PRAHA PRAGUE PRAGA PRAG

IPR PRAHA

Územní plán hl. m. Prahy

METROPOLITNÍ PLÁN

Hlavní výkres struktury Z



ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Hranice území
- Zastavitelné území
- Zastavěné území
- Samota
- Lokalita
- Krajinné rozhraní

Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury
- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (návrh)
- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (územní rezerva)

Využití lokalit
- Zastavitelná produkční lokalita
- Zastavitelná obytná lokalita
- Zastavitelná rekreační lokalita
- Nezastavitelná rekreační lokalita
- Nezastavitelná přírodní lokalita
- Nezastavitelná produkční lokalita

U sousedících lokalit se shodným využitím se zobrazuje pouze společný obrys vyjadřující využití.

Transformační plochy
- Zastavitelná transformační plocha s produkčním využitím
- Zastavitelná transformační plocha s obytným využitím
- Zastavitelná stavební, nestavební transformační pl. s rekreačním využitím
- Nezastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím
- Nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím
- Nezastavitelná transformační plocha s produkčním využitím

Rozvojové plochy
- Zastavitelná rozvojová plocha s produkčním využitím
- Zastavitelná rozvojová plocha s obytným využitím
- Zastavitelná stavební, nestavební rozvojová pl. s rekreačním využitím
- Nezastavitelná rozvojová plocha s rekreačním využitím
- Nezastavitelná rozvojová plocha s přírodním využitím
- Nezastavitelná rozvojová plocha s produkčním využitím

STRUKTURA

Uliční prostranství

Vymezení uličních prostranství
- Ulice vymezená linií
- Náměstí vymezené plochou
- Parkově upravená část náměstí

Hierarchie uličních prostranství
- Ulice metropolitní úrovně
- Náměstí čtvrťové úrovně
- Ulice čtvrťové úrovně
- Náměstí lokalitní úrovně
- Ulice lokalitní úrovně
- Náměstí místní úrovně
- Ulice místní úrovně

Vymezení nových ulic
- Uliční propojení pevnou trasou
- Uliční propojení dvou bodů
- Uliční napojení

Vymezení pěší prostupnosti
- Pěší propojení dvou bodů
- Pěší napojení

Vymezení náměstí bodem
- Vymezení náměstí bodem

Parky

Hierarchie parků
- Metropolitní park
- Čtvrťový park
- Lokalitní park
- Místní park
- Vybraná síť cest v městských parcích

Vymezení parku bodem
- Vymezení městského parku bodem

Stavební bloky
- Stavební blok, stávající stavba v městském parku nebo v samotě
- Soukromá zahrada, areálová zahrada
- Park ve volné zástavbě
- Komunikace v parku ve volné zástavbě
- Komunikace mimo veřejná prostranství

Regulace výšek
- Plocha výš. reg. s rozmezím podlažnosti nad výškově ustálenou zástavbou
- Plocha výš. reg. s rozmezím podlažnosti pro nově navrženou zástavbu
- Plocha výškové regulace se stanovenou hladinou věží

Podrobnější členění ploch nestavebních bloků a otevřené krajiny

Plochy nestavebních bloků
- Městská parková plocha zahradní
- Městská parková plocha sadová
- Městská parková plocha lesní
- Městská parková plocha zpevněná
- Speciální zahrada
- Městská přírodní plocha

Plochy nestavebních bloků a otevřené krajiny
- Les na lesních pozemcích
- Hřbitov
- Zahrádková osada
- Parkové sportoviště
- Zahradnictví a vinice
- Vodní plocha a vodní tok

Plochy otevřené krajiny
- Pole
- Louka a pastvina
- Ovocný sad a zahrada
- Les na nelesních pozemcích
- Jiná plocha přírodě blízká
- Jiná plocha s vegetací
- Zpevněná plocha a plocha těžby

INFRASTRUKTURA

Územní systém ekologické stability
- Nadregionální biocentrum v přesných hranicích
- Nadregionální biokoridor v přesných hranicích
- Nadregionální biokoridor v prostoru k upřesnění
- Regionální biocentrum v přesných hranicích
- Regionální biocentrum v prostoru k upřesnění
- Regionální biokoridor v přesných hranicích
- Regionální biokoridor v prostoru k upřesnění
- Lokální biocentrum v přesných hranicích
- Lokální biocentrum v prostoru k upřesnění
- Lokální biokoridor v přesných hranicích
- Lokální biokoridor v prostoru k upřesnění

Komunikační síť
- Mimoúrovňová křižovatka (návrh)

Nadřazená komunikační síť
- Dálnice (návrh)
- Dálnice v tunelu (návrh)
- Městský okruh, hlavní radiála (návrh)
- Městský okruh, hlavní radiála v tunelu (návrh)
- Městský okruh, hlavní radiála (územní rezerva)
- Městský okruh, hlavní radiála v tunelu (územní rezerva)

Městská uliční síť
- Sběrná komunikace městského významu (návrh)
- Sběrná komunikace městského významu v tunelu (návrh)
- Významná místní komunikace (návrh)
- Významná místní komunikace v tunelu (návrh)
- Významná místní komunikace (územní rezerva)

Bezmotorová doprava
- Významná cyklotrasa (návrh)
- Stavba pro bezmotorovou dopravu (návrh)

Veřejná doprava
- Stanice metra (návrh)
- Stanice metra (územní rezerva)
- Vestibul stanice metra (návrh)
- Depo metra (návrh)
- Trať metra (návrh)
- Trať metra (územní rezerva)
- Tramvajová vozovna (návrh)
- Tramvajová trať (návrh)
- Tramvajová trať v tunelu (návrh)
- Tramvajová trať (územní rezerva)
- Tramvajová trať v tunelu (územní rezerva)
- Autobusové nádraží (návrh)
- Záchytné parkoviště P+R (návrh)

Železniční doprava
- Železniční stanice, zastávka (návrh)
- Železniční stanice, zastávka (územní rezerva)
- Zařízení na železnici (návrh)
- Železniční překladiště (návrh)
- Konvenční železniční trať (návrh)
- Konvenční železniční trať v tunelu (návrh)
- Konvenční železniční trať (územní rezerva)
- Konvenční železniční trať v tunelu (územní rezerva)
- Vysokorychlostní železniční trať (návrh)
- Vysokorychlostní železniční trať v tunelu (návrh)
- Vysokorychlostní železniční trať (územní rezerva)
- Vysokorychlostní železniční trať v tunelu (územní rezerva)
- Železniční vlečka (návrh)

Letecká doprava
- Dráha ke vzletům a přistávání (návrh)
- Označení jednotlivých letišť:
  - A - Letiště Václava Havla Praha
  - B - Letiště Praha-Kbely
  - C - Letiště Letňany
  - D - Letiště Točná

Vodní doprava
- Říční přístav (návrh)

Hydrologie povrchových vod
- Vodní plocha (návrh)
- Vodní tok (návrh)
- Suchá nádrž (poldr), plošné protipovodňové opatření (návrh)
- Liniové protipovodňové opatření (návrh)

Zásobování vodou
- Vodárenské zařízení (návrh)
- Vodárenské zařízení (územní rezerva)
- Vodovodní řad (návrh)
- Vodovodní řad (územní rezerva)

Odkanalizování území
- Čistírna odpadních vod (návrh)
- Čerpací stanice odpadních vod (návrh)
- Dešťová usazovací nádrž (návrh), retenční nádrž (návrh)
- Záchytná nádrž (návrh)
- Kmenová stoka (návrh)
- Kanalizační sběrač gravitační (návrh)
- Kanalizační sběrač gravitační (územní rezerva)
- Kanalizační sběrač - výtlak (návrh)
- Kanalizační sběrač - výtlak (územní rezerva)

Zásobování teplem
- Tepelné zařízení (návrh)
- Tepelný napáječ (návrh)

Zásobování plynem, ropovody
- Regulační stanice (návrh)
- Vysokotlaký plynovod s tlakem nad 40 barů (návrh)
- Vysokotlaký plynovod (návrh)
- Ropovod (návrh)

Zásobování elektrickou energií
- Elektrická stanice (návrh)
- Elektrická stanice (územní rezerva)
- Nadzemní vedení zvláště vysokého napětí (návrh)
- Nadzemní vedení velmi vysokého napětí (návrh)
- Kabelový tunel (návrh)

Ostatní prvky technické infrastruktury
- Kolektor (návrh)
- Zařízení elektronických komunikací (návrh)
- Zařízení pro nakládání s odpady (návrh)

Veřejná vybavenost
- Občanská vybavenost (návrh)
- Rekreační vybavenost (návrh)
- Vymezení občanské vybavenosti bodem
- Vymezení rekreační vybavenosti bodem

Stávající veřejná vybavenost
- Komerční vybavenost značená bodem, případně bodem a plochou (stav)
- Občanská vybavenost značená bodem, případně bodem a plochou (stav)
- Občanská vybavenost k zajišťování obrany a bezpečnosti státu značená bodem, případně bodem a plochou (stav)
- Rekreační vybavenost značená bodem, případně bodem a plochou (stav)

KÓDY PRVKŮ

Kód lokality

028 / Letná
Z(02) O [S]

- číslo lokality
- způsob využití lokality
- jméno lokality
- stabilita lokality
- způsob využití lokality
- typ struktury lokality
- zastavitelnost lokality

Kód transformačních a rozvojových ploch

1. řádek kódu

412/173/2037
- identifikační číslo plochy
- číslo příslušné lokality
- druh plochy

Pro skupiny [T+R] ploch je 1. řádek ohraničen hranatými závorkami:
[415/098/2189]

2. řádek kódu — zobrazuje se, jsou-li přiřazeny další regulativy

Typ struktury plochy:	Hodnoty ZB_{SS} a ZB_V pro odvození zastavitelnosti stavebních bloků:	Zastavitelnost plochy, je-li stanovena procentem z její velikosti:
(06)	55-35	/20/

Pro [T] a [R] plochy nových struktur jsou stanoveny parametrické regulativy veřejných prostranství a veřejné vybavenosti:

25/10/5 (06) 55-35
- hodnoty ZB_{SS} a ZB_V pro odvození zastavitelnosti stavebních bloků
- typ struktury určující max. zastavitelnost stavebních bloků
- minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}
- minimální podíl městských parků PP_{min}
- minimální podíl uličních prostranství UP_{min}

Kód prvků struktury a infrastruktury

640/500/2039
- identifikační číslo prvku
- číslo příslušné lokality
- druh prvku

PODKLADNÍ VRSTVY
- Hranice hlavního města Prahy
- Hranice městské části
- Hranice katastrálního území
- Parcelní kresba – zastavěná plocha a nádvoří
- Parcelní kresba – ostatní druhy pozemků

Návrh Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) je zpracován nad podkladem katastrální mapy k 31. 3. 2021. Hranice zastavěného území je vymezena k 31. 3. 2021 podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

ZADAVATEL
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
MUDr. Zdeněk Hřib / primátor města

POŘIZOVATEL
Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
Ing. Martin Čemus / ředitel odboru

ZHOTOVITEL
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Mgr. Ondřej Boháč / ředitel IPR

Autorský tým Metropolitního plánu:
Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře metropolitního plánování)
prof. Ing. arch. Roman Koucký / RNDr. Martin Kubeš (krajina) / Ing. Jan Špilar (doprava) / Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)
Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. MgA. Eva Červinková / Ing. arch. Jiří Deyl / Ing. arch. Hana Havlová / Ing. arch. Michaela Jandeková /
Ing. arch. Petr Kočička / Ing. arch. Hana Procházková / Ing. Mariana Pytlounová Pančíková / ve spolupráci s ostatními kancelářemi IPR Praha

IPR PRAHA

Územní plán hlavního města Prahy (Metropolitní plán)

UPRAVENÝ NÁVRH
k projednání
dle § 52 stavebního zákona

1 : 10.000

Hlavní výkres struktury Z 02