

StaVip, s.r.o.
Ing. Zuzana Vrkoslavová
Koněvova 2399/184
13000 Praha 3

Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-1393772/2012/1/OZP/VI Vyřizuje/ linka RNDr. Potměšilová/ 4422 Datum 11.1.2013

Věc: Přístavba a vestavba dílny do haly č. 2 v areálu Autocentrum Praha - Uhřetěves, ul. Přátelství 551/4, parc.č. 1464/80,82, k.ú. Uhřetěves

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 22.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:
Ing. Vyšínová

Předmětem předložené projektové dokumentace (název: Autocentrum Praha – Uhřetěves, Hala 2 – přístavba, projektant: Stavip, s.r.o., Praha 3, stupeň: DSP, datum: VIII/2012) je přístavba půdorysných rozměrů 6 x 7,5 m k hale (ozn. č. 2) v areálu Autocentra Praha, při ul. Brdská v Praze - Uhřetěvsi. Přístavba má sloužit jako prodejní kancelář. Součástí akce má být i vestavba dílny do haly č. 2 (montáž autodoplňků, pneuservis). Zbývající část haly č. 2 má být nadále využívána jako sklad.

Dodávka tepla do nově budovaných prostor má být realizována elektrokotlem o příkonu cca 10 kW. Prostory mají být přitápěny kameny na dřevo o tepelném výkonu rovněž 10 kW (uvažována účinnost 80 %, příkon cca 12,5 kW). Oba zdroje pro vytápění mají být propojeny a provoz regulován dle vnějších teplot. Typ ani výrobce kamen na dřevo není v předložené dokumentaci specifikován. Odtah spalin od kamen má být vyveden nad střechu objektu.

Dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší se jedná o nevyjmenovaný spalovací stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

Autocentrum Praha je situováno v lokalitě imisně mírně zatížené (průmyslová zóna Uhřetěves), charakterizované dle modelových výpočtů ATEM (aktualizace 2010) průměrnými ročními koncentracemi NO₂ pod 18 µg/m³. Nejbližší obytná zástavba je od haly č. 2 vzdálena cca 220 m. K navrženému způsobu vytápění orgán ochrany ovzduší konstatuje, že spalování pevných paliv je z hlediska ochrany ovzduší na území hl. města Prahy obecně nevhodné. Při spalování pevných paliv (kromě jiného i dřeva) ve standartních kotlích odhořivacím či prohořivacím způsobem vzniká velké množství emisí oxidu uhelnatého (CO), tuhých znečišťujících látek (TZL) i polycyklických aromatických uhlovodíků. Kotle spalující pevná paliva výše uvedeným způsobem splňují obvykle parametry emisní třídy 1 normy ČSN EN 303-5 (hmotnostní koncentrace CO do 25 000 mg/m³, TZL do 180 mg/m³ a TOC do 2 000 mg/m³ – všechny hodnoty za normálních stavových podmínek, po přepočtu na referenční obsah kyslíku 10 % objemových).

Na rozdíl od tohoto způsobu spalování jsou nyní na trhu k dispozici i kotle spalující pevná paliva, které emitují významně méně emisí. Jedná se o tzv. zplyňovací kotle, případně kotle automatické. Tyto kotle splňují dle údajů výrobců těchto zařízení požadavky emisní třídy 3 normy ČSN EN 303-5, případně i navrhovaných emisních tříd 4 a 5 (stávající norma ČSN EN 303-5 zahrnuje pouze emisní třídy 1 – 3, připravovaná aktualizace této normy by měla emisní třídy 1 a 2 zrušit a nově zavést emisní třídy 4 a 5 – někteří z výrobců již u svých produktů uvádějí, zda budou tato zařízení případně plnit požadavky aktualizované normy).

K tomu je třeba konstatovat, že dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, bude od 1. 1. 2014 možné na trh uvádět pouze kotle s parametry přibližně odpovídajícími emisní třídě 3 dle ČSN EN 303-5 (platí pro kotle spalující biologická pevná paliva o jmenovitém tepelném příkonu do 65 kW včetně, pro připojení na teplovodní soustavu ústředního vytápění) a od

1.9.2022 nebude již možné vůbec používat kotle této kategorie s emisními parametry horšími než jaké by přibližně odpovídaly emisní třídě 3 normy ČSN EN 303-5.

Orgán ochrany ovzduší MHMP upozorňuje, že aglomerace Hlavní město Praha je dlouhodobě zařazena mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, kde je zásadním požadavkem, aby kvalita ovzduší nebyla nadále zhoršována nad současnou úroveň např. instalací spalovacích zařízení spalující pevná paliva způsobem, při kterém vzniká značné množství emisí znečišťujících látek. Vzhledem k uvedeným skutečnostem orgán ochrany ovzduší MHMP souhlasí s umístěním a stavbou předmětného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší pouze při splnění následující podmínky:

- V rámci kombinovaného způsobu dodávky tepla do objektu elektrokotlem a kotlem spalujícím dřevo musí být použit zplyňovací kotel na dřevo, u něhož hmotnostní koncentrace znečišťujících látek ve spalinách budou vykazovat maximálně hodnoty odpovídající emisní třídě 3 dle ČSN EN 303-5 nebo hodnoty nižší.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace, ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 1975, 1999 - 2000, 2003, 2007 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko s podmínkami - viz bod – 4,
- vyjádření - viz bod - 1, 2, 3, 5A, 5B, 6, 7, 8

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha: dokumentace

-