

Zápis ze 177. jednání Sboru expertů

6.3.2025



**Magistrát hlavního města Prahy
odbor památkové péče**

Přítomni:

doc. Ing. arch. Michal Hexner, Csc.
JUDr. Tomáš Homola
Prof. akad. arch. Mikuláš Hulec
Ing. arch. Jan Kasl
Mgr. Vojtěch Kašpar
Ing. arch. Akad. Arch. Ir. Jiří Klokočka
Mgr. Karel Ksandr
doc. Ing. arch. Radek Kolařík
prof. Ing. arch. Ing. Zuzana Pešková, Ph.D

Omluveni:

Ing. arch. Martina Bártová
Ing. arch. Ondřej Šefců, Ph.D.

Zapsala:

Ing. Ivana Síbrtová

Ověřil:

Ing. arch. Jan Kasl

Program

pro 177. zasedání Sboru expertů dne 6. 3. 2025

- 1. Odstranění stávajícího objektu č. p. 2860 a přidružených staveb bez č.p. na parc. č. 564, 566/1, 566/2, 566/3, 567/1, 567/2, k. ú. Smíchov, Strakonická 4, Praha 5 a koncepční návrh novostaveb v daném místě**

Památková zóna Smíchov, dokumentace pro ohlášení odstranění stavby + SHP stávajících objektů + koncepční studie projektu Smíchov Šemíkův břeh
Přizváni: Fiala + Němec s.r.o.

- 2. Různé**

1. Odstranění stávajícího objektu sportovní haly č. p. 2860 a přidružených staveb bez č.p. na parc. č. 562, 563, 564, 566/1, 566/2, 566/3, 567/1, 567/2, k. ú. Smíchov, Strakonická 4, Praha 5 a koncepční návrh novostaveb „Šemíkův břeh“

Památková ochrana území: Památková zóna Smíchov

Stupeň dokumentace / vyřizuje referent: dokumentace pro ohlášení odstranění stavby, SHP stávajících objektů a architektonický záměr novostaveb/ Mgr. Eliška Kokinová

Přizváni: Fiala + Němec s.r.o., SEBRE a.s.,

Popis záměru:

Demolice dnes nevyužívané sportovní haly TJ Sokol Smíchov ČKD (dnes Erpet sport centrum) dokončené v roce 1980 podle návrhu Ing. arch. Zdeňka Staška ve stylu pozdní moderny (podlažnost 2 PP – 2 NP, nosná konstrukce ocelová s vyzdívkami, plášť v kombinaci Al oken a fealových panelů, částečně kamenný obklad, průzkumem zjištěna přítomnost azbestu). V roce 2018 stavbu zasáhl požár a od té doby není v běžném užívání, dtto celý areál není veřejně přístupný.

Demolice drobných památkově nehodnotných objektů bez č.p.

Historické objekty č.p. 45 a č.p. 510 mají být ponechány a rekonstruovány pro nové využití.

Koncepční záměr předpokládá v lokalitě výstavbu polyfunkčních objektů (bydlení, multifunkční prostory, kanceláře, gastro, služby). Trojice bloků je rozdělena ulicemi navazujícími na stávající uliční strukturu zástavby západně od ulice Strakonická, bloky jsou oproti uliční čáře ustoupené s výrazným pásem chodníku a stromořadí. Směrem na východ k nábřeží jsou bloky otevřené s pohledem na řeku a Vyšehrad. Podlažnost staveb jednotná 1.PP - 5.NP (1.PP společné, převážně pro parkování), střechy ploché ozeleněné. Fasády k řece většinově prosklené, směrem ke stávajícím ulicím částečně plné s atypickým zalomením rovin fasád.

Úprava přiléhajícího břehu řeky Vltavy s ponecháním převážně přírodního charakteru se vzrostlými stromy a cyklostezkou.

Stanovisko NPÚ ÚOP PR: není

Diskuse:

Sbor diskutoval nad předloženým záměrem.

Členové Sboru se shodli na tom, že objekty navržené k demolici jsou ve špatném stavu a nevykazují žádné zvláštní hodnoty.

Ke koncepčnímu návrhu zástavby lokality „Šemíkův břeh“ padly dotazy na výšku, urbanistické uspořádání, materiálové řešení, úpravu prostranství směrem k Vltavě, využití objektů.

Byla zmíněna ikonická poloha lokality ve vztahu k Vyšehradu. Byla diskutována urbanistická návaznost na stávající zástavbu Smíchova, řešení fasád směrem do Strakonické ulice.

Kladně byla hodnocena výška novostaveb, která umožňuje v pohledech od Vyšehradu vidět klasické sedlové střechy domů původní zástavby Smíchova na protější straně Strakonické ulice.

Připomínka Ing. arch. Michala Hexnera uplatněná do zápisu: Jak už bylo uvedeno, území má ve vztahu k Vltavskému prostoru a Vyšehradu ikonickou polohu. Té by odpovídalo umístění významné veřejné stavby. Záměr vlastníka území je však jiný a nezbyvá než ho respektovat. Domnívám se ale, že pokud tedy zde nebude kompoziční akcent v podobě významné celoměstské funkce, měl by být význam polohy zdůrazněn alespoň akcentem prostorovým.

Návrh usnesení:

Sbor souhlasí s předloženým rozsahem demolice a s koncepčním návrhem obytného souboru „Šemíkův břeh“

Pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

Odůvodnění:

Objekty navržené k demolici nedosahují takových hodnot, aby nebylo možné je odstranit.

Koncepční návrh obytného souboru „Šemíkův břeh“ představuje vhodný záměr dostavby této části Smíchova, navazuje urbanisticky i výškově na stávající zástavbu této části památkové zóny.

Různé

K zápisu ze 176. jednání nebyla uplatněna žádná námitka.