

INTAR a.s.
Ing. Josef Katolický
Bezručova 17a
656 73 Brno

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/ linka Datum
2/609/12 S-MHMP-1455416/2012/1/OZP/VI Ing. Pospíšilová / 4439 03.01.2013
B.Lancman

**Věc: Pavilony Fakulta agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů ČZU v Praze,
Kamýcká 129, parc. č. 1627/1, 1627/34, 1627/35 a 1649, k. ú. Suchdol**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Řežábová

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Řežábová

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 6

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. Šipanová

Předložená dokumentace (Pavilony Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů, ČUZ v Praze, Kamýcká 129, Praha 6 – Suchdol, vypracoval: INTAR a.s., 10/2012, DÚR) navrhuje novostavbu vysokoškolského objektu v areálu ČZU v Praze 6. Objekt vznikne na místě dvou stávajících pavilonů A a B, které budou před výstavbou odstraněny. Zdrojem tepla bude plynová kotelna s pěti kotli Viessmann o celkovém tepelném příkonu 540 kW.

Závazné stanovisko k umístění stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Předmětem závazného stanoviska je umístění plynové kotelny v 1. PP novostavby vysokoškolského objektu v areálu ČZU, která má být osazena pěti kondenzačními kotli Viessmann Vitocrossal 200 CM2, každý o tepelném příkonu 108 kW. Jedná se o kotelní techniku 5. třídy NO_x, tj. s měrnými emisemi oxidů dusíku (NO_x) do 70 mg/kWh. Celková roční spotřeba zemního plynu je odhadnuta na 133 300 m³. Odvod spalin je navržen nad střechu objektu. Celkový tepelný příkon kotelny činí 540 kW.

Podle ustanovení Přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší), se jedná o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

S ohledem na uvedené nízké emise je reálné, že navrhovaný spalovací zdroj bude schopen vyhovět požadavkům legislativy v ochraně ovzduší.

Stavba spadá do oblasti, kde se průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) dle výsledků modelu ATEM – aktualizace 2010 pohybují v rozmezí hodnot 16,4 – 18,1 µg/m³ a max. hodinové imisní koncentrace NO₂ v rozmezí 66,5 – 81,7 µg/m³. Na základě uvedených údajů je patrné, že se jedná o území, kde nedochází k překračování imisních limitů pro NO₂.

Je možno konstatovat, že provoz kotelny o uvedených výkonových a emisních parametrech bude charakterizován nízkými imisními příspěvky a nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší v předmětné lokalitě. Tento předpoklad je ovlivněn zejména tím, že odtah spalin je navržen nad střechu objektu a kotelní technika bude nízkoemisní.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů a dalších informací, které má k dispozici ze své pracovní činnosti, dospěl k závěru, že předmětná plynová kotelna je navržena v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší s umístěním shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny o celkovém tepelném příkonu 540 kW, osazené pěti kondenzačními kotli Viessmann Vitocrossal 200 CM2, každý o tepelném příkonu 108 kW, v 1. PP novostavby pavilonu Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů v areálu ČZU v Praze 6, na adrese Kamýčká 129, Praha 6 – Suchdol, na pozemcích parc. č. 1627/1,34,35 a 1649, k.ú. Suchdol, v rámci stavby „Pavilony Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů ČZU v Praze“.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Řežábová

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „Pavilony fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů“ zpracované společností INTAR a.s., Bezručova 17a, Brno, v říjnu 2012, ortofotosnímeků hlavního města Prahy z let 2000 - 2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené novostavby do areálu zemědělské univerzity nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Areál je tvořen samostatně stojícími budovami různé výšky a účelnosti, které jsou propojeny zpevněnými plochami a dále prostor areálu doplňují zatravněné plochy s výsadbou stromů, keřů a rostlin. Záměrem je výstavba nového pavilonu (58,1 x 21,4 m, výška 15,8 m) na místo stávajících dvojpodlažních objektů a části pozemku se stromy. Pavilon je navržen jako čtyřpodlažní, částečně podsklepený s plochou střechou a ve druhém a třetí podlaží bude propojen krčkem se sousedním stávajícím objektem. Dále budou řešeny zpevněné přístupové plochy a sadové úpravy. K posouzení případné míry vlivu navrhované stavby na významná panoramata, jakožto jeden z aspektů sloužících pro vyhodnocení vlivu staveb na krajinný ráz lze konstatovat, že stavba nepředstavuje zásah do žádných významných panoramat. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické a přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

C) Upozorňujeme, že stavba je podle předložené projektové dokumentace v kolizi s dřevinami rostoucími mimo les. K odstranění dřevin je potřebné povolení podle § 8 odst. 1 zákona, které je samostatným správním rozhodnutím. Žádost o vydání rozhodnutí ke kácení dřevin se podává u příslušného orgánu ochrany přírody městské části Praha - Suchdol.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Z vyjádření MŽP č.j. 100842/ENV/12 ze dne 20.12.2012 jako ústředního správního úřadu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vyplývá, že záměr nepodléhá posouzení dle zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Soukupová

Předmětem předložené projektové dokumentace je výstavba nového pavilonu Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů na místě dvou stávajících nevyhovujících objektů v areálu ČZU v Praze, ul. Kamýcká, Praha 6.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se

vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části Praha 6.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- vyjádření - viz bod – 1, 2, 3, 4, 5A, 5B, 6, 7, 8,
- sdělení – viz bod – 5C.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:

- dokumentace