

Hrouda Jiří
poradenství & inženýring
P.O.Box 128
118 00 Praha 1

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/ linka Datum
S-MHMP-1541336/2012/1/OZP/VI RNDr. Potměšilová/ 4422 17.12.2012

**Věc: Stavební úpravy, půdní vestavba a nástavba objektu č.p. 1643,
Biskupcova 37, parc.č. 4030, k.ú. Žižkov – změna vyjádření v bodě 4**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:
Ing. Vyšínová

Předmětem předložené projektové dokumentace (název: Stavební úpravy, půdní vestavba a nástavba, Biskupcova 1643/37, Praha 3, projektant: P6 Projekt Architekti s.r.o., Praha 2, stupeň: DSP, datum: září 2011, dodatek k části Vytápění – únor 2012) je komplexní rekonstrukce a dvoupodlažní nástavba objektu v řadové uliční zástavbě Žižkova (objekt je situován na nároží ulic Biskupcova, Buchovcova). Nyní objekt obsahuje 1 PP, 6 NP + půdu. Po realizaci úprav má objekt sloužit zejména k bydlení (47 bytových jednotek různých velikostí) s malým podílem obchodních ploch v parteru domu.

Navrhovanými úpravami objektu má dojít k nárůstu potřeb dopravy v klidu o 9 parkovacích stání (výpočet proveden dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP). Tato stání mají být zajištěna smluvně v docházkové vzdálenosti od objektu.

Dodávku tepla do objektu má zajišťovat plynová kotelna (původně lokální vytápění jednotlivých bytů), umístěná v suterénu domu. Kotelna má být vybavena jedním teplovodním kondenzačním dvojkotlem Hoval UltraGas 400D o jmenovitém tepelném příkonu každé kotlové jednotky 188 kW. Odtah spalin má být vyveden nad střechu objektu stávajícím komínovým průduchem. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o tepelný zdroj v bytovém domě bude každá z navrhovaných kotlových jednotek samostatným nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, neuvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

K umístění stavby předmětného objektu včetně spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší se OZP MHMP již vyjádřil a to ve stanovisku č.j. S-MHMP-1178523/2011/4/OOP/VI ze dne 27.2.2012 a pak i ve stanovisku č. j. S-MHMP-0226743/2012/1/OOP/VI ze dne 5.4.2012. V návrhu objektu ani spalovacího zdroje nedošlo oproti posouzenému stavu k žádným změnám, tato stanoviska jsou tímto stanoviskem pouze aktualizována v souladu s nyní platnou legislativou ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší).

Oba stacionární zdroje znečišťování ovzduší, které jsou součástí předmětné stavby, vyhovují požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hlavního města Prahy. Nemáme námitek k jejich umístění v rámci projednávané stavby.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 4,

V ostatních bodech nadále platí naše stanoviska a vyjádření vydaná pod SZn.S-MHMP-1178523/2011/5/OOP/Vize dne 28.2.2012.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:dokumentace

-