení, případně nedodržení, či uvedení nepravdivých nebo nesprávných údajů, bude mít za následek vyřazení účastníka.

**IV. Způsob hodnocení nabídek**

„Komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek zaslaných do výběrových řízení na pronájem bytu“ (dále jen „komise“) jmenovaná ředitelem odboru bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy se sejde do 10 kalendářních dnů po termínu pro doručení obálek. Komise zkontroluje, zda byla obálka doručena v daném termínu, zda je obálka řádně označena, zda je řádně vyplněna nabídka včetně čestného prohlášení, zda obsahuje ověřený podpis účastníka/účastníků a zda je přiložen doklad o složení jistoty. Jednání komise je veřejné a bude se konat dne…..v místnosti č. ……….v budově………..Jednání komise se může zúčastnit pouze účastník výběrového řízení, osobně - po prokázání totožnosti.

*PODMÍNKY - strana 2/4*

Následně bude provedena dodatečná kontrola, resp. ověření údajů uvedených v nabídce a v čestném prohlášení u prvního účastníka s nejvhodnější=nejvyšší nabídkou měsíčního nájemného. Ostatním účastníkům *(tzn. druhému a dalším v pořadí dle výše nabídnutého nájemného)* bude jistota vrácena nejpozději do 30 kalendářních dnů od posledního dne lhůty pro předložení nabídek.

Z otvírání obálek a z ověření údajů v nabídce bude vyhotoven zápis, který bude podkladem pro přípravu návrhu, který bude předložen k projednání Radě hl. m. Prahy.

Vítězem výběrového řízení je účastník, který splnil všechny předepsané podmínky výběrového řízení a nabídl nejvyšší měsíční nájemné. V případě rovnosti nabízené výše měsíčního nájemného se vítězem výběrového řízení stane ten, který podal nabídku dříve.

Po schválení návrhu na uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ Radou hl. m. Prahy bude s vítězným účastníkem uzavřena „Smlouva o nájmu bytu“.

**V. Dokumentace k výběrovému řízení**

Dokumentace k výběrovému řízení je účastníkům poskytována bezplatně a je k dispozici:

- v elektronické podobě na [www.praha.eu](http://www.praha.eu)

- v elektronické podobě na [www.reality.cz](http://www.reality.cz)

- v elektronické podobě na [www.ceskereality.cz](http://www.ceskereality.cz)

- v elektronické podobě na [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)

- v kanceláři č. …….. ve … patře Nové úřední budovy na náměstí Fr. Kafky 1 v Praze 1.

Podrobnější informace o nabízeném nájmu bytu poskytne ……………………., e-mail: …………………………….., tel:................., č.dv. ……... pracovník odboru bytového fondu MHMP a pracovníci správní firmy …

**VI. Prohlídky bytu**

Prohlídky bytu se uskuteční v následujících termínech:

**………..** od … hod.

**………..** od … hod.

Sraz účastníků je …………

Časová dochvilnost je nutná. Pozdější příchody nelze akceptovat.

**VII. Lhůta a způsob podávání nabídek**

Nabídku je možno podat nejpozději dne ……..

Nabídku lze podat výhradně do podatelny MHMP – pracoviště v budově Nové radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1, a to v čase: pondělí 8.00 - 17.00 hod.

 úterý a čtvrtek 8.00 - 16.00 hod.

 středa 8.00 - 18.00 hod.

 pátek 8.00 - 15.00 hod.

V obálce s nabídkou musí být vždy:

* řádně vyplněná nabídka na konkrétní byt
* čestné prohlášení s ověřeným podpisem účastníka/popř. účastníků
* kopie dokladu o složení jistoty

*POZOR: Dle údajů uvedených v bodech 7) a 8) čestného prohlášení je nezbytné do obálky přiložit např. nájemní smlouvu nebo výpis z KN s vysvětlením způsobu užívání nemovitosti.*

*PODMÍNKY - strana 3/4*

Obálka musí být zřetelně označena:

* jménem a přímením účastníka *(čitelně hůlkovým písmem)*
* výběrové řízení na byt č. … v domě čp. … v ulici ……… v Praze ……….

Uzávěr obálky bude opatřen podpisem účastníka.

**VIII. Ostatní podmínky**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, stejně jako výběrové řízení zrušit.
2. Účastník je oprávněn podat nabídku pouze na jeden byt v tomto výběrovém řízení. Předloží-li účastník více nabídek, tj. projeví-li takto zájem o uzavření smlouvy o nájmu více bytů v tomto výběrovém řízení, komise pro otevírání obálek s nabídkami účastníků vyřadí všechny jeho předložené nabídky z dalšího posuzování.
3. Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení si hradí výhradně účastník. Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výše uvedeném  výběrovém řízení nebo s jeho zrušením.
4. Pokud nedojde k uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ ze strany pronajímatele, bude jistota bezodkladně vrácena účastníkovi.
5. Toto výběrové řízení není řízením podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek; ani řízením podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (a proto se proti jeho výsledku nelze odvolat).

V Praze dne ……………………..

                                                                                                  Za vyhlašovatele:

*PODMÍNKY - strana 4/4*

**NABÍDKA**

**Byt č. … v domě čp. … v ulici … v Praze … – k.ú. …**

**Identifikace účastníka**

jméno a příjmení ....………………………………………………………........................................

rodné číslo …………………………………… rodinný stav ............................................................

adresa trvalého pobytu ....……………………………………………………......PSČ......................

doručovací adresa…… ……………………………………………………….....PSČ......................

telefonický kontakt ………………………………………………………........................................

e-mailový kontakt ……………………………………………………………………………….….

datová schránka ………………………………………………………………………………….…

.

**Identifikace manžela/manželky (registr. partnera/partnerky) účastníka**

jméno a příjmení ....………………………………………………………........................................

rodné číslo …………………………………… rodinný stav ............................................................

adresa trvalého pobytu ...……………………………………………………......PSČ......................

doručovací adresa…… ……………………………………………………….....PSČ......................

telefonický kontakt ………………………………………………………........................................

e-mailový kontakt …………………………………………………………………………………..

datová schránka……………………………………………………………………………………..

**Shora uvedený byt budou dále užívat**: (jmenovitě, včetně rodných čísel, vztah k účastníkovi)

……………………………………………………………………………………………….……..

………………………………………………………………………………………………….…..

**NABÍDKA MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO ……………………..………. ,- Kč**

slovy ………………………………………………………………………………………...…..

**V případě neúspěchu poukažte jistotu zpět:**

na č. účtu …………………………..…….kód banky………..… .variabilní symbol………………

*nebo (ve výjimečných případech)*

poštovní poukázkou na jméno a adresu: ….…………………….…………………………………..

*NABÍDKA - strana 1/3*

**Čestné prohlášení**

**Účastník prohlašuje, že:**

1. se seznámil s vypsanými podmínkami pronájmu bytu a přistupuje na ně
2. ve své nabídce i v čestném prohlášení uvedl pravdivé údaje
3. si je vědom toho, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek vyřazení nabídky
4. \*/ on ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nemají žádné nevypořádané závazky vůči hl. m. Praze, vztahující se k nájmu bytu či nebytového prostoru a současně s nimi není vedeno soudní či exekuční řízení
5. \*/ s ním ani jeho manželem/manželkou příp. registrovaným partnerem/partnerkou není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. a nebylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení
6. \*/ on ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nejsou nájemci či podnájemci ani vlastníky či spoluvlastníky jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení
7. \*/ on nebo jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka je nájemcem/podnájemcem bytu/nemovitosti na adrese

……………………………………………….……, což dokládá/dokládají fotokopií nájemní smlouvy

a k tomuto bytu/nemovitosti ukončí nájem/podnájem a tuto skutečnost doloží

1. \*/ on nebo jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka je vlastníkem či spoluvlastníkem bytu či nemovitosti určené k bydlení a tuto skutečnost dokládá výpisem z katastru nemovitostí a vysvětlením způsobu jejího užívání
2. si je vědom toho, že je vázán obsahem své nabídky a v případě schválení Radou hl. m. Prahy uzavře smlouvu o nájmu ke shora uvedenému bytu za podmínek odpovídajících jeho nabídce
3. složil jistotu v požadované výši na konkrétní byt a připojuje kopii dokladu
4. souhlasí se zpracováním a uchováním osobních údajů, které poskytuje vyhlašovateli v souvislosti s předmětným výběrovým řízením
5. bere na vědomí, že hl. m. Praha je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny
6. převezme byt v takovém technickém stavu, jak se nachází při předání a nebude po hl. m. Praze požadovat provedení stavebních úprav; případné stavební úpravy bude, po předchozím souhlasu hl. m. Prahy, provádět na vlastní náklady

*NABÍDKA - strana 2/3*

1. si je vědom, že uzavřením smlouvy o nájmu bytu mu nevzniká nárok na pronájem jiného bytu dle

části B), oddílu V. „Pravidel“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 3141 ze dne 13.12.2016.

\*/ údaje doplňte; nehodící se přeškrtněte

Poznámka: v případě, že je účastník ženatý/účastnice vdaná nebo má registrovaného partnera/partnerku, musí toto čestné prohlášení podepsat oba manželé popř. registrovaní partneři/partnerky. **Podpis/y na tomto čestném prohlášení musí být úředně ověřen/y!** Jedná se o nezastupitelný právní úkon, ke kterému není možno zmocnit jinou osobu a to ani na základě  písemné plné moci.

V …………………………….. dne…………….………………..

Podpis/y …………………………………………………………………………...

**Úřední ověření:**

*NABÍDKA - strana 3/3*